

COMMISSION DE LA MOBILITE,
DES ENTREPRISES PUBLIQUES
ET DES INSTITUTIONS
FEDERALES

COMMISSIE VOOR MOBILITEIT,
OVERHEIDSBEDRIJVEN EN
FEDERALE INSTELLINGEN

du

van

MARDI 21 SEPTEMBRE 2021

DINSDAG 21 SEPTEMBER 2021

Après-midi

Namiddag

De openbare commissievergadering wordt geopend om 14.17 uur en voorgezeten door de heer Jef Van den Bergh.

La réunion publique de commission est ouverte à 14 h 17 et présidée par M. Jef Van den Bergh.

De teksten die in cursief zijn opgenomen in het Integraal Verslag werden niet uitgesproken en steunen uitsluitend op de tekst die de spreker heeft ingediend.

Les textes figurant en italique dans le Compte rendu intégral n'ont pas été prononcés et sont la reproduction exacte des textes déposés par les auteurs.

Le **président**: La question n° 55017694C de Mme Jadin est transformée en question écrite.

01 Questions jointes de

- Katrin Jadin à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le démontage de l'aile Janson" (55017826C)

- Katrin Jadin à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le démontage de l'aile Janson" (55019320C)

- Malik Ben Achour à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le démontage de l'aile Janson et l'avenir du palais de justice de Verviers" (55020814C)

01 Samengevoegde vragen van

- Katrin Jadin aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De demontage van de Paul Jansonvleugel" (55017826C)

- Katrin Jadin aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De demontage van de Paul Jansonvleugel" (55019320C)

- Malik Ben Achour aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het demonteren van de Jansonvleugel en de toekomst van het gerechtsgebouw van Verviers" (55020814C)

01.01 **Katrin Jadin** (MR): *Monsieur le Secrétaire d'État, la Région wallonne ainsi que la Ville de Verviers, qui a émis un avis négatif à ce sujet, viennent de refuser la demande d'autorisation de la Régie des Bâtiments visant les phases 3 et 4 du démontage de l'aile Janson du Palais de Justice. La Région pointe du doigt que dans le demande de permis, aucun plan de reconstruction n'ait été présenté et donc des garanties manquantes. Les phases 1 et 2 ont quant à elles bel et bien été acceptées.*

Monsieur le Secrétaire d'État, mes questions à ce sujet sont les suivantes:

Quelle influence a le refus du démontage de l'aile Janson sur l'état d'avancement du dossier de la Justice verviétoise ?

La Régie des Bâtiments a-t-elle l'intention de contester cette décision de la Région ?

La demande d'autorisation pour le démontage sera-t-elle améliorer en donnant plus de perspectives pour le futur du bâtiment ?

Je vous remercie, Monsieur le Secrétaire d'État, pour les réponses que vous voudrez bien m'apporter.

Monsieur le Secrétaire d'État, après un premier permis de démontage refusé par l'administration régionale, il me revient que le permis a finalement été attribué à la Régie des Bâtiments et que cette dernière a directement entamée les démarches nécessaires pour la démolition de l'arrière de l'aile Janson étant donné que les grues ont déjà été observées sur place à l'heure d'écrire ces lignes.

Si le permis a été refusé dans un premier temps par la Région wallonne, c'est parce qu'elle manquait de perspective suite à la démolition et craignait que cette situation provisoire derrière la façade étançonnée devienne un 'provisoire définitif'.

Monsieur le Secrétaire d'État, mes questions à ce sujet sont les suivantes:

Pouvez-vous me confirmer que le permis de démontage a finalement été accordé ?

Dans l'affirmative, est-ce que vous pouvez m'informer des raisons qui ont fait changer le point de vue de l'administration wallonne en la matière ?

Existe-t-il déjà des décisions quant au futur de la partie située derrière la façade étançonnée ?

Je vous remercie, Monsieur le Secrétaire d'État, pour les réponses que vous voudrez bien m'apporter.

01.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État: Monsieur le président, madame la députée, je me suis effectivement rendu à Verviers, entre autres pour prendre la mesure des travaux et du dossier que constitue le palais de justice de Verviers.

Aujourd'hui, un permis conditionné a été accordé à la Régie et les phases 1 et 2 du projet sont bien acquises. Restent les phases 3 et 4. La phase 3 est primordiale dans le projet et a été approuvée par la Région wallonne. Par contre, la Régie a décidé d'introduire un recours pour la phase 4.

Dans la phase de démolition ne resteront que la façade avant classée, la dalle du rez-de-chaussée et plusieurs éléments structurels essentiels pour la stabilité actuelle et future du bâtiment. Nous sommes donc bien dans un processus que je peux qualifier de "rénovation-reconstruction".

Il est à noter que ces travaux ne concernent que l'aile Janson et n'ont pas d'impact, dicit la Régie des Bâtiments sur le reste du palais de justice. En outre, la Régie des Bâtiments attend toujours une décision stratégique du SPF Justice concernant les services à héberger sur Verviers. Dès réception de la décision quant aux services judiciaires maintenus sur Verviers, la Régie pourra analyser les besoins de la Justice et planifier l'étude des travaux de rénovation à proprement parler.

01.03 Kattrin Jadin (MR): Monsieur le secrétaire d'État, je vous remercie pour ces réponses que j'attendais depuis longtemps. Elles sont claires quant à l'avenir de l'aile Janson.

Il convient absolument de trouver les accords nécessaires avec la Région afin de permettre la rénovation de ce magnifique bâtiment. Il a une importance architecturale majeure et est situé au cœur de la ville. Il s'impose de lui trouver de nouvelles affectations.

J'interrogerai votre collègue de la Justice pour savoir ce qu'il en est des programmes des besoins des services judiciaires aujourd'hui encore établis à Verviers, pour avancer utilement la Régie aura besoin de ces données-là.

Het incident is gesloten.

L'incident est clos.

02 Vraag van Katrien Houtmeyers aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De verhuis van de politiediensten naar het Rijksadministratief Centrum in Tienen" (55017873C)

02 Question de Katrien Houtmeyers à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le déménagement des services de police vers la Cité administrative de l'État à Tirlemont" (55017873C)

02.01 Katrien Houtmeyers (N-VA): Mijnheer de minister, ik verwijs naar de schriftelijke versie van mijn vraag.

Meneer de staatssecretaris, ik stelde u onlangs een mondelinge vraag over het Rijksadministratief Centrum in Tienen. U verklaarde toen in uw antwoord dat de Regie der Gebouwen nog maar een deel van het

centrum huurt van de nv Fedimmo. Namelijk voor het vrederecht, dat later dit jaar verhuist naar een nieuwe locatie. Het huurcontract, dat aanvankelijk tot 27 december 2021 zou lopen, werd voor het andere deel al verbroken op 30 juni 2020 omdat de FOD Financiën er volledig is weggetrokken. Door de verhuis van het vrederecht wordt ook het laatste deel van het huurcontract op 27 december van dit jaar verbroken.

Vandaag doet het vrije gedeelte van het administratieve centrum dienst als vaccinatiecentrum. Maar ook die invulling is beperkt in de tijd. Nu gaan er in Tienen stemmen op om het politiecommissariaat van Tienen onder te brengen in het gebouw. Heeft u hierover meer informatie?

U gaf aan dat een deel van het huurcontract met nv Fedimmo vroegtijdig is verbroken, namelijk anderhalf jaar voor het voorziene einde. Welke gevolgen hingen er vast aan deze contractbreuk?

02.02 Staatssecretaris **Mathieu Michel**: De Regie der Gebouwen heeft geen enkele verbintenis meer ten aanzien van het gedeelte van het gebouw dat voorheen door de FOD Financiën werd gebruikt sinds de minnelijke schikking van de huurovereenkomst met de eigenaar op 29 juni 2020 werd beëindigd. De Regie en ik hebben geen verdere informatie over het toekomstige gebruik ervan. In het kader van deze verbreking werd een forfaitaire minnelijke verbrekingsvergoeding toegekend aan de verhuurder per 1 januari 2020 van 809.000 euro. Die dient een maand na ondertekening van het contract betaald te worden, en ten laatste op 31 juli 2020.

Voor het andere gedeelte waarin het vrederecht was gehuisvest, werd op 14 december 2020 een kennisgeving gedaan. Het vrederecht zal uiterlijk op 27 december 2021 naar de nieuwe locatie verhuizen. Dit is de stand van zaken van het administratief centrum in Tienen.

02.03 **Katrien Houtmeyers** (N-VA): Dat is duidelijk.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

03 **Samengevoegde vragen van**

- **Katrien Houtmeyers aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen)** over "Een invulling voor het Luxemburgcollege in Leuven" (55018064C)

- **Els Van Hoof aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen)** over "Het Luxemburgcollege" (55020623C)

03 **Questions jointes de**

- **Katrien Houtmeyers à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments)** sur "Une affectation pour les bâtiments du "Luxemburgcollege" à Louvain" (55018064C)

- **Els Van Hoof à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments)** sur "Le Collège de Luxembourg" (55020623C)

03.01 **Katrien Houtmeyers** (N-VA): Mijnheer de voorzitter, ik verwijs naar mijn schriftelijk ingediende vraag.

Het Luxemburgcollege in Leuven staat intussen al jaren leeg. In een ver verleden deed het achtereenvolgens dienst al studentenverblijf, internaat, gevangenis, kazerne, kraakpand en een tentoonstellingsruimte. Maar vandaag de dag staat het te verkommeren.

De Regie der Gebouwen, die eigendom is van het gebouw, had jarenlang vergevorderde plannen om het vanaf 2011 te renoveren en er de rechtbank van koophandel, de arbeidsrechtbank en het auditoraat in onder te brengen. Maar in februari van dit jaar gaf u vreemd genoeg aan dat de geplande verhuis van de rechtbanken niet meer wenselijk is. De huidige gebouwen aan het Smoldersplein zouden volstaan voor justitie in Leuven.

Wel zou er een studie komen door de Regie der Gebouwen om alsnog te bekijken of een uitbreiding in het justitiepaleis aan het Smoldersplein nodig is en of een verdere renovatie van het Luxemburgcollege nodig is om de Leuvense diensten te huisvesten.

Ik stel me hierbij de volgende vragen:

Waarom nog een dure studie als u nu al overtuigd bent dat het Luxemburgcollege geen functie meer heeft voor justitie?

Wanneer zal deze studie uitgevoerd worden en wanneer worden de resultaten verwacht?

Begrijpt u dat de jarenlange leegstand een impact heeft op het gebouw én de omgeving?

Een renovatie zou volgens staatssecretaris Michel pas mogelijk zijn als er een invulling voor het gebouw wordt vastgelegd. Mocht de conclusie van de studie zijn dat het bestaande justitiepaleis ruim genoeg is, welke plannen heeft u dan met het Luxemburgcollege?

Zou er een andere overheidsfunctie mogelijk zijn of denkt u eerder aan een verkoop?

-Bent u bereid om in overleg te gaan met het stadsbestuur van Leuven om een andere invulling te vinden voor dit historische gebouw?

U liet ook weten dat er een interne herschikking zou komen in het justitiepaleis omdat sommige diensten te weinig plaats hebben en andere te veel. Is er al meer bekend over deze herschikking?

03.02 **Els Van Hoof** (CD&V): Mijnheer de staatssecretaris, ik stel mijn vraag graag, omdat ik ze al meermaals heb gesteld en er geen schot in de zaak komt inzake het Luxemburgcollege in Leuven. Er is relatief weinig leegstand in de gebouwen van de Regie der Gebouwen in mijn regio, maar een van de hardnekkige voorbeelden blijft het Luxemburgcollege.

In een antwoord vorig jaar zei u dat uw dienst Vlaanderen Regio Oost zou nagaan of een uitbreiding van het Leuvense Justitiepaleis mogelijk is. Indien die uitbreiding mogelijk is, zou de voorkeur ernaar uitgaan om die te realiseren binnen het huidige Justitiepaleis. Uit contacten met de magistraten daar blijkt dat er inderdaad duidelijk nood is aan een uitbreiding, vandaar mijn vraag.

Hoe ver staat de studie van de operationele dienst Vlaanderen Regio Oost? Is er overleg geweest met de FOD Justitie? Hoe staat het met de opvolging van de bezettingsgraad door de Regie der Gebouwen? Is er onderzocht of een verdere renovatie van het Luxemburgcollege nodig is om de Leuvense diensten te herhuisvesten? Zoals ik reeds zei, geven de diensten zelf aan dat er een grote nood is aan die uitbreiding. Indien er toch geen uitbreiding mogelijk of nodig is volgens de studies die gebeurd zouden zijn, welke strategie zult u dan hanteren om een nieuwe bestemming te geven aan het gebouw?

03.03 Staatssecretaris **Mathieu Michel**: Geachte Kamerleden, hierbij zijn twee elementen van belang. In de eerste plaats moet de Regie der Gebouwen van de FOD Justitie een gevalideerd programma van behoeften ontvangen. Dat is echter momenteel nog niet gebeurd. Ten tweede zal de Regie nagaan welke mogelijkheden er zijn om de bruikbare ruimte die het Justitiepaleis aan het Smoldersplein nog te bieden heeft uit te breiden, met inbegrip van de zolderruimte die momenteel leegstaat.

Concreet werden verschillende voorstellen onderzocht en werd het advies van de brandweer en de dienst Onroerend Erfgoed ingewonnen. Zowel de brandweer als de Dienst onroerend erfgoed van de stad Leuven zijn voorstander van het in gebruik nemen van de zolderruimte. Afhankelijk van de functie kan een extra oppervlakte van 420 tot 850 vierkante meter gecreëerd worden.

De FOD Justitie analyseert momenteel de herbestemming van de lokalen om tot een conclusie te komen over de bijkomende ruimte die gecreëerd moet worden. Het is niet bekend wanneer de resultaten van deze analyse beschikbaar zullen zijn.

De studie werd volledig door onze architecten en ingenieurs beheerd en de resultaten ervan zijn bekend. De Regie der Gebouwen benadrukt vandaag dat zij de ruimte op een verantwoorde manier wil gebruiken en dat zij daarom eerst de ruimte in het bestaande Justitiepaleis wil optimaliseren. Ze wil de beschikbare ruimte dus volledig benutten alvorens haar toevlucht te nemen tot een bijkomend gebouw.

Maar voordat een project van start gaat, moet de noodzaak natuurlijk wel worden aangetoond. Indien geconcludeerd wordt dat het bestaand Justitiepaleis en het Villerscollege voldoende ruimte bieden voor de huidige en toekomstige behoeften van de FOD Justitie in Leuven en dat er bovendien geen bijkomende behoefte is voor het Rijksarchief of andere FOD's, zal de valorisatie van het Luxemburgcollege worden georganiseerd.

De Regie der Gebouwen en de stad Leuven hebben reeds contact gehad over de toekomst van het Luxemburgcollege.

Tot slot benadrukt de Regie dat in 2018 en 2019 zowel het Justitiepaleis als het Villerscollege op hun bezetting werden gecontroleerd. De algemene conclusie was dat de accommodatie van de diensten de bezettingsnorm ruimschoots overschreed.

03.04 Katrien Houtmeyers (N-VA): Mijnheer de staatssecretaris, bedankt voor uw duidelijk antwoord. Het is eveneens duidelijk dat er absoluut nog werk aan de winkel is.

03.05 Els Van Hoof (CD&V): Mijnheer de staatssecretaris, het is duidelijk dat de Regie der Gebouwen haar werk heeft gedaan. Alvorens ze het behoefteprogramma heeft is ze al eens gaan kijken hoeveel ruimte er nog beschikbaar is voor herlokalisatie.

Ik hoor u een aantal vierkante meters opsommen, maar dat is natuurlijk de kar voor het paard. We moeten immers eerst weten wat er exact nodig is. Ik betreur dat dat reeds zo lang aansleept, ik vraag daar al jaren naar. U kan er niets aan doen, u doet uw werk. De knoop zit blijkbaar binnen de FOD Justitie en bij de afstemming met de lokale rechtbanken. Daar hoor ik toch duidelijk geluiden dat er heel wat noden zijn en dat het huidige aantal vierkante meter totaal niet volstaat, ook niet met de getallen die u daarnet opsomde. Wordt vervolgd dus, en ik zal ook uw collega van Justitie daarover blijven bevragen.

Het incident is gesloten.

L'incident est clos.

04 Vraag van Katrien Houtmeyers aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De verhuis van de Leuvense hulpgevangenis" (55018065C)

04 Question de Katrien Houtmeyers à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le déménagement de la prison auxiliaire de Louvain" (55018065C)

04.01 Katrien Houtmeyers (N-VA): Mijnheer de voorzitter, ik verwijs naar mijn schriftelijk ingediende vraag.

Al bijna 30 jaar wordt in Leuven op regelmatige basis een voorstel op tafel gelegd waarover alle partijen het eens zijn: de hulpgevangenis zou beter verhuizen naar een locatie buiten het stadscentrum. De gevangenis en haar buitenruimten nemen een oppervlakte van 1,5 hectare in. In een binnenstad is dat heel veel. Zeker in een stad als Leuven, waar de prijzen voor huizen het hoogst liggen van alle centrumsteden. Als er een andere locatie kan gevonden worden voor de hulpgevangenis, zou dit perceel kunnen gebruikt worden voor een project voor betaalbaar wonen, waar Leuven absoluut nood aan heeft.

In de jaren 1990 haalde toenmalig minister André Flahaut het voorstel voor het eerst aan. Sindsdien komt het om de paar jaar aan bod in politieke discussies. Ik vraag me dan ook af: is het na bijna 30 jaar geen tijd om dit voorstel eens deftig onder de loep te nemen?

Meneer de minister, weet u of er ooit al een studie is gebeurd naar een mogelijke verhuis van de hulpgevangenis?

Bent u bereid om deze piste te laten onderzoeken?

Bent u zelf van mening dat een stadscentrum beter geschikt is voor woningen dan voor een gevangenis?

Kan u erkennen dat de 1,5 hectare beter kan gebruikt worden voor betaalbaar wonen, een probleem waar Leuven al jaren mee kampt?

04.02 Staatssecretaris Mathieu Michel: In de meeste stedelijke gebieden zijn de gevangenis historisch in het stadscentrum gevestigd. Een dergelijke locatie heeft bepaalde voordelen, zoals een betere toegankelijkheid of een onmiddellijke nabijheid van de rechtbank, waardoor de risico's bij het overbrengen van gedetineerden worden beperkt.

In het kader van het *Masterplan III: Detentie en internering in humane omstandigheden* van november 2016 werd besloten de secundaire gevangenis in Leuven te behouden. In de afgelopen jaren heeft de Regie der Gebouwen aanzienlijke bedragen in die gevangenis geïnvesteerd. Momenteel wordt de laagspanningsinstallatie volledig vernieuwd, met het oog op een betere beveiliging. Bovendien mag niet uit het oog worden verloren dat het, gezien de bevolkingsdichtheid van de regio, zeer moeilijk is een nieuwe plaats te vinden om een nieuwe gevangenis te bouwen, zonder dat dit grote gevolgen heeft voor het gebied en weerstand oproept bij de omwonenden en zelfs bij politici. De daaruit voortvloeiende gerechtelijke procedures zijn niet alleen tijdrovend, maar ook zeer duur.

Om bovengenoemde redenen is er nog geen onderzoek verricht naar mogelijke alternatieve locaties voor de secundaire gevangenis van Leuven. Rekening houdend met de stedelijke context, zoals parkeerbehoeften, buffercapaciteit enzovoort, en zonder een specifiek programma van behoeften, kunnen we de oppervlakte die nodig is voor een gevangenis met 150 gedetineerden op minimaal 3,5 tot 4 hectare schatten. In het *Masterplan III* werden prioriteiten gesteld binnen een bepaald budgettair kader. De dichte stedelijke context van Leuven en omgeving mag ons er echter niet van weerhouden alle mogelijkheden te overwegen en het gebruik van de beschikbare middelen te optimaliseren.

04.03 Katrien Houtmeyers (N-VA): Dank u voor uw antwoord, mijnheer de staatssecretaris. De prijzen voor huizen in Leuven zijn de hoogste van alle centrumsteden. Dat perceel zou dus zeker en vast gebruikt kunnen worden voor een project voor betaalbaar wonen. U geeft een betere toegankelijkheid in de stad aan en er zijn minder risico's aan verbonden. Het zou moeilijk zijn om een nieuwe plaats te zoeken. Dat zijn zaken waarvoor er wel een oplossing gevonden zou kunnen worden. Het aantal woningen in een stad kan natuurlijk niet gemakkelijk uitgebreid worden. Op termijn zal betaalbaar wonen in de stad misschien een nog groter probleem vormen dan het vinden van een plaats voor een gevangenis voor een 150-tal gedetineerden.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

05 Vraag van Frank Troosters aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De bestemming van het Dynastiepaleis in Brussel" (55018763C)
05 Question de Frank Troosters à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'affectation du Palais de la Dynastie à Bruxelles" (55018763C)

05.01 Frank Troosters (VB): *Het Dynastiepaleis ligt aan de voet van de Kunstberg in Brussel en is eigendom van de federale overheid. Het wordt beheerd door de Regie der Gebouwen die tot februari 2022 het gebruiksrecht hebben toegestaan aan Vlaanderen, dat het gebouw graag zou willen kopen.*

Kan de minister bevestigen dat er momenteel onderhandelingen lopen over een eventuele verkoop van het Dynastiepaleis aan de Vlaamse overheid?

*Wat is momenteel de vergoeding die Vlaanderen betaalt voor het gebruiksrecht van het gebouw?
Heeft de federale overheid zelf plannen/projecten met betrekking tot de bestemming van het Dynastiepaleis?*

Hebben, buiten de Vlaamse overheid, nog andere actoren interesse voor het aankopen van het Dynastiepaleis getoond? Zo ja, wie? Wat is de geschatte waarde van het gebouw?

05.02 Staatssecretaris Mathieu Michel: Mijnheer de voorzitter, geacht lid van de Kamer, op dit ogenblik ben ik niet op de hoogte van onderhandelingen, maar op basis van de door de Regie der Gebouwen verstrekte informatie, betaalt Vlaanderen momenteel 250.000 euro per jaar, als vergoeding voor het recht om het gebouw te gebruiken.

Wat de prijs betreft, is het gezien het unieke en strategische karakter van het terrein moeilijk om een marktprijs voor dit gebouw te bepalen. PricewaterhouseCoopers heeft het gebouw getaxeerd volgens de methode van de afgeschreven vervangingswaarde voor een totaalbedrag van 3.583.000 euro.

In het geval van verkoop is ongetwijfeld een grondige analyse nodig om een marktprijs te bepalen die zo dicht mogelijk bij de realiteit aansluit. Voorlopig wordt echter niet aan een verkoop gedacht. Samen met mijn collega, staatssecretaris Thomas Dermine, die bevoegd is voor het wetenschapsbeleid, willen wij het Dynastiepaleis zijn volledige toeristische en culturele potentieel teruggeven, als etalage voor de rijkdommen van ons land in zijn geheel.

05.03 Frank Troosters (VB): Dank u wel voor het antwoord.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

06 Vraag van Eva Platteau aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging,

Privacy en Regie der Gebouwen) over "De laadinfrastructuur van de gebouwen van de federale overheid" (55018779C)

06 Question de Eva Platteau à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'infrastructure de chargement des bâtiments de l'autorité fédérale" (55018779C)

06.01 Eva Platteau (Ecolo-Groen): Mijnheer de staatssecretaris, deze regering heeft duidelijk gekozen voor de energietransitie. Zo werd de belangrijke beslissing genomen om vanaf 2026 alleen nog bedrijfswagens die geen broeikasgassen uitstoten, zoals elektrische auto's, fiscaal aftrekbaar te maken. Het gaat dus de goede kant op, maar de burgers en bedrijven verwachten natuurlijk ook van de federale overheid dat zij het goede voorbeeld toont en dus ook haar wagenpark in sneltempo elektrificeert. Dat kan natuurlijk alleen onder de voorwaarde dat de parkeergelegenheden van de federale gebouwen voldoende uitgerust zijn met volwaardige laadinfrastructuur en dat er dus voldoende laadpalen zijn om de elektrische wagens te kunnen opladen.

Ik heb daarover de volgende vragen.

Ten eerste, kunt u een overzicht geven van de huidige laadinfrastructuur per federaal gebouw dat in beheer is van de Regie der Gebouwen, zowel inzake aantal als vermogen? Dat is een vraag die ook schriftelijk beantwoord mag worden.

Ten tweede, kunt u aangeven welke plannen de Regie der Gebouwen heeft inzake de installatie van laadpalen in federale gebouwen?

Ten derde, kunt u ons aangeven welke uitdagingen de Regie der Gebouwen voorziet voor het versneld implementeren van performante laadinfrastructuur?

06.02 Staatssecretaris Mathieu Michel: De aanvankelijk vastgestelde doelstelling is een aantal oplaadpunten te realiseren dat gelijk is aan 10 % van het aantal parkeerplaatsen bij nieuwbouw- en renovatieprojecten. Om deze transformatie te kunnen uitvoeren, rijst vandaag de vraag naar de haalbaarheid vanuit technisch en veiligheidsoogpunt. De elektrische infrastructuur van onze gebouwen zal immers geleidelijk moeten worden aangepast als we onze hoofddoelstelling willen bereiken, namelijk de toekomstige installatie van een aantal laadstations dat gelijk is aan 25 % van het aantal parkeerplaatsen in alle openbare gebouwen die door de Regie der Gebouwen worden beheerd. De evolutie van de reflectie over de brandveiligheid van de oplaadpunten in de ondergrondse parkeergarages doet ons echter vermoeden dat bijkomende investeringen of zelfs onmogelijkheden aan het licht zullen komen en dat sommige gebouwen niet op een bevredigende manier en tegen een redelijke kostprijs kunnen worden uitgerust.

Bovendien wordt voor ondergrondse parkeergarages het advies van de brandweer ingewonnen om de verzekeringsdekking te waarborgen. Dit advies is niet alleen evolutief, maar is ook nog niet volledig geformuleerd in de vorm van een norm of een goede praktijk, aangezien het systeem betrekkelijk nieuw is. Naast de aspecten techniek en veiligheid moet er ook worden nagedacht over een uniform gecentraliseerd beheerssysteem dat interoperabiliteit van de oplaadstations en flexibiliteit op het gebied van facturering of herfacturering van elektriciteitsverbruik aan de gebruikers mogelijk maakt, dat de levering van alle soorten profielen mogelijk maakt, zoals bedrijfswagens, privéwagens van werknemers en bezoekers, en dat compatibel is met de andere oplaaddiensten die op het grondgebied beschikbaar zijn.

De geplande oplaadstations zullen namelijk zowel voor bedrijfsvoertuigen als voor de privévoertuigen van werknemers en bezoekers van de gebouwen kunnen worden gebruikt. Het zal ook nodig zijn om de maatregelen van de verschillende actoren, zoals bewoners, de Regie der Gebouwen, de FOD BOSA en de FOD Financiën, te coördineren, met name wat betreft het aankoopbeleid voor elektrische voertuigen.

Ik ben mij bewust van de talrijke hindernissen die werden aangehaald, maar ik blijf er ook voorstander van ons park van elektrische oplaadstations te versterken en die dienst uit te breiden tot de verschillende klanten van de Regie der Gebouwen, op voorwaarde dat de veiligheid van de bewoners en de gebouwen gewaarborgd is.

06.03 Eva Platteau (Ecolo-Groen): Mijnheer de staatssecretaris, bedankt voor uw antwoord. Ik had mijn vraag begin juni ingediend. Dat is intussen al drie maanden geleden. Ik heb u horen zeggen dat het echt wel

de bedoeling is om geleidelijk aan het aantal parkeerplaatsen, zeker om te beginnen bij nieuwbouw en renovatie, van oplaadpalen te voorzien. Ik hoor u ook zeggen dat er technische obstakels zijn en dat er moet gekeken worden naar de goede praktijken. Er staat uiteraard ook een investering tegenover. Aangezien wij ook van onze bedrijven verwachten dat zij inzetten op elektrische wagens, is het natuurlijk zeer belangrijk dat de overheid daar mee over nadenkt en innovatief is. De overheid kan het goede voorbeeld geven en de goede praktijken voor een stuk ook mee ontwikkelen. Bijvoorbeeld, als er investeringen plaatsvinden door de Regie der Gebouwen, dan kunnen die laadpalen mogelijk ook gebruikt worden door buurtbewoners om hun wagen op te laden. Ik denk dan ook dat het heel belangrijk is dat er snel werk van wordt gemaakt, omdat de uitdaging heel groot is. Het is ook belangrijk om daarover in overleg te treden met de minister van Ambtenarenzaken, aangezien in eerste instantie overheidspersoneel van die laadpalen zal gebruikmaken. Ik zal mijn vraag ook als schriftelijke vraag indienen en blijf dit opvolgen.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

07 Question de Hervé Rigot à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Les bâtiments de la police fédérale à Liège" (55018063C)

07 Vraag van Hervé Rigot aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De gebouwen van de federale politie in Luik" (55018063C)

07.01 Hervé Rigot (PS): Monsieur le secrétaire d'État, en mars dernier, je vous interrogeais à propos des bâtiments de la police fédérale de Vottem. Leur état de vétusté les rend inutilisables pour certains aspects et les solutions que vous évoquiez dans votre réponse semblent lointaines, voire hypothétiques. C'est pourquoi je reviens vers vous avec trois questions.

À court terme, les deux stands de tir de Vottem sont actuellement hors service. Quel est l'agenda pour les remettre en fonction? Quand le système de ventilation sera-t-il à nouveau opérationnel? Pouvez-vous confirmer que le piège à balles du petit stand, qui devait être rétabli en juin dernier, l'a bien été?

À moyen terme, pour pallier la situation d'inconfort de nos policiers et du personnel, vous avez évoqué alors le déménagement de services vers Jemeppe-sur-Meuse. Quel est l'état d'avancement de cette possibilité et surtout, quand les services pourront-ils s'installer effectivement dans ces bâtiments?

À long terme, quand la phase 2 du *master plan* pourra-t-elle être mise en œuvre et surtout finalisée? Les engagements du précédent ministre de l'Intérieur étaient que les travaux seraient finis en 2025. Aujourd'hui, il me revient que ce serait en 2032, soit dans plus de dix ans. Entre les premières décisions de modernisation du site et leur finalisation, quinze années se seront donc écoulées. C'est une éternité, comme vous l'imaginez. Ne doit-on pas craindre que cet outil soit obsolète dès l'instant où il sera inauguré, ce qui serait évidemment regrettable? Je vous remercie pour vos réponses, monsieur le secrétaire d'État.

07.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État: Monsieur le député, bonne nouvelle, depuis le dépôt de votre question au mois d'août 2021, les deux stands de tir de Vottem sont à nouveau opérationnels et le piège à balles a bien été installé

S'agissant du déménagement, la Régie m'informe que suite à la mise à disposition de locaux pour l'Académie nationale de police (ANPA) au sein du bâtiment 85 du site Saint-Gilles au profit de la Direction de la sécurisation (DAB) et suite à la contrainte induite par les travaux préalables de destruction sur le site de Vottem en vue de l'exécution de la phase 2, une opportunité de regrouper l'ANPA sur un même site s'est présentée. Il s'agira d'une mise à disposition de locaux au sein d'une propriété de l'intercommunale immobilière publique, le bâtiment Agilis, sis rue des Rhieux, 1 à 4101 Jemeppe.

La Régie des Bâtiments est exonérée de loyer pour ces locaux mais la police fédérale devra intervenir dans les charges locatives (frais énergétiques, maintenance, entretien). Cet aspect sera couvert par une convention d'occupation ratifiée entre la police fédérale et l'intercommunale après validation de l'Inspection des finances. Les travaux de première installation seront assurés par l'intercommunale mais devront être remboursés sur la durée d'occupation. Les modalités concrètes à ce niveau devront être convenues plus précisément.

Le timing dépendra de l'exécution des travaux par l'intercommunale, qui sera elle-même tributaire de la ratification de la convention, celle-ci déterminant les modalités de remboursement des travaux réalisés.

S'agissant la phase 2 du masterplan, le dossier est à l'Inspection des finances depuis le 26 juillet 2021.

Après approbation de l'Inspection des finances et sous réserve d'une décision rapide du Conseil des ministres, je vous communique donc un planning prévisionnel qui s'allonge : une publication identifiée en novembre 2021, une décision de sélection en avril 2022, une publication pour un guide d'attribution en août 2022, une attribution en avril 2023, des études et des permis entre mai 2023 et mai 2024 et enfin, la réalisation des premiers travaux entre 2024 et 2026. Sachant qu'il y aura deux tranches conditionnelles, la fin des travaux nous reporte potentiellement à 2033 si on considère que les premières tranches intermédiaires auraient été réalisées.

Enfin, à propos du respect des besoins actuels de la police fédérale et afin d'éviter de lui fournir des bâtiments obsolètes, la Régie des Bâtiments établit ses cahiers des charges de performances techniques sur la base des normes et des performances en vigueur et sur la base des dernières recommandations de la police fédérale en matière d'infrastructures. Celles-ci seront donc à jour à la date de publication du marché.

07.03 **Hervé Rigot** (PS): Monsieur le secrétaire d'État, je vous remercie tout d'abord pour ces deux nouvelles rassurantes en ce qui concerne le stand de tir et la solution apportée avec le site de Jemeppe-sur-Meuse. Merci également pour la troisième information. Ce calendrier extrêmement long pose effectivement problème, et j'espère que nous pourrons donner un coup d'accélérateur et que, dans l'attente, nous veillerons à la qualité des infrastructures mises à la disposition de notre personnel policier, qui en a bien besoin pour offrir un service optimal.

Je vous remercie pour vos réponses et ne manquerai pas de suivre le dossier, comme vous pouvez l'imaginer.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

08 Questions jointes de

- **Hervé Rigot à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments)** sur "L'avenir des appartements de l'ancienne gendarmerie de Waremme" (55018954C)

- **Hervé Rigot à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments)** sur "L'avenir des appartements de l'ancienne gendarmerie de Waremme" (55020058C)

08 Samengevoegde vragen van

- **Hervé Rigot aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen)** over "De toekomst van de appartementen in het vroegere rijkswachgebouw in Borgworm" (55018954C)

- **Hervé Rigot aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen)** over "De toekomst van de appartementen van de gewezen rijkswacht te Borgworm" (55020058C)

08.01 **Hervé Rigot** (PS): En fait, il s'agit d'une seule question, monsieur le président, mais elle a été inscrite deux fois. Il s'agit ici d'une question propre à ma ville de Waremme. J'ai été informé qu'une délégation composée de représentants de la Régie des Bâtiments mais aussi de l'Office des étrangers s'est rendue à Waremme il y a plusieurs mois déjà pour visiter les appartements de l'ancienne gendarmerie rue du Tram. Trois des quatre appartements sont actuellement occupés; les locataires se sont montrés assez inquiets. Ils se demandent quel sera le résultat de ces visites et quel est l'avenir de ce bâtiment. Ceci a des conséquences non négligeables pour leur avenir et leur hébergement.

Quelles sont les intentions de la Régie des Bâtiments à propos de cet immeuble, monsieur le secrétaire d'État? Envisage-t-elle de le louer à d'autres fins que le logement? Envisage-t-elle de le mettre en vente? Existe-t-il un projet de mise à disposition de l'Office des étrangers? Dans l'affirmative quel est ce projet? Enfin, comme je vous le disais tout à l'heure, ma première inquiétude concerne les locataires. Ceux-ci sont-ils régulièrement informés de la situation? Je vous remercie.

08.02 **Mathieu Michel**, secrétaire d'État: Monsieur le président, monsieur le député, la destination initiale des appartements en question était effectivement la vente. Entre-temps la Régie des Bâtiments a reçu une

demande de l'Office des étrangers, à savoir des logements pour familles en alternative à la détention en centre fermé. Le site a fait l'objet d'une visite en ce sens. La Régie des Bâtiments attend aujourd'hui le retour de l'Office des étrangers.

Dans le cas où cette implantation pourrait répondre aux besoins exprimés par l'Office des étrangers, l'affectation des biens resterait le logement et les quatre logements seraient pris en compte.

Actuellement, les logements sont partiellement occupés en vertu de conventions d'occupation à titre précaire mais il semble qu'il n'y ait plus d'ayants droit. Dans ce cadre, les occupants sont bien au courant de leur statut précaire. En revanche, ils ne sont pas encore officiellement informés des discussions avec l'Office des étrangers car il n'y a pas encore officiellement de décision en ce sens. Cependant, ils ont été mis au courant que leur occupation peut être résiliée, soit dans le cadre d'une vente, comme initialement prévu, soit dans le cadre d'une autre destination du complexe.

08.03 Hervé Rigot (PS): Monsieur le secrétaire d'État, je vous remercie pour votre réponse.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

09 Vraag van Frank Troosters aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De voorziening bij de Regie der Gebouwen voor juridische geschillen" (55019752C)

09 Question de Frank Troosters à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La provision constituée à la Régie des Bâtiments pour les litiges juridiques" (55019752C)

09.01 Frank Troosters (VB): *De Regie der Gebouwen legde voor het eerst voorzieningen aan voor toekomstige risico's en kosten. (36,1 mio) Daarvan is 34,5 miljoen euro bestemd voor juridische geschillen. Op basis van waarderingsregels bepaalde de Regie het financiële risico en stelde ze een lijst van de actieve gerechtelijke dossiers samen.*

1. Hoeveel juridische geschillen zijn momenteel hangende waarvoor een financiële voorziening werd aangelegd?

2. In hoeveel van deze geschillen wordt een finale uitkomst/uitspraak verwacht op korte termijn? (< 1 jr.) Welk zal de financiële impact hiervan zijn?

3. Kan de minister een overzicht geven van de betreffende dossiers, inclusief de respectievelijke grootte van het financiële risico?

09.02 Staatssecretaris Mathieu Michel: Op 31 december 2020 waren er 109 gevallen waarvoor een financiële voorziening was getroffen. Eind augustus 2021 waren er nog 100 zaken actief. In de negen afgesloten zaken is een definitief resultaat bereikt, met een impact van 231.000 euro op de voorziening. Voor de andere gevallen is het momenteel onmogelijk de exacte impact te voorspellen. Het gaat om zaken die al vele jaren aanslepen als gevolg van langdurige gerechtelijke procedures of waarbij een schikking wordt nagestreefd, maar waar de partijen maar moeilijk tot overeenstemming kunnen komen. Derhalve is het onmogelijk om in te schatten welke gevallen op korte termijn zullen kunnen worden afgehandeld en wat de financiële gevolgen daarvan zullen zijn.

Ten slotte kan ik u geen antwoord geven op uw vraag over de omvang van het financiële risico omdat de onderhandelingspositie van de Regie der Gebouwen in de betrokken gevallen wordt geschaad. De tegenpartijen zullen immers in staat zijn de kans op succes of nederlaag te bepalen. Dat zou de bereidheid om verder te procederen mogelijk kunnen stimuleren.

In het algemeen hebben de zaken betrekking op schadeclaims bij de uitvoering van overheidsopdrachten, factuurgeschillen, huurschade en schadegevallen, bijvoorbeeld waterschade aan belendende gebouwen.

09.03 Frank Troosters (VB): Mijnheer de staatssecretaris, bedankt voor uw antwoord.

Het incident is gesloten.

L'incident est clos.

10 Vraag van Frank Troosters aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het debiteurenbeheer bij de Regie der Gebouwen" (55019753C)

10 Question de Frank Troosters à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La gestion des débiteurs à la Régie des Bâtiments" (55019753C)

10.01 Frank Troosters (VB): Ik verwijs opnieuw naar mijn ingediende vraag, mijnheer de voorzitter.

Dixit het Rekenhof (Boek 178 – deel 1) schort er een en ander aan de opvolging van de klantenvorderingen bij de Regie der Gebouwen. Op 31 december 2020 bedroegen de vorderingen die langer dan één jaar open stonden maar liefst 54,8 miljoen euro, waarvan 43,9 miljoen langer dan vijf jaar openstaan. Het Rekenhof vraagt de Regie dringend werk te maken van een accurate procedure voor het debiteurenbeheer.

Hoe verklaart de minister het hoge bedrag (43,9 miljoen euro) van openstaande klantenvorderingen die langer dan vijf jaar openstaan?

Welk is de huidige procedure inzake debiteurenbeheer bij de Regie? Welke opvolgings- en controlemechanismen werden tot op heden gehanteerd?

Welk is de stand van zaken inzake het aanpassen van de procedures inzake debiteurenbeheer?

10.02 Staatssecretaris **Mathieu Michel**: De Regie der Gebouwen deelt mij mee dat bij de analyse van de uitstaande schulden is gebleken dat een groot deel van deze langlopende schulden moeilijk in te vorderen is. De oplossing van het probleem maakt momenteel deel uit van een grondige herziening van het debiteurenbeheer. Deze herziening omvat ook de aanwerving van het nodige personeel om een doeltreffend systeem voor debiteurenbeheer toe te passen. Ondanks talrijke inspanningen heeft de autoriteit echter moeite om de nodige duurzame aanwervingen te verrichten.

Het ingevoerde proces voor het beheer van de schuldvorderingen omvat de volgende aspecten. Enerzijds is er een praktische controle op het niveau van de verrichtingen en rekeningen door de aanwijzing van de verantwoordelijken naargelang de aard van de schuldvorderingen. Anderzijds is er een systematische controle van de recente schuldvordering om het ontstaan van nieuwe dubieuze verordeningen te voorkomen.

Sinds mijn aankomst heb ik bijzondere energie gestoken in de ontwikkeling van dit proces. Zo heeft de Regie der Gebouwen begin 2021 een nieuwe boekhoudkundige toepassing ingevoerd. Ze heeft verschillende processen herzien met het oog op een degelijke follow-up van de debiteuren. Er is dus een meer gecentraliseerde follow-up van de debiteuren gepland om een uniforme en systematische follow-up te garanderen.

In het kader van de uitvoering van de FAS, de *Financial Advisory Services*, en de nieuwe boekhoudapplicatie, worden alle boekhoudprocessen in samenwerking met een externe consultant doorgelicht om ze te verbeteren en aan te passen aan het wetgevingskader en de applicatie.

10.03 Frank Troosters (VB): Dank u wel voor uw antwoord mijnheer de staatssecretaris.

Het incident is gesloten.

L'incident est clos.

11 Vraag van Frank Troosters aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De boekhoudkundige waardering van de terreinen en gebouwen van de federale Staat" (55019754C)

11 Question de Frank Troosters à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La valorisation comptable des terrains et bâtiments appartenant à l'État fédéral" (55019754C)

11.01 Frank Troosters (VB): Mijnheer de minister, ik verwijs opnieuw naar de schriftelijke versie van mijn

vraag.

Dixit het Rekenhof (boek 178 – deel 1) neemt de Regie der Gebouwen de terreinen en gebouwen die eigendom zijn van de federale staat sinds 2018 buiten balans op in de jaarrekening. (cfr. wet 22/05/2003) Dit gebeurt steeds zonder toelichting.

Vreemd genoeg staan de gebouwen die geleased worden voor rekening van de federale staat wel nog op de balans.

1. Welk is de reden van het ontbreken van de toelichting bij de buiten balans gestelde gebouwen en terreinen van de federale staat?

2. Welke motivatie geeft de Regie voor de verschillende boekhoudkundige aanpak van de terreinen en gebouwen van de federale staat versus de gebouwen die geleased werden voor rekening van de federale staat?

3. Werd de externe consultant op de hoogte gebracht van de verkeerde waarderings die door het Rekenhof werden vastgesteld? Zo ja, wat was het antwoord hierop?

4. Zullen de verkeerd gewaardeerde terreinen en gebouwen op korte termijn, dus voor het eind van dit boekjaar, geherwaardeerd worden zodat de boekhoudkundige impact duidelijk wordt?

11.02 Staatssecretaris **Mathieu Michel**: Mijnheer de voorzitter, de Regie der Gebouwen heeft wel degelijk een toelichting gegeven. Maar die is niet geüpload in de applicatie genaamd e-BMC waarin de verschillende elementen waaruit de officiële jaarrekening bestaat, moeten worden geüpload. De reden hiervoor is dat de rubriek 'rechten en buiten de balans vallende verplichtingen', waarin de Regie der Gebouwen haar toelichting wenste te uploaden, niet de mogelijkheid biedt om commentaar toe te voegen.

De toelichting werd echter in het kader van de controle aan het Rekenhof verstrekt. Om in de toekomst aan deze opmerking gevolg te kunnen geven zal de Regie der Gebouwen deze toelichting toevoegen aan de rubriek 'diverse elementen' die van invloed zijn op het vertrouwde beeld. De opmerkingen van het Rekenhof worden momenteel door de externe consultant bestudeerd en er worden besprekingen met het Rekenhof gevoerd over de mogelijkheden om de gehuurde gebouwen in de rekeningen op te nemen overeenkomstig de beginselen van de algemene en de budgettaire boekhouding. Uiteindelijk zal de waardering van de betrokken terreinen en gebouwen worden herzien en zullen de nodige boekhoudkundige verrichtingen worden geregistreerd.

11.03 **Frank Troosters** (VB): Bedankt.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

12 **Question de Özlem Özen à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La tour de la direction régionale des Finances de Charleroi" (55015762C)**

12 **Vraag van Özlem Özen aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De toren van de gewestelijke directie van de FOD Financiën in Charleroi" (55015762C)**

12.01 **Özlem Özen** (PS): Monsieur le secrétaire d'État, le port autonome de Charleroi porte un projet de création de marina en plein centre-ville de Charleroi. Ce projet va métamorphoser la première métropole wallonne. Il va également impacter les habitants du quartier puisqu'il sera nécessaire de démolir la tour de la direction régionale des Finances, rue Monnet, communément appelée Tour des finances.

Monsieur le secrétaire d'État, ce projet figure-t-il à l'agenda et selon quel calendrier? Une demande de permis de démolition a-t-elle été introduite? À combien estimez-vous le coût de ce projet? Combien de personnes travaillent-elles actuellement dans le bâtiment?

La Régie des Bâtiments compte-t-elle acquérir ou louer des biens pour y installer le personnel du SPF Finances pendant les travaux? Dans ce cas, quel serait le timing?

Je vous remercie pour votre réponse.

12.02 **Mathieu Michel**, secrétaire d'État: Monsieur le président, madame Özen, la Régie des Bâtiments et

moi-même avons été informés de ce projet de port autonome qui est un projet important dans la politique de développement de la ville de Charleroi. J'ai eu l'occasion d'y faire personnellement un petit tour avec le bourgmestre. Cela représente pas mal d'ambitions pour la ville et c'est une très bonne chose.

Le centre administratif Jean Monnet se situe effectivement sur le site destiné à la future marina. La Régie des Bâtiments, la Ville de Charleroi, l'intercommunale IGRETEC et le SPF Finances se réunissent régulièrement afin de faire un état des lieux des avancées chez chacune des parties.

Dans ce dossier, c'est l'intercommunale IGRETEC qui est en charge de la coordination des différents projets à développer sur le site. Vu que l'analyse des projets est toujours en cours au sein d'IGRETEC, il est inopportun à ce stade et difficile de préciser plus avant la future démolition ainsi que les probables coûts du projet, d'autant que ce projet de marina ne relève pas de la Régie des Bâtiments.

Actuellement, 430 fonctionnaires travaillent dans ce bâtiment. La Régie des Bâtiments a lancé un marché de promotion pour reloger les services du SPF Finances installés sur le site Jean Monnet vers une nouvelle implantation. Selon le dernier planning, le déménagement vers le nouveau site pourrait être prévu pour 2024 avec une prise en location jusqu'au 31 décembre 2031. Les offres reçues sont en cours d'analyse et la Régie des Bâtiments attend l'octroi de permis d'urbanisme des soumissionnaires afin de demander leur *best and final offer* et attribuer le marché.

12.03 **Özlem Özen** (PS): Évidemment, je reste un peu sur ma faim car j'aurais souhaité obtenir plus de renseignements sur le timing, le calendrier et le coût du projet. Cependant, je serai attentive au développement de ce projet car il a un impact très important pour Charleroi. Je suivrai ce dossier de près et ne manquerai évidemment pas de vous interpeller sur l'évolution du projet. Vous dites que vous avez fait un appel pour replacer le personnel du SPF Finances en 2024. J'imagine donc que la démolition du bâtiment doit intervenir entre-temps.

*L'incident est clos.
Het incident is gesloten.*

Le **président**: La question n° 55018952C de M. Senesael est transformée en question écrite.

13 **Vraag van Frank Troosters aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De dotatie die de Regie der Gebouwen ontvangt van de Nationale Loterij" (55019755C)**

13 **Question de Frank Troosters à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La dotation reçue par la Régie des Bâtiments de la Loterie Nationale" (55019755C)**

13.01 **Frank Troosters** (VB): Ik verwijs naar mijn ingediende vraag, mijnheer de voorzitter.

Het Rekenhof stelt zich vragen (Boek 178 – deel 1) bij de boekhoudkundige verwerking bij de Regie der Gebouwen inzake de dotatie die de Regie ontvangt van de Nationale Loterij.

Concreet ontbreekt voor 2020 de verklaring voor de wijziging van 200.000 euro in de rekening 'kapitaal buitengewone ontvangsten' betreffende de dotatie afkomstig van de Nationale Loterij. Bijhorende verantwoordingsstukken m.b.t. de Nationale Loterij werden evenmin aan het Rekenhof bezorgd.

Voor 2019 stelde het Rekenhof dat de Regie mogelijk nog recht had op een opbrengst van 4,1 miljoen euro. Informatie hierover bleek bij de controle van de rekeningen in 2020 nog steeds te ontbreken.

Welk is de verklaring voor de wijziging van 200.000 euro in de rekening 'kapitaal buitengewone ontvangsten' in 2020? Werden de nodige verantwoordingsstukken intussen aan het Rekenhof bezorgd? Zo neen: waarom niet en zal dit alsnog gebeuren?

Hoe verklaart de minister het feit dat bij de controle in 2020 nog steeds de informatie ontbreekt over het mogelijk mislopen van een opbrengst van 4,1 miljoen euro voor de Regie in 2019?

Is er over het al dan niet recht hebben op die opbrengst intussen duidelijkheid? Zo ja, welke? Zo neen, zal er alsnog duidelijkheid verschaft worden?

Bezorgt de Regie jaarlijks afrekeningen bij de Nationale Loterij om de kosten-batenverhouding te staven? Zo ja, waarom stelt het Rekenhof dit dan in vraag? Zo neen, waarom niet? Zal dit alsnog gebeuren?

Beoordeelt de minister de administratief-boekhoudkundige verwerking van de samenwerking met de Nationale Loterij als performant?

Welke initiatieven zal de minister nemen om één en ander correct te laten verlopen in de toekomst?

13.02 Staatssecretaris **Mathieu Michel**: Mijnheer Troosters, de wijziging betreft de bijkomende uitgaven die gebeurden met betrekking tot projecten in verband met de restauratie van het architecturaal patrimonium van de staat, waarvan het bedrag in 2020 aan de Nationale Loterij werd doorgerekend. De verantwoordingsstukken worden aan het Rekenhof overgemaakt in het kader van het regelmatige overleg met betrekking tot de controlewerkzaamheden van de rekeningen.

Artikel 2 van het KB tot bepaling van het verdelingsplan voor de subsidies van de Nationale Loterij bepaalt dat de subsidies van categorie c betaalbaar zijn op voorlegging van voldane facturen. De Regie bezorgt de Nationale Loterij jaarlijks een factuur voor het bedrag van de door haar betaalde facturen. Het bedrag waarvoor zij nog niet over een factuur beschikte werd logischerwijze ook nog niet aan de Nationale Loterij gefactureerd.

Elk jaar wordt er eerst een KB gepubliceerd waarin het voorlopige verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij vastgelegd wordt. Na afloop van het jaar wordt vervolgens het definitieve verdelingsplan in een KB gepubliceerd. Zo werd het voorlopige verdelingsplan voor 2020 aangekondigd in een KB van 16 juli 2020, gepubliceerd op 10 augustus 2020. Het definitieve verdelingsplan werd vastgelegd in een KB van 31 maart 2021, gepubliceerd op 2 april 2021. In deze KB's is de subsidie voor de Regie telkens opgenomen.

Voor de subsidies van 2019 heeft de Regie der Gebouwen de Nationale Loterij een factuur met verantwoordingsstukken bezorgd. Een elektronische versie van de documenten werd verstuurd op 24 november 2020.

Ook de verantwoordingsstukken voor het begrotingsjaar 2020 werden aan de Nationale Loterij bezorgd.

Het Rekenhof stelt dat de Regie recht heeft op het volledige bedrag van de subsidie, maar de Regie is van oordeel dat zij slechts de subsidie kan opeisen op basis van voldane facturen die zij kan voorleggen en die voldoen aan de criteria om de subsidie te claimen.

Er zal overleg worden gepleegd met de staatssecretaris belast met de Nationale Loterij en de Nationale Loterij om de administratieve en boekhoudkundige verwerking van de subsidie van de Nationale Loterij aan de Regie der Gebouwen te optimaliseren.

13.03 **Frank Troosters** (VB): Mijnheer de staatssecretaris, bedankt voor dit antwoord en alle vorige antwoorden. Het waren allemaal technische vragen, gericht op de boekhouding en administratie bij de Regie der Gebouwen, die voortvloeien uit het verslag van het Rekenhof dat we onlangs ontvingen. Mij lijkt het verdict voor de Regie der Gebouwen behoorlijk hard. Ik hoor u dan ook graag zeggen dat u hard aan het werk bent om een en ander bij te sturen. Zo is er begin dit jaar nieuwe boekhoudsoftware in gebruik genomen. Dat was nodig, want er werd tot dan bijna middeleeuws en heel archaïsch gewerkt.

Ik ben benieuwd naar de evolutie. Daarover diende ik ook andere schriftelijke vragen in, onder meer om meer zicht te krijgen op de blijkbaar penibele situatie inzake personeelsbeleid. Die vragen zijn alsnog niet beantwoord. We blijven het dus opvolgen. Het geheel oogt op dit moment nog behoorlijk pijnlijk en amateuristisch, maar het Vlaams Belang kijkt reikhalzend uit naar de manier waarop u orde op zaken zult stellen.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

14 **Vraag van Frank Troosters aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het warmtenetwerk van het Koninklijk Domein van Laken"**

(55020298C)

14 Question de Frank Troosters à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le réseau de chaleur du Domaine royal de Laeken" (55020298C)

14.01 Frank Troosters (VB): *In mei 2021 werd een nieuw warmtenetwerk opgestart dat voor minstens 25 jaar zal moeten instaan voor de verwarming van het Koninklijk Domein van Laken. Het betreft een project dat een samenwerking is tussen het Koninklijk Paleis, Brussel-Energie en de Regie der Gebouwen. Het netwerk is rechtstreeks verbonden aan de verbrandingsoven van Neder-Over-Heembeek van waar een deel van de restwarmte zal gerecupereerd worden om zo het Koninklijk Domein en de Koninklijke Serres te verwarmen*

Welk waren de voorbereidende werken die in het kader van dit project moesten worden uitgevoerd?

Welk is de totale kostprijs van dit project? (voorbereidende werken, studies, administratie, loon/wedden, ...)

Welk was de verdeelsleutel van deze kosten? Welk bedrag was voor de rekening van de Regie der Gebouwen?

14.02 Staatssecretaris **Mathieu Michel**: Mijnheer de voorzitter, geacht Kamerlid, u vraagt naar de werkzaamheden omvattende de aanpassing van de tien stookplaatsen van het Koninklijk Domein van Laken en de aansluiting van het Koninklijk Domein op het verwarmingsnet van de verbrandingsoven van Neder-Over-Heembeek. Op het Koninklijk Domein vonden de werkzaamheden voor de installatie van het netwerk plaats tussen januari en juni 2020. Over een afstand van twee kilometer werden sleuven gegraven om de 4.500 meter leidingen van het verwarmingsnet aan te leggen en zo de stookplaatsen van het Koninklijk Domein met de verbrandingsoven te verbinden.

De Regie der Gebouwen was verantwoordelijk voor de aanpassing van de stookplaatsen en de hydraulische aansluiting ervan op de warmtewisselaars, terwijl Brussel-Energie verantwoordelijk was voor de installatie van het warmtenet en de plaatsing van de warmtewisselaars. Vanaf juni 2020 vond de rest van de installatiewerken voor het warmtenet plaats buiten het Koninklijk Domein onder de Van Praetbrug en de Vilvoordsesteenweg. Begin 2021 werd een reeks tests en aansluitingen uitgevoerd voordat het netwerk in gebruik werd genomen.

Het nieuwe net wordt dus rechtstreeks aangesloten op de verbrandingsoven van Neder-Over-Heembeek en zal een deel van zijn restwarmte recupereren en zo de gebouwen van het Koninklijk Domein van Laken, waaronder de koninklijke serres, verwarmen. Dit project zal de CO₂-uitstoot van het Koninklijk Domein van Laken met ongeveer 2.300 ton per jaar verminderen en zou bijna alle verwarmingsbehoeften van het domein moeten dekken.

De kosten van de voorbereidende werkzaamheden bedragen 242.000 euro, als volgt verdeeld: 50 % ten laste van de Regie der Gebouwen en 50 % ten laste van de Koninklijke Schenking.

14.03 Frank Troosters (VB): Mijnheer de staatssecretaris, bedankt voor uw antwoord.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

15 Question de François De Smet à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le plan de rénovation des Musées d'Extrême-Orient à Bruxelles" (55020370C)

15 Vraag van François De Smet aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De plannen voor de renovatie van de Musea van het Verre Oosten in Brussel" (55020370C)

15.01 François De Smet (DéFI): *"Monsieur le Secrétaire d'Etat,*

Les musées d'Extrême-Orient, constitués de la Tour Japonaise, du Musée d'Art Japonais, et du Pavillon Chinois, font partie des musées royaux d'Art et d'Histoire. Leurs bâtiments sont gérés par la Régie des Bâtiments.

Le site internet des MRAH précise que les bâtiments des Musées d'Extrême-Orient ont subi plusieurs

restaurations au cours du siècle précédent. Des problèmes d'infrastructure mettant en danger la sécurité des visiteurs et du personnel ont toutefois été constatés en octobre 2013.

La Régie des Bâtiments, en concertation avec les Musées, a ainsi ordonné la fermeture des bâtiments concernés. Un projet de rénovation et de restauration est en cours.

Sur le site internet de la Régie des Bâtiments, en revanche, il est indiqué que les fiches pour chacun des bâtiments ont été actualisées en août 2021.

On y apprend que pour la Tour, la restauration et renforcement de la dalle de béton est en cours depuis 2017 et que le début des travaux de réfection de la dalle est prévu vers fin 2022/début 2023. Une étude de la restauration des massifs rocheux autour de la Tour, ainsi qu'une étude pour sa restauration complète vont également être lancées.

En ce qui concerne le Pavillon, vu la complexité et l'ampleur de la restauration prévue, le budget des travaux de rénovation futurs a été augmenté pour s'élever à 3,1 millions €. L'objectif est de demander le permis unique en 2022 et, avec l'accord de la Commission royale des Monuments et Sites, de commencer les travaux de restauration en 2024. Un délai de 2 ans est prévu pour l'exécution des travaux.

Pour le musée d'Art, l'objectif est de demander le permis en 2022 et de commencer les travaux de restauration en 2024. Si des raisons de sécurité peuvent être un motif suffisant pour fermer ces infrastructures, il est regrettable que durant cette période de crise sanitaire où bon nombre de nos concitoyens ont redécouvert notre beau patrimoine national, des joyaux qui constituent ce pôle muséal au coeur de Bruxelles soient ainsi interdits au public et sans doute pour quelques années encore.

En conséquence:

- Les exécutions convenues pour chacune de ces trois infrastructures sont-elles bien prévues au budget?
- Une date présumée de réouverture commune des musées d'Extrême-Orient est-elle déjà envisagée ?
- Entendez-vous donner une priorité à ces travaux de restauration d'ici la fin de la législature?"

15.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État: Merci pour votre question, monsieur le député. Les budgets liés aux travaux urgents de sauvegarde et de restauration sont bien prévus dans le plan prévisionnel d'investissement, et un bureau d'étude travaille avec nous sur le pavillon chinois depuis plusieurs années maintenant. Néanmoins, avant d'engager des budgets complémentaires, il y a lieu de clairement identifier la fonction future de ces bâtiments. Sur ce point, j'ai entamé une discussion avec mon collègue, le secrétaire d'État à la Politique scientifique, Thomas Dermine.

Dans le contexte actuel, les fonctions muséales ont tendance à être regroupées sur un même site. La tour japonaise et le pavillon chinois sont tous deux des témoins importants de notre histoire, mais leurs fonctions doivent-elles pour autant être muséales? Nous tâchons donc, avec M. Dermine, d'identifier les fonctions qui permettront de rendre le plus rapidement possible l'accès de ces bâtiments au public. Dans ce cadre, un partenariat public-privé n'est pas exclu.

Enfin, afin de prendre la mesure de l'enjeu qui entoure ces bâtiments, j'ai été récemment faire une visite sur place. Je vous remercie.

15.03 François De Smet (DéFI): Merci, monsieur le secrétaire d'État. Mon opinion est que ces institutions doivent rester muséales et je continuerai à plaider en ce sens en faisant le suivi de ce dossier avec vous.

*L'incident est clos.
Het incident is gesloten.*

16 Question de Katrin Jadin à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le nouveau bâtiment de police à Eupen" (55020644C)

16 Vraag van Katrin Jadin aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het nieuwe politiegebouw in Eupen" (55020644C)

16.01 Katrin Jadin (MR): Monsieur le président, monsieur le secrétaire d'État, il me revient que la Régie

des Bâtiments et le SPF Intérieur ont placé la construction du nouveau bâtiment de police à Eupen qui réunira les services de la police fédérale et ceux de la zone de police Vesdre-Göhl dans un seul bâtiment, parfaitement adapté aux besoins, en priorité 1 pour ce qui a trait aux prochaines discussions gouvernementales concernant les crédits complémentaires alloués à la Régie des Bâtiments pour des nouveaux investissements urgents à consentir.

Vous n'êtes pas sans savoir que le bâtiment actuel de la police fédérale est complètement inadapté, étant dangereux pour les agents en raison des problèmes liés à la sécurité incendie. Vous n'ignorez pas non plus que la patience tant des agents de la police fédérale que de la zone Vesdre-Göhl est mise à rude épreuve puisqu'ils attendent respectivement depuis plus de 14 ans déjà que ce dossier avance.

Bien que des préavis de grève aient été régulièrement déposés, le sens de l'État et du devoir a, malgré tout, toujours primé pour les agents de ma région. Or, vous comprendrez aisément que ce dossier, qui fait l'objet d'une étude au sein des services compétents de la Régie des Bâtiments et du SPF Intérieur, d'une part, et des bourgmestres et chef de zone, d'autre part, depuis maintenant plus de trois ans, ne peut plus subir aucun retard.

Inutile également de préciser qu'une formule qui réunira les services de police fédéraux et locaux reste in fine la solution la moins onéreuse pour les deniers publics. D'ailleurs, l'achat d'un terrain à Eupen par la Régie des Bâtiments et la zone de police Vesdre est imminent.

Monsieur le secrétaire d'État, le gouvernement fédéral est-il au fait de l'absolue urgence que représente ce dossier? Je vous rassure, j'ai déjà adressé une question à votre collègue en charge de l'Intérieur. Cette priorisation a-t-elle également été approuvée par le gouvernement? Dans le cas contraire, pour quand pouvons-nous attendre que la priorité sera définie? Quel budget lui sera-t-il alors alloué? Des moyens complémentaires seront-ils prévus? À quelle hauteur et pour quand?

16.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État: Madame la députée, je vous remercie pour votre question. Avant toute chose, je tiens à insister sur le fait que ma collègue ministre de l'Intérieur et moi-même sommes bien conscients de l'urgence que vous évoquez dans ce dossier et de l'exaspération du personnel de police qui, comme vous, remplit son devoir avec abnégation. Toutefois, je me vois contraint de vous demander encore un peu de patience, au regard de l'évolution du dossier.

Il y a tout d'abord, comme vous l'avez mentionné, l'acquisition prochaine du terrain qui accueillera le futur bâtiments et ensuite l'inscription du projet au plan pluriannuel d'investissement dès 2024. En effet, le plan pluriannuel d'investissement prévoit un montant de douze millions d'euros. Le seul bémol est le fait que ce plan n'a toujours pas été validé par le gouvernement, mais je vous garantis que je mets tout en œuvre afin qu'il puisse l'être le plus rapidement possible, et j'ai bon espoir que cela aille très vite.

16.03 Kattrin Jadin (MR): Merci monsieur le secrétaire d'État, je ne doute pas non plus de votre force de persuasion. Il va de soi que, comme je viens de l'étayer avec des arguments, nous attendons nous aussi avec impatience, mais je serai patiente si vous me le demandez, afin que nous puissions poursuivre les préparatifs de ce dossier qui, je le répète, est extrêmement important.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

17 Vraag van Maria Vindevoghel aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het personeelsbeleid van de Regie der Gebouwen" (55020800C)

17 Question de Maria Vindevoghel à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La politique en matière de personnel à la Régie des Bâtiments" (55020800C)

17.01 Maria Vindevoghel (PVDA-PTB): Mijnheer de voorzitter, mijnheer de staatssecretaris, de Regie der Gebouwen speelt een belangrijke rol in onze maatschappij. Voor het beheren van dergelijke grote vastgoedportefeuille is er natuurlijk veel kennis en kunde nodig. Dat moet zich vertalen in een gezond personeelsbeleid en daarvoor dient het personeelskader voortdurend te worden aangevuld met de beste profielen. In het verleden hebben we vastgesteld dat er te weinig financiële middelen waren en een eerder negatieve werksfeer, wat het moeilijk maakte om de kaders te aan te vullen, met alle gevolgen van dien.

Sinds 2007 zien we een serieuze daling in het personeelsbestand. Er waren toen nog 1.800 personeelsleden aan het werk. Hoeveel zijn dat er vandaag? Zijn er voldoende werknemers om alle taken naar behoren uit te voeren? Vanwaar komt de grote daling die we de voorbije tien jaar hebben gezien? Wie is er verantwoordelijk voor?

Hoeveel vacatures staan er vandaag open? Over welke profielen gaat het? Vindt de Regie voldoende kandidaten?

Hoeveel 65-plussers stelt de Regie tewerk?

17.02 Staatssecretaris **Mathieu Michel**: Mevrouw Vindevoghel, op 1 september 2021 telde de Regie der Gebouwen 843 personeelsleden. Ik wil een belangrijk punt benadrukken. Het aantal staat los van de efficiëntie. Het is misschien goed om het werk van de Regie te onderstrepen en te benadrukken. Niets is perfect, maar de Regie der Gebouwen beantwoordt vandaag zo goed mogelijk aan de eisen van haar klanten.

Mijn strategie is om beter om te gaan met de beschikbare middelen. De werklust in verband met de dagelijkse realiteit waarmee de Regie te maken krijgt, mag echter niet worden verwaarloosd. Om hieraan tegemoet te komen, is de Regie momenteel op zoek naar 106 nieuwe profielen, hoofdzakelijk technische deskundigen en ingenieurs, maar ook administratieve profielen. Helaas zijn deze vaak technische profielen waaraan de Regie behoefte heeft veel gevraagd op de arbeidsmarkt en dus moeilijk te vinden. Toch blijft de Regie aantrekkelijk omdat zij dit jaar al een honderdtal mensen heeft kunnen aanwerven, ook in de knelpuntenberoepen, zoals technische deskundigen en ingenieurs.

Wat uw laatste vraag betreft, er zijn momenteel 4 personeelsleden ouder dan 65 jaar.

17.03 **Maria Vindevoghel** (PVDA-PTB): We hebben hier vroeger met uw voorganger ook al discussies over gehad. Toen werd ook al dikwijls gezegd dat er geen mensen gevonden werden door de concurrentie met de privésector. De discussie gaat dikwijls ook over een goede werksfeer. Die is voor de mensen ook belangrijk, maar daarmee zijn er ook problemen. Als we mensen willen aantrekken, moeten we er ook voor zorgen dat de werksfeer en arbeidsomstandigheden goed zijn. Dan kunnen er wel mensen gevonden worden voor die maatschappelijk geëngageerde jobs. Ingenieurs zouden nu bijvoorbeeld goed ten dienste kunnen staan van de mensen die getroffen zijn door de overstromingsproblematiek in Wallonië.

De vraag rond de 65-plussers heb ik gesteld omdat de PVDA zegt dat langer werken dan 65 jaar voor iedereen te veel is, dus ook voor deze mensen. Op 65 jaar heb je genoeg gewerkt en wil je met pensioen gaan.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

18 **Vraag van Maria Vindevoghel aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De gevolgen van de EU-resolutie inzake de boycot van Expo 2020 in Dubai (P9_TA(2021)0390)" (55020824C)**

18 **Question de Maria Vindevoghel à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Les conséquences de la résolution européenne sur le boycott de l'Expo 2020 à Dubaï (P9_TA(2021)0390)" (55020824C)**

18.01 **Maria Vindevoghel** (PVDA-PTB): Op 1 oktober gaat de wereldtentoonstelling van start in de Verenigde Arabische Emiraten onder de naam Expo 2020. Deze eindigt pas in maart 2022 en was vanaf de eerste dag al gecontesteerd.

De Regie der Gebouwen staat in voor het Belgische paviljoen. Door corona start deze wereldtentoonstelling met een jaar vertraging. Afgelopen donderdag heeft het Europees Parlement een resolutie aangenomen die onder andere de Europese lidstaten oproept om deze wereldtentoonstelling te boycotten, om een sterk signaal te geven dat we niet akkoord gaan met de herhaaldelijke mensenrechtenschendingen in de Verenigde Arabische Emiraten. Deze resolutie werd door bijna alle partijen goedgekeurd.

Er is namelijk vastgesteld dat tijdens de bouw van de paviljoenen het kafalastelsel is gebruikt. Onder dat stelsel moeten alle ongeschoolde gastarbeiders een sponsor hebben, meestal hun werkgever. Deze

werkgever is verantwoordelijk voor de gastarbeider en de gastarbeiders zelf hebben nauwelijks rechten. Werknemers werden verplicht onvertaalde contracten te tekenen, identificatiepapieren werden in beslag genomen, werknemers moeten tot 16 uur per dag werken in onveilige omstandigheden en krijgen er mensionwaardige huisvesting aangeboden.

Mijnheer de staatssecretaris, ik heb de volgende vragen. Bent u op de hoogte gesteld van de stemming van de EU-resolutie die oproept om de werelttentoonstelling te boycotten door afwezig te blijven? Zal België ingaan op deze vraag van het Europees Parlement?

Hoe is de bouw van het Belgische paviljoen verlopen? Wie heeft het paviljoen uiteindelijk gebouwd en tegen welke kostprijs? Welke nationaliteiten hadden de bouwvakkers die actief waren op onze bouwterrein onder de paraplu van de Regie der Gebouwen? Onder welke werkomstandigheden moesten de bouwvakkers aan de slag?

Zult u als staatssecretaris het Belgische paviljoen in Dubai bezoeken? Zal een lid van de Belgische regering de werelttentoonstelling Expo 2020 in Dubai bezoeken?

Wat zal er na maart 2022 gebeuren met het Belgische paviljoen?

18.02 Staatssecretaris **Mathieu Michel**: Ik ben op de hoogte van de Europese resolutie over de zaak van de mensenrechtenverdediger Ahmed Mansour in de Verenigde Arabische Emiraten en de uitnodiging aan de lidstaten om niet deel te nemen aan de werelttentoonstelling. Mijn voorganger antwoordde al op een soortgelijke vraag die u hem stelde.

De overheidsopdracht werd in 2019 gegund aan het consortium BEMOB-2020 onder leiding van het Belgische bedrijf BESIX voor een bedrag van 7,9 miljoen euro inclusief btw. Deze onderneming heeft een eigen dochteronderneming in Dubai, Six Construct, die verantwoordelijk is voor de uitvoering van en het toezicht op de werkzaamheden die door onderaannemers werden uitgevoerd. Bovendien geldt voor de geselecteerde inschrijver, zoals vermeld in het bestek: "Naast de verplichtingen en voorschriften die ter plaatse gelden op de plaats waar de opdracht wordt uitgevoerd, en met name de voorschriften, bijzondere verordeningen, beleidslijnen, richtlijnen en gidsen die door de organisatoren van de tentoonstelling zijn uitgevaardigd, is de geselecteerde inschrijver verplicht de voorschriften na te leven en ervoor te zorgen dat deze nageleefd worden door alle personen die, in welke fase dan ook en ongeacht hun aandeel of plaats in de toeleveringsketen, als onderaannemer optreden, en door elke persoon die personeel ter beschikking stelt voor de uitvoering van de opdracht. Alle toepasselijke verplichtingen op het gebied van milieu, sociaal en arbeidsrecht zijn vastgesteld bij de internationale bepalingen die zijn opgenomen bij de verschillende verdragen van de internationale arbeidsorganisatie."

De toepassing van deze bepalingen op de Belgische site wordt opgevolgd door de personeelsdienst van BESIX en wordt regelmatig en streng gecontroleerd door de organisatoren van Expo 2020 zelf. Er is dus een dubbele controle.

Vandaag is het paviljoen klaar. Voor mij is een werelttentoonstelling een gelegenheid om bruggen te slaan en de mensheid door innovatie te verbeteren. In dit stadium heb ik echter geen plannen om te gaan, maar de delegaties zullen binnenkort door de voor de Expo verantwoordelijke minister Dermagne op zijn persconferentie worden voorgesteld.

Voor de toekomst van het paviljoen nodig ik u uit uw vraag tot de heer Dermagne te richten.

18.03 **Maria Vindevoghel** (PVDA-PTB): Ik had de vraag al gesteld en u hebt ongeveer hetzelfde antwoord gegeven als toen. Is dat dan een eiland binnen die hele wereltexpo? Slaagt België er wel in de arbeids- en loonvoorwaarden in orde te krijgen? Ik heb daar toch wel heel veel vragen bij. Volgens de Europese Commissie is daar vanalles niet in orde. Ik geloof niet dat alles daar goed loopt, als zelfs vanuit de Europese Commissie heel veel kritiek wordt gegeven daarop. Enkel BESIX zou er dan voor zorgen dat de arbeidsomstandigheden wel in orde zijn, terwijl we allemaal weten dat daar heel veel sociale uitbuiting is en dat het helemaal niet goed is voor de mensen die daar werken.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

19 Vraag van Maria Vindevoghel aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De gevolgen van de overstromingen voor de Regie der Gebouwen" (55020791C)

19 Question de Maria Vindevoghel à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Les conséquences des inondations pour la Régie des Bâtiments" (55020791C)

19.01 **Maria Vindevoghel** (PVDA-PTB): Mijnheer de voorzitter, mijnheer de staatssecretaris, wij hebben allemaal gezien dat het land heel zwaar is getroffen door de overstromingen. De overheid was blijkbaar niet in staat om de burgers voldoende te beschermen. Er waren 41 dodelijke slachtoffers en veel huizen zijn ingestort. Twintigduizend mensen kwamen zonder elektriciteit en gas te zitten. Het drinkwater geraakte vervuild.

Gelukkig zagen wij ook een grote golf van solidariteit. Ik ben zelf ook een paar keer naar de getroffen gebieden getrokken, om er de mensen te helpen. Het was hartverwarmend om te zien hoeveel solidariteit er ook vanuit Vlaanderen naar onze collega's in Wallonië is gegaan.

Mijnheer de staatssecretaris, mijn vragen aan u zijn de volgende.

Welke schade hebben de gebouwen en de inboedel van de Regie der Gebouwen opgelopen? Welke gebouwen zijn beschadigd?

Voor de inboedel denken wij bijvoorbeeld aan archieven.

Zijn er archieven verloren gegaan?

Hoe groot wordt de schade door de overstroming voor de Regie der Gebouwen begroot?

Zijn de gebouwen van de Regie der Gebouwen voldoende verzekerd tegen water- en andere schade?

Welke acties heeft de Regie der Gebouwen ondernomen, om de getroffen bevolking te helpen? Heeft de Regie bijvoorbeeld leegstaande gebouwen, zalen of bureaus ter beschikking gesteld van de burgers of de hulporganisaties? Indien ja, over hoeveel gebouwen gaat het precies? Hoeveel mensen heeft de overheid op die manier tijdelijk kunnen herhuisvesten?

De Regie der Gebouwen heeft veel bouwtechnische kennis aan boord, zoals ingenieurs.

Zijn zij ook ingezet na de overstromingen, om hulp te bieden? Indien ja, op welke manier is dat gebeurd?

19.02 Staatssecretaris **Mathieu Michel**: Na de overstroming en watersnood in juli 2021 heeft de Regie der Gebouwen onmiddellijk acties ondernomen om de schade in de door watersnood getroffen provincies op te meten en zo snel mogelijk te herstellen.

In enkele tientallen gebouwen die in het beheer zijn van de Regie der Gebouwen werd waterschade vastgesteld. De kosten hiervan worden geschat op ongeveer 500.000 euro. Het vrederecht in de gemeente Limbourg, rue Victor David, en de archiefruimte van Justitie in Verviers, rue Xhavée, hebben de meeste schade geleden. Samen met het Rijksarchief en de FOD Justitie werd alles in het werk gesteld om archieven te redden. De overstroomde en geredde archieven worden in diepvriezers bewaard in afwachting van hun restauratie. De technische installaties – elektriciteit, HVAC – in de getroffen gebouwen werden gecontroleerd en daar waar het veilig was, opnieuw in werking gesteld. Sommige installaties worden zo snel mogelijk hersteld en vervangen. Daarnaast werd ook geholpen bij de grondige opkuis van de getroffen gebouwen.

De federale overheid treedt voornamelijk op als haar eigen verzekeraar. Voor herstellingen ten gevolge van schadegevallen wordt een beroep gedaan op de eigen dotatie. Er werd een lijst opgesteld van leegstaande woningen en gebouwen in onze vastgoedportefeuille die als onderdak en/of logistieke ondersteuning kunnen dienen voor de slachtoffers van de ramp en de hulpdiensten. Het gaat bijvoorbeeld om dienstwoningen van voormalige rijkswachters die leegstaan in afwachting van verkoop. Zes leegstaande woningen in de gemeenten Engis, Montegnée, Flémalle-Haute, Seraing en Herstal zijn ter beschikking gesteld van de federale politie voor de getroffen federale en lokale politiemensen wier privéwoning niet meer bewoonbaar

is. De federale politie en de Regie der Gebouwen werken samen om deze leegstaande woningen zo snel mogelijk in te richten.

De diensten van de Regie der Gebouwen werken momenteel samen om de volledige lijsten te bezorgen van beschikbare panden in de provincies Namen, Luik en Luxemburg. Deze lijsten zullen overgemaakt worden aan het Waals Gewest, dat zal instaan voor de contacten met de betrokken gouverneurs.

In veel woningen zijn er echter nog specifieke inrichtingen noodzakelijk vooraleer ze ter beschikking kunnen worden gesteld van de getroffen inwoners.

Ook het voormalige gerechtshof in Eupen zou binnenkort ter beschikking worden gesteld van de Duitstalige Gemeenschap om er hun getroffen administratieve diensten in te huisvesten. Het nog bruikbare, maar afgeschreven kantoormeubilair van de Regie der Gebouwen – tafels, stoelen, kasten – zal onmiddellijk worden overgedragen aan Fin Shop van de federale overheidsdienst (FOD) Financiën, dat het meubilair zal verdelen over de getroffen provincies.

De Regie der Gebouwen deelt tot slot haar expertise inzake geprefabriceerde units met de federale ondersteuningscel om de administratieve diensten van enkele getroffen gemeenten op korte termijn te kunnen herhuisvesten in containerunits. Daarnaast heeft het technisch personeel van de Regie der Gebouwen zich in de getroffen regio's ten volle ingezet om de problemen, veroorzaakt door de overstromingen, in de door de Regie beheerde gebouwen op te lossen.

19.03 **Maria Vindevoghel** (PVDA-PTB): Mijnheer de staatssecretaris, uw heel uitgebreide antwoord heeft mij wat bijgeleerd over de ondersteuning. Ik vind zelf dat overheidsinstanties ten dienste van de maatschappij moeten staan, zoals gedeeltelijk het geval was, als er iets ernstigs gebeurt dat heel veel gevolgen heeft voor de bevolking. Ik hoop dus dat de mensen verder geholpen kunnen worden, want het probleem is nog niet opgelost voor heel veel mensen en ik denk dat dat nog lang zal duren.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

De **voorzitter**: Vragen nrs. 55019559C van mevrouw Ingels en 55020827C van de heer Verduyck worden uitgesteld.

*De openbare commissievergadering wordt gesloten om 15.30 uur.
La réunion publique de commission est levée à 15 h 30.*