

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

COMPTE RENDU ANALYTIQUE

BEKNOPT VERSLAG

COMMISSION DE LA MOBILITÉ, DES
ENTREPRISES PUBLIQUES ET DES INSTITUTIONS
FÉDÉRALES

COMMISSIE VOOR MOBILITEIT,
OVERHEIDSBEDRIJVEN EN FEDERALE
INSTELLINGEN

Mercredi

26-01-2022

Après-midi

Woensdag

26-01-2022

Namiddag

N-VA	Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	Parti Socialiste
VB	Vlaams Belang
MR	Mouvement Réformateur
CD&V	Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	Open Vlaamse Liberalen en Democraten
Vooruit	Vooruit
cdH	centre démocrate Humaniste
DéFI	Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	Indépendant - Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications :		Afkortingen bij de nummering van de publicaties :	
DOC 55 0000/000	Document parlementaire de la 55 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif	DOC 55 0000/000	Parlementair stuk van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral définitif et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (op beigekleurig papier)

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants	Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers
Commandes :	Bestellingen :
Place de la Nation 2	Natieplein 2
1008 Bruxelles	1008 Brussel
Tél. : 02/ 549 81 60	Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74	Fax : 02/549 82 74
www.lachambre.be	www.dekamer.be
e-mail : publications@lachambre.be	e-mail : publicaties@dekamer.be

SOMMAIRE

Débat d'actualité sur la recherche de sites pour les maisons de détention et questions jointes de	1
-Tomas Roggeman à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La recherche par la Régie des Bâtiments de sites pour des maisons de détention" (55022920C)	1
-Frank Troosters à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Les lieux d'implantation de maisons de détention fermées" (55023200C)	1
-Kattrin Jadin à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La maison de détention à Verviers" (55023223C)	1
-Kristien Van Vaerenbergh à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Les critères de choix pour les maisons de détention et l'hôtel Falko à Wolvenstem" (55023800C)	1
-Frank Troosters à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La recherche de sites pour les maisons de détention" (55023867C)	1
-Malik Ben Achour à Vincent Van Quickenborne (VPM Justice et Mer du Nord) sur "L'implantation éventuelle d'une maison de détention à Hodimont" (55024171C)	1
<i>Orateurs: Tomas Roggeman, Frank Troosters, Kristien Van Vaerenbergh, Malik Ben Achour, Mathieu Michel, secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre</i>	
Questions jointes de	4
- Roberto D'Amico à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La Tour des Finances à Charleroi" (55023050C)	4
- Roberto D'Amico à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le déménagement des	4

INHOUD

Actualiteitsdebat over de zoektocht naar locaties voor detentiehuizen en toegevoegde vragen van	1
-Tomas Roggeman aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De zoektocht van de Regie der Gebouwen naar locaties voor detentiehuizen" (55022920C)	1
-Frank Troosters aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Locaties van gesloten detentiehuizen" (55023200C)	1
-Kattrin Jadin aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het detentiehuis in Verviers" (55023223C)	1
-Kristien Van Vaerenbergh aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De criteria voor de detentiehuizen het hotel Falko in Wolvenstem" (55023800C)	1
-Frank Troosters aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De zoektocht naar locaties voor detentiehuizen" (55023867C)	1
-Malik Ben Achour aan Vincent Van Quickenborne (VEM Justitie en Noordzee) over "De mogelijke vestiging van een detentiehuis in Hodimont" (55024171C)	1
<i>Spreekers: Tomas Roggeman, Frank Troosters, Kristien Van Vaerenbergh, Malik Ben Achour, Mathieu Michel, staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister</i>	
Samengevoegde vragen van	4
- Roberto D'Amico aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De Financietoren in Charleroi" (55023050C)	4
- Roberto D'Amico aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De verhuizing van de inspecteurs van Financiën van	4

inspecteurs des Finances de Charleroi" (55024231C)		Charleroi" (55024231C)	
<i>Orateurs:</i> Roberto D'Amico, Mathieu Michel , secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre		<i>Sprekers:</i> Roberto D'Amico, Mathieu Michel , staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister	
Question de Tomas Roggeman à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'affectation de l'ancienne prison de Termonde" (55023179C)	5	Vraag van Tomas Roggeman aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De bestemming van de oude gevangenis in Dendermonde" (55023179C)	5
<i>Orateurs:</i> Tomas Roggeman, Mathieu Michel , secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre		<i>Sprekers:</i> Tomas Roggeman, Mathieu Michel , staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister	
Question de Tomas Roggeman à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'analyse de l'incidence de la crise du coronavirus sur les propriétés de la Régie des Bâtiments" (55023180C)	6	Vraag van Tomas Roggeman aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De analyse van de impact van de coronacrisis op de eigendommen van de Regie der Gebouwen" (55023180C)	6
<i>Orateurs:</i> Tomas Roggeman, Mathieu Michel , secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre		<i>Sprekers:</i> Tomas Roggeman, Mathieu Michel , staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister	
Questions jointes de	8	Samengevoegde vragen van	8
- Michael Freilich à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'achat de bâtiments à Bruxelles-Nord" (55023704C)	8	- Michael Freilich aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De aankoop van gebouwen in Brussel-Noord" (55023704C)	8
- Tomas Roggeman à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'achat pour plusieurs millions de bâtiments climatiquement neutres à Bruxelles" (55023956C)	8	- Tomas Roggeman aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Miljoenen voor de aankoop van klimaatneutrale gebouwen te Brussel" (55023956C)	8
- Michael Freilich à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'achat de bâtiments à Bruxelles-Nord: prix et occupation" (55024442C)	8	- Michael Freilich aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De aankoop van gebouwen in Brussel-Noord: prijs en bezetting" (55024442C)	8
- Michael Freilich à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'achat de bâtiments à Bruxelles-Nord: recours à des intermédiaires" (55024444C)	8	- Michael Freilich aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De aankoop van gebouwen in Brussel-Noord: inzet van brokers" (55024444C)	8
- Michael Freilich à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'achat de bâtiments à Bruxelles-Nord: avis des Finances et du Budget" (55024445C)	8	- Michael Freilich aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De aankoop van gebouwen in Brussel-Noord: adviezen van Financiën en Begroting"	8

(55024445C)

- Michael Freilich à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'achat de bâtiments à Bruxelles-Nord: prise de décision au niveau politique" (55024446C) 9
- Michael Freilich aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De aankoop van gebouwen in Brussel-Noord: besluitvorming op politiek niveau" (55024446C) 9
- Michael Freilich à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'achat de bâtiments à Bruxelles-Nord: confidentialité" (55024447C) 9
- Michael Freilich aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De aankoop van gebouwen in Brussel-Noord: geheimhouding" (55024447C) 9
- Orateurs:* **Michael Freilich, Tomas Roggeman, Mathieu Michel**, secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre
- Sprekers:* **Michael Freilich, Tomas Roggeman, Mathieu Michel**, staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister
- Question de Frank Troosters à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La Cité administrative de l'État à Hasselt" (55023825C) 12
- Vraag van Frank Troosters aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het Rijksadministratief Centrum (RAC) te Hasselt" (55023825C) 12
- Orateurs:* **Frank Troosters, Mathieu Michel**, secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre
- Sprekers:* **Frank Troosters, Mathieu Michel**, staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister
- Question de Frank Troosters à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La répartition linguistique au sein de la Régie des Bâtiments" (55024069C) 13
- Vraag van Frank Troosters aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De taalverhoudingen bij de Regie der Gebouwen" (55024069C) 13
- Orateurs:* **Frank Troosters, Mathieu Michel**, secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre
- Sprekers:* **Frank Troosters, Mathieu Michel**, staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister
- Questions jointes de 13
- Samengevoegde vragen van 13
- Jan Briers à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La visite du secrétaire d'État à Gand" (55024437C) 13
- Jan Briers aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het bezoek van de staatssecretaris aan Gent" (55024437C) 13
- Jan Briers à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le projet Groendreef" (55024438C) 13
- Jan Briers aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het project Groendreef" (55024438C) 13
- Orateurs:* **Jan Briers, Mathieu Michel**, secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre
- Sprekers:* **Jan Briers, Mathieu Michel**, staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister
- Question de Malik Ben Achour à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La rénovation du palais de justice" 15
- Vraag van Malik Ben Achour aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De renovatie van het justitiepaleis van Verviers" 15

- de Verviers" (55024265C)
Orateurs: **Malik Ben Achour, Mathieu Michel**, secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre
- Question de Malik Ben Achour à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La prison de Verviers" (55024286C)
Orateurs: **Malik Ben Achour, Mathieu Michel**, secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre
- Question de Sophie Rohonyi à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La reconversion des sites pénitentiaires de Saint-Gilles, Forest et Berkendael" (55024509C)
Orateurs: **Sophie Rohonyi, Mathieu Michel**, secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre
- Question de Sophie Rohonyi à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le calendrier des rénovations planifiées pour les établissements pénitentiaires" (55024522C)
Orateurs: **Sophie Rohonyi, Mathieu Michel**, secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre
- Question de Olivier Vajda à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La performance énergétique du patrimoine de l'État" (55023933C)
Orateurs: **Olivier Vajda, Mathieu Michel**, secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre
- Question de Vanessa Matz à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le tournage d'une vidéo pour les vœux d'un parti politique au Palais de Justice de Bruxelles" (55024009C)
Orateurs: **Vanessa Matz, Mathieu Michel**, secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des
- (55024265C)
Sprekers: **Malik Ben Achour, Mathieu Michel**, staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister
- Vraag van Malik Ben Achour aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De gevangenis te Verviers" (55024286C)
Sprekers: **Malik Ben Achour, Mathieu Michel**, staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister
- Vraag van Sophie Rohonyi aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De herbestemming van de gevangenissites in Sint-Gillis, Vorst en Berkendael" (55024509C)
Sprekers: **Sophie Rohonyi, Mathieu Michel**, staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister
- Vraag van Sophie Rohonyi aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het tijdspad voor de in de strafinrichtingen geplande renovatiewerken" (55024522C)
Sprekers: **Sophie Rohonyi, Mathieu Michel**, staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister
- Vraag van Olivier Vajda aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het energieprestatieniveau van de overheidsgebouwen" (55023933C)
Sprekers: **Olivier Vajda, Mathieu Michel**, staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister
- Vraag van Vanessa Matz aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De video-opname van de nieuwjaarswensen van een politieke partij in het Justitiepaleis te Brussel" (55024009C)
Sprekers: **Vanessa Matz, Mathieu Michel**, staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de

Bâtiments, adjoint au premier ministre

eerste minister

COMMISSION DE LA MOBILITE, DES ENTREPRISES PUBLIQUES ET DES INSTITUTIONS FEDERALES

du

MERCREDI 26 JANVIER 2022

Après-midi

COMMISSIE VOOR MOBILITEIT, OVERHEIDSBEDRIJVEN EN FEDERALE INSTELLINGEN

van

WOENSDAG 26 JANUARI 2022

Namiddag

La réunion publique de commission est ouverte à 14 h 17 par M. Jean-Marc Delizée, président.

Le texte en italiques est un résumé de la question préalablement déposée.

01 Débat d'actualité sur la recherche de sites pour les maisons de détention et questions jointes de

-Tomas Roggeman à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La recherche par la Régie des Bâtiments de sites pour des maisons de détention" (55022920C)

-Frank Troosters à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Les lieux d'implantation de maisons de détention fermées" (55023200C)

-Kattrin Jadin à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La maison de détention à Verviers" (55023223C)

-Kristien Van Vaerenbergh à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Les critères de choix pour les maisons de détention et l'hôtel Falko à Wolvertem" (55023800C)

-Frank Troosters à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La recherche de sites pour les maisons de détention" (55023867C)

-Malik Ben Achour à Vincent Van Quickenborne

De openbare commissievergadering wordt geopend om 14.17 uur en voorgezeten door de heer Jean-Marc Delizée.

De cursieve tekst is een samenvatting van de tekst die de vraagsteller vooraf heeft ingediend.

01 Actualiteitsdebat over de zoektocht naar locaties voor detentiehuizen en toegevoegde vragen van

-Tomas Roggeman aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De zoektocht van de Regie der Gebouwen naar locaties voor detentiehuizen" (55022920C)

-Frank Troosters aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Locaties van gesloten detentiehuizen" (55023200C)

-Kattrin Jadin aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het detentiehuis in Verviers" (55023223C)

-Kristien Van Vaerenbergh aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De criteria voor de detentiehuizen het hotel Falko in Wolvertem" (55023800C)

-Frank Troosters aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De zoektocht naar locaties voor detentiehuizen" (55023867C)

-Malik Ben Achour aan Vincent Van Quickenborne (VEM Justitie en Noordzee) over "De mogelijke vestiging van een detentiehuis in Hodimont" (55024171C)

(VPM Justice et Mer du Nord) sur "L'implantation éventuelle d'une maison de détention à Hodimont" (55024171C)

01.01 Tomas Roggeman (N-VA): La Régie des Bâtiments est à la recherche de nouveaux lieux qui pourront servir de maisons de détention. Le secrétaire d'État a-t-il adressé un courrier à toutes les administrations locales ou seulement à une sélection d'entre elles? De quel budget dispose-t-il pour l'acquisition de ces immeubles, les éventuels travaux d'entretien et les travaux de rénovation nécessaires?

Le collège échevinal de Termonde a été surpris de recevoir ce courrier, car la Régie des Bâtiments possède de nombreuses propriétés à Termonde, dont certaines sont inoccupées. La Régie a-t-elle bien vérifié quels immeubles inoccupés relevant de sa gestion sont encore disponibles? Quelles actions ont été entreprises ces dernières années en vue d'une éventuelle réaffectation de la prison de Termonde?

01.02 Frank Troosters (VB): Des sites potentiels sont actuellement cherchés.

Des sites précis sont-ils déjà connus? A-t-on contacté les pouvoirs locaux à ce sujet? Combien de sites et de lieux la Régie des Bâtiments choisira-t-elle en 2022? Combien de visites des sites potentiels ont été effectuées? Combien d'études de faisabilité et d'opportunité sont en cours?

01.03 Kristien Van Vaerenbergh (N-VA): Le gouvernement fédéral recherche des sites appropriés pour y établir des maisons de détention.

De quelle manière la Régie des Bâtiments est-elle impliquée? À quelles conditions techniques et d'aménagement du territoire les bâtiments doivent-ils satisfaire? Quels autres critères sont pris en compte? Sur quelle base la sélection est-elle opérée? Qui prospecte les bâtiments? Qui entame les négociations? Privilégie-t-on l'acquisition, la location ou le bail emphytéotique? De quelle manière les pouvoirs locaux sont-ils impliqués dans la sélection des sites appropriés? L'ancien hôtel Falko à Wolvertem constitue-t-il une possibilité concrète? Une concertation a-t-elle déjà eu lieu avec les pouvoirs locaux et la population locale?

01.04 Malik Ben Achour (PS): La création d'une maison de détention sur le territoire de la commune de Verviers est une bonne idée mais le site retenu est voisin d'une école et d'un centre d'accueil pour victimes de violences familiales. Je regrette

01.01 Tomas Roggeman (N-VA): De Regie der Gebouwen zoekt nieuwe locaties die kunnen dienen als detentiehuis. Heeft de staatssecretaris alle of slechts een selectie van de lokale besturen hiervoor aangeschreven? Welk budget heeft hij ter beschikking voor de verwerving van die panden, eventuele onderhoudswerkzaamheden en de nodige verbouwingswerken?

Het schepencollege van Dendermonde keek raar op van de brief, aangezien de Regie der Gebouwen er zeer veel eigendommen bezit, waarvan er ook meerdere leegstaan. Is de Regie wel nagegaan welke eigen leegstaande panden er nog ter beschikking zijn? Welke acties werden er in de afgelopen jaren ondernomen voor een mogelijke herbestemming van de gevangenis van Dendermonde?

01.02 Frank Troosters (VB): Er is een zoektocht bezig naar potentiële locaties.

Zijn er al concrete locaties gekend? Werd hierbij contact opgenomen met de lokale besturen? Hoeveel locaties en plaatsen zal de Regie der Gebouwen vastleggen in 2022? Hoeveel bezoeken ter plaatse aan potentiële locaties werden reeds uitgevoerd? Hoeveel haalbaarheids- en opportuniteitsstudies lopen er?

01.03 Kristien Van Vaerenbergh (N-VA): De federale regering zoekt geschikte locaties voor detentiehuisen.

Op welke wijze is de Regie der Gebouwen hierbij betrokken? Aan welke technische voorwaarden en voorwaarden op het vlak van ruimtelijke ordening dienen de panden te voldoen? Welke andere criteria worden er in acht genomen? Op welke basis gebeurt de selectie? Wie scout de gebouwen? Wie start de onderhandelingen? Geeft men de voorkeur aan verwerving, huur of erfpacht? Op welke wijze worden de lokale overheden betrokken bij de selectie van geschikte locaties? Is het voormalig hotel Falko te Wolvertem een concrete mogelijkheid? Werd er reeds overlegd met het betrokken lokale bestuur en de lokale bevolking?

01.04 Malik Ben Achour (PS): De opening van een detentiehuis op het grondgebied van de gemeente Verviers is een goed idee, maar de site waarvoor gekozen werd ligt naast een school en een opvangcentrum voor slachtoffers van

l'absence de concertation avec les habitants du quartier. Il existe une alternative, un immeuble à kots dans la rue aux Laines, mais l'option n'a pas été retenue. Annuler l'achat de l'ancienne maison de repos de la Providence impliquerait le versement d'indemnités.

Quelles sont vos intentions dans ce dossier? Quelles sont les compensations financières prévues si vous renoncez au site retenu? Le bâtiment pourrait-il faire l'objet d'une autre affectation en cas de maintien de l'achat? La maison de détention ne devrait-elle pas plutôt s'installer en zone périurbaine?

01.05 Mathieu Michel, secrétaire d'État (*en néerlandais*): En matière de places d'accueil dans les maisons de détention, le SPF Justice a besoin de 720 places sur une période de trois ans. La Régie des Bâtiments a été chargée de dénicher des sites adéquats. Elle a examiné 264 sites du portefeuille fédéral. Le SPF Justice examine en ce moment 36 de ces 264 sites. Soixante sites ont été examinés en dehors du portefeuille immobilier fédéral, et le SPF Justice examine encore actuellement 17 de ces 60 sites.

Les critères du programme de besoins du SPF Justice ne sont pas considérés comme contraignants. Le type de bâtiment doit cependant être adapté à un séjour permanent d'environ 20 à 60 personnes ou doit pouvoir être réalisé simplement, c'est-à-dire avec un nombre limité d'aménagements. La Régie a soumis son portefeuille immobilier à un tamisage sur la base du programme de besoins. L'on a considéré que le bâtiment devait être disponible rapidement mais que des travaux et des aménagements devaient aussi être réalisés. Aussi s'est-il avéré préférable de se tourner vers des bâtiments qui, compte tenu de leur typologie, étaient déjà appropriés pour une utilisation comme maison de détention tels que les anciens logements de fonction, les hôtels et aussi les maisons de repos et de soins. De tels bâtiments doivent surtout être recherchés en dehors du portefeuille immobilier de la Régie.

Lors de la confection du budget 2022, un montant de 73,5 millions sur trois ans a été prévu pour la Régie.

(*En français*) J'ai gelé le projet de maison de détention rue des Foxhalles, à Verviers, pour un mois, afin d'en étudier tous les éléments. En concertation avec mon collègue de la Justice et après examen, j'ai décidé de chercher un autre lieu

intrafamilial geweld. Ik betreur dat er geen overleg met de bewoners van de wijk heeft plaatsgevonden. Er is een alternatief, een gebouw met studentenkoten in de rue aux Laines, maar die site werd niet geselecteerd. Een annulatie van de aankoop van het oude Providence-rusthuis zou impliceren dat er schadeloosstellingen moeten worden betaald.

Wat zijn uw plannen in dit dossier? In welke financiële compensaties is er voorzien als u afziet van de gekozen site? Zou het gebouw een andere bestemming kunnen krijgen als de aankoop toch doorgaat? Zou het detentiehuis niet veeleer moeten worden gevestigd in de stadsrand?

01.05 Staatssecretaris Mathieu Michel (*Nederlands*): De FOD Justitie heeft inzake opvangplaatsen in detentiehuisen, behoefte aan 720 plaatsen over een periode van drie jaar. De Regie der Gebouwen heeft de opdracht gekregen om locaties hiervoor te vinden. Er werden 264 sites van de federale portefeuille onderzocht. Daarvan worden 36 locaties nog door de FOD Justitie onderzocht. Buiten de federale vastgoedportefeuille werden 60 sites onderzocht, waarvan er 17 nog onderzocht worden door de FOD Justitie.

De criteria uit het behoefteprogramma van de FOD Justitie worden niet als bindend beschouwd. Het type gebouw moet echter geschikt zijn voor een permanent verblijf van ongeveer 20 tot 60 personen of moet eenvoudig kunnen worden gerealiseerd, met een beperkt aantal aanpassingen. De Regie heeft haar vastgoedportefeuille gescreend op basis van het behoefteprogramma. Men was van mening dat het gebouw vlug moest beschikbaar zijn, maar dat er ook werken en aanpassingen dienden te worden uitgevoerd. Daarom was het beter zich te richten op gebouwen die, gezien hun typologie, reeds geschikt waren om als detentiehuis gebruikt te worden, zoals voormalige dienstwoningen en hotels en ook woonzorgcentra. Dergelijke gebouwen moeten vooral gezocht worden buiten de vastgoedportefeuille van de Regie.

Tijdens de opmaak van de begroting 2022 werd voor de Regie in een bedrag van 73,5 miljoen voorzien op drie jaar.

(*Frans*) Ik heb het project voor een detentiehuis in de rue des Foxhalles in Verviers een maand in de koelkast gestopt om alle aspecten te kunnen bestuderen. In overleg met de minister van Justitie en na onderzoek heb ik beslist een andere plaats in

à Verviers en explorant toutes les opportunités, y compris celle que vous citez. La réflexion est encore en cours.

(En néerlandais) La piste de l'ancien hôtel Falko comme maison de détention potentielle est encore à l'étude. Cette étude comprend notamment une évaluation des aspects financiers et opérationnels avec les autorités locales, avec lesquelles des discussions sont toujours en cours. Ce n'est que si cette analyse se révèle être positive qu'une concertation sera organisée avec les riverains.

Je répondrai plus tard dans notre réunion à la question relative à la prison de Termonde.

01.06 **Tomas Roggeman** (N-VA): Il reste surprenant que la Régie possède elle-même 66 bâtiments inoccupés, mais peine visiblement à leur trouver une nouvelle affectation, d'autant plus que les critères ne sont pas contraignants pour le SPF Justice. J'espère que la Régie parviendra à atteindre son objectif.

01.07 **Frank Troosters** (VB): Je me fais exactement la même réflexion que M. Roggeman.

01.08 **Malik Ben Achour** (PS): Pour l'avenir, je vous demande de bien réfléchir à l'implantation d'une maison de détention, qui est un concept nouveau. Le critère de l'accessibilité est pertinent mais il faut penser aussi à l'articulation du projet dans une zone densément peuplée. Le fédéral reste propriétaire du bâtiment à côté de l'école de la Providence, dans un quartier qui a besoin de projets positifs. Une rumeur circule concernant une alternative avec Fedasil. Quoi qu'il en soit, il faut absolument impliquer le tissu associatif et citoyen dans la réflexion.

L'incident est clos.

02 Questions jointes de

- Roberto D'Amico à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La Tour des Finances à Charleroi" (55023050C)
- Roberto D'Amico à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le déménagement des inspecteurs des Finances de Charleroi" (55024231C)

02.01 **Roberto D'Amico** (PVDA-PTB): La destruction du bâtiment des Finances à Charleroi

Verviers te zoeken. Ik zal alle mogelijkheden bekijken, ook die welke u noemt. Het onderzoek loopt nog.

(Nederlands) Het spoor van het voormalige hotel Falko als mogelijk detentiehuis wordt nog onderzocht. Het omvat onder meer een evaluatie met de plaatselijke overheid, waarmee de besprekingen nog aan de gang zijn, en de financiële en operationele aspecten. Alleen als de analyse positief is, zal er een overleg met de omwonenden worden georganiseerd.

Op de vraag over de gevangenis in Dendermonde zal ik later in de vergadering nog antwoorden.

01.06 **Tomas Roggeman** (N-VA): Het blijft merkwaardig dat de Regie zelf 66 leegstaande panden bezit, maar blijkbaar moeite heeft om er een nieuwe bestemming voor te vinden, zeker omdat de criteria voor de FOD Justitie niet bindend zijn. Ik hoop dat de Regie slaagt in haar opzet.

01.07 **Frank Troosters** (VB): Ik maak mij net dezelfde bedenking als de heer Roggeman.

01.08 **Malik Ben Achour** (PS): Voor de toekomst vraag ik u om goed na te denken over de vestiging van een detentiehuis, wat een nieuw concept is. Het toegankelijkheidscriterium is relevant, maar er moet ook nagedacht worden over de manier waarop een dergelijk project in een dichtbevolkt gebied ingebed kan worden. De federale overheid blijft eigenaar van het gebouw naast de École de la Providence, in een wijk die positieve projecten nodig heeft. Er lopen geruchten over een alternatief met Fedasil. Hoe dan ook moeten het verenigingsleven en de burgers absoluut bij deze reflectie betrokken worden.

Het incident is gesloten.

02 Samengevoegde vragen van

- Roberto D'Amico aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De Financietoren in Charleroi" (55023050C)
- Roberto D'Amico aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De verhuizing van de inspecteurs van Financiën van Charleroi" (55024231C)

02.01 **Roberto D'Amico** (PVDA-PTB): De Financietoren in Charleroi zal afgebroken worden

est prévue, pour le remplacer par une marina et des tours de logement. Seul Moury Construct reste en lice pour bâtir le nouveau siège, mais le groupe n'est pas propriétaire du terrain sur lequel il veut ériger le bâtiment et pour lequel on a déjà décerné un permis pour un autre projet.

Où comptez-vous reloger les agents du SPF Finances? Quand démolira-t-on le bâtiment? La Régie des Bâtiments va-t-elle relancer un appel pour sortir de l'imbroglio actuel?

02.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (*en français*): La Régie des Bâtiments ne peut encore se prononcer sur le lieu où seront relogés les agents. Depuis que les offres ont été réceptionnées en 2020, elle est dans l'attente de pouvoir lever deux conditions à charge du soumissionnaire concernant le terrain et le permis. La Régie espère pouvoir attribuer rapidement le marché pour une nouvelle prise en location au cours du premier semestre 2022. Après attribution du marché, il faut au moins deux ans pour une mise à disposition.

Il n'est pas prévu de démolir le bâtiment actuel: les négociations sont en cours pour les aménagements que vous avez évoqués. Le soumissionnaire prolonge son offre de plusieurs mois en attendant de pouvoir répondre aux conditions.

02.03 Roberto D'Amico (PVDA-PTB): Je transmettrai l'information.

L'incident est clos.

03 Question de Tomas Roggeman à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'affectation de l'ancienne prison de Termonde" (55023179C)

03.01 Tomas Roggeman (N-VA): Les travaux de construction de la nouvelle prison de Termonde, qui sera inaugurée à la fin de cette année, battent encore leur plein. Reste à savoir ce qui adviendra de l'ancien complexe, qui est un monument classé.

Quelles possibilités de réaffectation la Régie des Bâtiments envisage-t-elle? La possibilité d'une utilisation prolongée comme prison a-t-elle été évoquée avec le SPF Justice? Quelles contraintes sont-elles invoquées par les services du patrimoine immobilier? La vente du complexe pénitentiaire est-elle envisagée? Pourquoi le projet de réaffectation

est remplacé par une marina et des tours de logement. Seul Moury Construct reste en lice pour bâtir le nouveau siège, mais le groupe n'est pas propriétaire du terrain sur lequel il veut ériger le bâtiment et pour lequel on a déjà décerné un permis pour un autre projet.

Waar zullen de ambtenaren van de FOD Financiën ondergebracht worden? Wanneer zal het gebouw afgebroken worden? Zal de Regie der Gebouwen een nieuwe oproep doen om het huidige kluwen af te wikkelen?

02.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (*Frans*): De Regie der Gebouwen kan zich nog niet uitspreken over de plaats waar de ambtenaren ondergebracht zullen worden. Sinds de offertes ontvangen werden in 2020, wacht ze tot ze twee voorwaarden waaraan de inschrijver moet voldoen met betrekking tot het terrein en de vergunning kan opheffen. De Regie hoopt de opdracht snel te kunnen gunnen, zodat er een nieuwe huurovereenkomst kan worden gesloten in de loop van de eerste zes maanden van 2022. Na de gunning van de opdracht zal het minstens twee jaar duren voor het gebouw ter beschikking gesteld wordt.

Het huidige gebouw zal niet gesloopt worden: de onderhandelingen voor de plannen waarnaar u verwees zijn gaande. De inschrijver verlengt zijn offerte met enkele maanden tot hij aan de voorwaarden kan voldoen.

02.03 Roberto D'Amico (PVDA-PTB): Ik zal de informatie doorgeven.

Het incident is gesloten.

03 Vraag van Tomas Roggeman aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De bestemming van de oude gevangenis in Dendermonde" (55023179C)

03.01 Tomas Roggeman (N-VA): Momenteel wordt nog volop gebouwd aan de nieuwe gevangenis van Dendermonde, die eind 2022 in gebruik zal worden genomen. De vraag is wat er met het oude complex, een beschermd monument, zal gebeuren.

Welke herbestemmingen ziet de Regie der Gebouwen? Werd met de FOD Justitie al gesproken over een mogelijk voortgezet gebruik als gevangenis? Welke beperkingen zien de diensten voor onroerend erfgoed? Denkt men aan een verkoop? Waarom duurt het zo lang voor men werk begint te maken van een herbestemming?

se fait-il tant attendre?

03.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (*en néerlandais*): La Régie examine diverses possibilités pour l'avenir de la prison de Termonde et la valeur patrimoniale du bâtiment est en cours d'estimation. Aucun choix n'a encore été opéré. Il convient de prendre en considération différents aspects, parmi lesquels la vision de la ville de Termonde. La prison est un monument classé, contrairement aux ateliers. La situation du terrain en zone bleue pourrait rendre difficile la recherche d'une nouvelle destination. Nous examinons en premier lieu la question de savoir si des services fédéraux peuvent encore utiliser le bâtiment. Tant que nous ne serons pas fixés sur ce plan, nous ne pourrions prendre aucune décision quant à une vente éventuelle.

03.03 Tomas Roggeman (N-VA): Il m'a été précisé l'an passé que les autorités n'avaient pas connaissance de besoins particuliers de l'État fédéral concernant ce bâtiment. À présent, le secrétaire d'État affirme qu'il convient préalablement de s'enquérir de ces besoins. Cette attitude est étrange. Par ailleurs, si dix-neuf ans après le lancement du dossier de construction d'une nouvelle prison, les autorités en sont toujours au stade de l'examen des possibilités offertes par le site, on ne peut pas dire que le projet brille par ses qualités en matière de bonne gouvernance.

L'incident est clos.

04 Question de Tomas Roggeman à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'analyse de l'incidence de la crise du coronavirus sur les propriétés de la Régie des Bâtiments" (55023180C)

04.01 Tomas Roggeman (N-VA): La pandémie de Covid-19 a poussé de nombreux travailleurs à opter pour le télétravail, y compris au sein des administrations publiques, ce qui a des conséquences pour les infrastructures, et la Régie des Bâtiments a créé à l'époque un groupe de travail chargé d'analyser ces conséquences de la pandémie de covid. Que cela signifie-t-il pour l'utilisation des propriétés de la Régie des Bâtiments? A-t-on également tenu compte à cet égard du fait que certaines règles de lutte contre le coronavirus n'auraient qu'une influence temporaire? A-t-on également examiné les mesures prises à l'étranger?

Où en est l'élaboration d'un nouveau manuel de

03.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (Nederlands): De Regie bekijkt verschillende mogelijkheden voor de toekomst van de gevangenis van Dendermonde en men taxeert de erfgoedwaarde. Er is nog geen keuze gemaakt. Men moet rekening houden met verschillende aspecten, waaronder de visie van de stad Dendermonde. De gevangenis zelf is een beschermd monument, maar de werkhuizen zijn dat niet. Het terrein ligt in een blauwe zone, wat ook een herbestemming kan bemoeilijken. We bekijken eerst of federale diensten het gebouw nog kunnen gebruiken. Zolang daarover geen uitsluit is, kan men nog niets besluiten over een eventuele verkoop.

03.03 Tomas Roggeman (N-VA): Vorig jaar kreeg ik te horen dat men geen weet had van federale noden voor dit gebouw. Hier zegt de staatssecretaris dat dit eerst moet worden bekeken. Dat is toch vreemd. Ook het feit dat men negentien jaar na de start van het dossier inzake de bouw van een nieuwe gevangenis nog altijd de mogelijkheden voor die site "aan het onderzoeken is", valt moeilijk te rijmen met goed bestuur.

Het incident is gesloten.

04 Vraag van Tomas Roggeman aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De analyse van de impact van de coronacrisis op de eigendommen van de Regie der Gebouwen" (55023180C)

04.01 Tomas Roggeman (N-VA): Door de uitbraak van het coronavirus zijn heel wat werknemers overgeschakeld op telewerk, ook bij de overheid. Dat heeft gevolgen voor de infrastructuur en de Regie der Gebouwen heeft destijds een werkgroep opgericht om die gevolgen van de covidpandemie in kaart te brengen. Wat betekent dit voor het gebruik van de eigendommen van de Regie der Gebouwen? Werd daarbij ook rekening gehouden met het feit dat sommige covidmaatregelen slechts tijdelijk een invloed zullen uitoefenen? Werd ook gekeken naar wat er gebeurt in het buitenland?

Hoe staat het met de uitwerking van een nieuwe

relations clients, qui doit remplacer le Règlement administratif? Comment la Régie des Bâtiments logera-t-elle l'ensemble de ses clients? Quel rôle le secrétaire d'État jouera-t-il dans la transition vers l'augmentation du télétravail au sein des services fédéraux? Que pense-t-il de la cession accélérée de surfaces de bureaux et de surfaces "special purpose"? Procédera-t-il dans la mesure du possible à une résiliation anticipée des baux?

04.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (*en néerlandais*): Le groupe de travail *spending reviews* sur le télétravail a formulé plusieurs conclusions et recommandations. Le télétravail n'est pas un but en soi, mais doit s'inscrire dans la vision et la culture de chaque service, sur la base de l'autonomie, de la confiance et de la recherche de résultats. Au niveau individuel, le télétravail reste une décision volontaire, mais à l'avenir, un scénario prévoyant deux jours de télétravail par semaine et par membre du personnel en moyenne semble réaliste.

La Régie des Bâtiments a calculé les potentielles économies engendrées par une augmentation structurelle du télétravail, compte tenu de l'adoption, lorsque c'est possible, de nouvelles méthodes de travail. L'impact de deux jours de télétravail sur 80 % du nombre total d'ETP au sein de la Région de Bruxelles-Capitale est estimé, pour une surface totale de 1 100 000 m², à une économie potentielle de 351 000 m². Cela représente environ 32 % de la surface. Sur ce total, une économie de 204 000 m² est déjà prévue dans le cadre de l'élaboration des *masterplans* qui existent déjà actuellement ou qui doivent encore être approuvés. En termes d'économie de loyer, à partir de 2028, cela pourrait permettre une économie récurrente potentielle de 37 millions d'euros. Au niveau des frais locatifs, l'économie s'élèverait à 6,4 millions d'euros par an. Les dépenses uniques pour les travaux de première installation lors du passage à de nouvelles méthodes de travail sont estimées à 115 millions d'euros. La correction augmentée pour le télétravail dans la norme d'occupation tient compte de deux jours de télétravail pour 80 % des ETP concernés. Cette estimation de la situation post-covid semble réaliste.

En 2020 et début 2021, la Régie a participé à plusieurs groupes de travail au sein du PuRE – Public Real Estate Network – qui se sont intéressés à la manière dont les organismes de gestion de l'immobilier public s'adaptent stratégiquement, dans ces circonstances, aux tendances futures. La Régie des Bâtiments entretient également des contacts avec la Rijksvastgoedbedrijf aux Pays-Bas.

Un premier projet du manuel pour les relations

handleiding voor klantrelaties ter vervanging van het huidige Administratief Reglement? Hoe zal de Regie der Gebouwen haar klanten integraal huisvesten? Welke rol zal de staatssecretaris spelen in de overgang naar meer telewerk binnen de federale diensten? Hoe staat hij tegenover een snellere afstoting van kantooroppervlaktes en specialpurposeoppervlaktes? Zal hij waar mogelijk huurcontracten vervroegd opzeggen?

04.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (*Nederlands*): De werkgroep *spending reviews* voor telewerken kwam tot een aantal conclusies en aanbevelingen. Telewerk is geen doel op zich, maar moet worden ingebed in de visie en cultuur van elke dienst, op basis van autonomie, vertrouwen en resultaatgerichtheid. Individueel blijft het een vrijwillige beslissing, maar een toekomstig scenario van gemiddeld twee dagen telewerk per week en per personeelslid lijkt realistisch.

De Regie der Gebouwen heeft de potentiële besparingen berekend dankzij een structurele verhoging van het telewerk, rekening houdend met een omschakeling naar nieuwe werkmethoden waar mogelijk. De impact van twee dagen telewerk op 80 % van het totaal aantal vte's in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt voor een totale oppervlakte van 1.100.000 m² geraamd op een mogelijke besparing van 351.000 m². Dat is ongeveer 32 % van de oppervlakte. Hiervan is al een besparing van 204.000 m² gepland in de uitwerking van de bestaande en nog goed te keuren masterplannen. Qua huurbesparingen zou dit vanaf 2028 een potentiële recurrenente besparing opleveren van 37 miljoen euro. Wat de huurkosten betreft, zou de besparing 6,4 miljoen euro per jaar bedragen. De eenmalige uitgaven voor de eerste installatiewerken bij de overgang naar de nieuwe werkmethoden worden geraamd op 115 miljoen euro. De verhoogde correctie voor telewerk in de bezettingsnorm houdt rekening met twee dagen telewerk voor 80 % van de betrokken vte's. Deze raming van de postcovid situatie lijkt wel degelijk realistisch.

De Regie nam in 2020 en begin 2021 deel aan meerdere werkgroepen binnen PuRE – Public Real Estate Network – over hoe organisaties voor openbaar vastgoed zich in deze omstandigheden strategisch aanpassen aan toekomstige trends. De Regie der Gebouwen houdt ook contact met het Rijksvastgoedbedrijf in Nederland.

Een eerste ontwerp van de handleiding voor

clients a été élaboré. La prochaine étape consistera à soumettre les principes de base à l'approbation du Conseil des ministres.

En ce qui concerne la mise à la disposition des différentes administrations, nous misons sur la gestion de l'ensemble de l'entretien technique du bâtiment et de ses installations, à l'exception des services de support tels que le nettoyage, l'économat, le catering, la gestion du parc automobile, les équipements ICT actifs et les équipements de travail spécifiques. La Régie souhaite offrir une bonne gestion et optimiser son portefeuille immobilier en résiliant les baux inutiles et en augmentant la valeur de ses propres actifs. D'où des projets tels que l'extension du projet de bureau satellite, la communautarisation de certains bâtiments et l'étude des possibilités de développement, y compris dans le secteur privé.

Évidemment, les baux en cours ne peuvent pas simplement être résiliés. Par contre, ils peuvent seulement être terminés ou redéfinis en négociant. Dans la mesure du possible, la Régie des Bâtiments essaie de renégocier les contrats pour réduire les coûts, soit en réduisant la surface, soit en diminuant les loyers au mètre carré, soit en résiliant le contrat.

Il ne m'appartient pas d'indiquer si le télétravail doit être renforcé ou non.

L'incident est clos.

05 Questions jointes de

- Michael Freilich à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'achat de bâtiments à Bruxelles-Nord" (55023704C)
- Tomas Roggeman à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'achat pour plusieurs millions de bâtiments climatiquement neutres à Bruxelles" (55023956C)
- Michael Freilich à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'achat de bâtiments à Bruxelles-Nord: prix et occupation" (55024442C)
- Michael Freilich à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'achat de bâtiments à Bruxelles-Nord: recours à des intermédiaires" (55024444C)
- Michael Freilich à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie

klantenrelaties is opgesteld. De volgende stap is om de basisprincipes ter goedkeuring voor te leggen aan de ministerraad.

Wat de terbeschikkingstelling aan de verschillende administraties betreft, mikken wij op het beheer van het volledige technische onderhoud van het gebouw en zijn installaties, met uitzondering van ondersteunende diensten als de schoonmaak, het economaat, de catering, het beheer van het wagenpark, de actieve ICT-uitrustingen en de specifieke werkuitrusting. De Regie wil een goed beheer bieden en haar vastgoedportefeuille optimaliseren door onnodige huurcontracten op te zeggen en de waarde van de eigen activa te verhogen. Vandaar ook projecten als de uitbreiding van het satellietkantoorproject, de communautarisering van bepaalde gebouwen en het bekijken van ontwikkelingsmogelijkheden, met inbegrip van de particuliere sector.

Lopende huurcontracten kunnen uiteraard niet zomaar worden opgezegd, maar slechts worden beëindigd of geherdefinieerd via onderhandelingen. Waar mogelijk tracht de Regie der Gebouwen opnieuw te onderhandelen over contracten om de kosten te verminderen, hetzij door de oppervlakte te verkleinen, de huurprijzen per m² te verlagen of de contracten op te zeggen.

Het is niet aan mij om aan te geven of telewerk al dan niet moet worden versterkt.

Het incident is gesloten.

05 Samengevoegde vragen van

- Michael Freilich aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De aankoop van gebouwen in Brussel-Noord" (55023704C)
- Tomas Roggeman aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Miljoenen voor de aankoop van klimaatneutrale gebouwen te Brussel" (55023956C)
- Michael Freilich aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De aankoop van gebouwen in Brussel-Noord: prijs en bezetting" (55024442C)
- Michael Freilich aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De aankoop van gebouwen in Brussel-Noord: inzet van brokers" (55024444C)
- Michael Freilich aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging,

privée et Régie des Bâtiments) sur "L'achat de bâtiments à Bruxelles-Nord: avis des Finances et du Budget" (55024445C)

- Michael Freilich à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'achat de bâtiments à Bruxelles-Nord: prise de décision au niveau politique" (55024446C)

- Michael Freilich à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'achat de bâtiments à Bruxelles-Nord: confidentialité" (55024447C)

Privacy en Regie der Gebouwen) over "De aankoop van gebouwen in Brussel-Noord: adviezen van Financiën en Begroting" (55024445C)

- Michael Freilich aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De aankoop van gebouwen in Brussel-Noord: besluitvorming op politiek niveau" (55024446C)

- Michael Freilich aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De aankoop van gebouwen in Brussel-Noord: geheimhouding" (55024447C)

05.01 Michael Freilich (N-VA): *Le gouvernement a annoncé l'achat de deux bâtiments dans le quartier Nord à Bruxelles. À quelle date cette vente a-t-elle été conclue? À quels montants s'élèvent le prix de vente et, éventuellement, la TVA, les droits d'enregistrement et les frais supplémentaires? Le prix proposé est-il conforme au marché? Le montant total a-t-il déjà été payé? Pourquoi le secrétaire d'État n'a-t-il pas opté pour un marché public? Combien de personnes seront-elles employées dans les deux bâtiments?*

Deux courtiers ont été consultés. Qui étaient-ils et selon quelle procédure ont-ils été désignés? Une étude de marché a-t-elle été réalisée dans ce cadre? Des conseillers experts externes ont-ils assisté le gouvernement dans le cadre de cet achat? Comment les courtiers et les conseillers externes ont-ils été rémunérés? Le secrétaire d'État peut-il nous communiquer l'avis de l'Inspection des finances et de la secrétaire d'État au budget?

Le 2 décembre 2021, le secrétaire d'État a parlé d'avantages fiscaux importants à l'issue de la procédure en 2021. Peut-il nous en dire plus? Était-il présent au Conseil des ministres restreint du 26 novembre 2021, où la décision d'achat a été prise? Pourquoi ce point n'a-t-il pas été discuté au Conseil des ministres et n'a-t-il pas non plus été mentionné dans le compte rendu des Conseils des ministres? Le secret entourant ce dossier est-il une stratégie pour esquiver des questions gênantes concernant le prix? Le 2 décembre 2021, le secrétaire d'État a déclaré: "Il m'a été demandé de faire preuve de discrétion quant aux bénéficiaires de ces bâtiments". Qui a formulé cette demande?

05.02 Tomas Roggeman (N-VA): *Les deux immeubles de bureaux achetés dans le quartier Nord à Bruxelles auraient coûté pas moins de 310 millions d'euros. Les deux bâtiments devront également subir des travaux de rénovation pour un montant de 82 millions d'euros. L'achat et les*

05.01 Michael Freilich (N-VA): *De regering kondigde aan dat ze twee gebouwen koopt in Brussel-Noord. Op welke datum werd de verkoop afgerond? Hoeveel bedragen de verkoopprijs, de eventuele btw, de eventuele registratierechten en eventuele extra kosten? Is de geboden prijs marktconform? Is het volledig bedrag reeds betaald? Waarom koos de staatssecretaris niet voor een openbare aanbesteding? Hoeveel personeel zal er in beide gebouwen worden tewerkgesteld?*

Er werden twee brokers geconsulteerd. Welke waren dat en volgens welke aanstellingsprocedure gebeurde dat? Werd hierbij een marktbevraging uitgevoerd? Hebben externe expert-consultants de overheid geadviseerd bij de aankoop? Hoe werden de brokers en de externe consultants vergoed? Kan de staatssecretaris ons het advies van de Inspectie van Financiën en van de staatssecretaris van Begroting bezorgen?

De staatssecretaris sprak op 2 december 2021 over belangrijke fiscale voordelen bij het afronden van de procedure in 2021. Kan hij dat toelichten? Was hij aanwezig op de kern van 26 november 2021 waar de beslissing voor de aankoop werd genomen? Waarom is dit niet op de ministerraad besproken en is het ook niet vermeld in de notulen van de ministerraden? Is de geheimhouding in dit dossier een strategie om lastige vragen over de prijs af te weren? Op 2 december 2021 verklaarde de staatssecretaris: "Men heeft mij discretie gevraagd over de begunstigen van die gebouwen". Wie heeft hem dat dan gevraagd?

05.02 Tomas Roggeman (N-VA): *De twee aangekochte kantoorgebouwen aan Brussel-Noord zouden maar liefst 310 miljoen euro hebben gekost. Beide gebouwen moeten eveneens verbouwingswerken ter waarde van 82 miljoen euro ondergaan. De aankoop plus de*

travaux de rénovation sont partiellement financés par la Régie des Bâtiments. L'approbation de ces achats suscite des interrogations, même parmi les membres de la majorité. En outre, avec l'augmentation du télétravail, de nombreux espaces de bureaux se libèrent.

Le secrétaire d'État a nié entre-temps les montants susmentionnés. Quelles sont donc les montants exacts? À quelle hauteur la Régie est-elle intervenue? Comment justifier l'achat si coûteux de nouveaux immeubles de bureaux alors qu'un nombre croissant de bureaux gérés par la Régie des Bâtiments sont inoccupés? Une enquête a-t-elle été menée sur les possibilités internes d'hébergement des services de la Sûreté d'État, du Centre de crise et de l'OCAM? Combien d'ETP ces deux immeubles de bureaux récemment achetés peuvent-ils accueillir? Une analyse des besoins a-t-elle été réalisée au préalable auprès des services qui occuperont ces bâtiments?

05.03 Mathieu Michel, secrétaire d'État (en néerlandais): Le leasing et l'achat ne tombent pas sous le champ d'application de la loi relative aux marchés publics. La Régie des Bâtiments conclut des contrats de location ou d'achat d'un bâtiment dans le cas de marchés de promotion. En 2021, la Régie n'a conclu aucun contrat de ce type.

En 2021, la Régie a prospecté 36 bâtiments et 13 parcelles au total. Elle recherche les meilleures opportunités pour répondre aux besoins des différents services fédéraux.

Pour ce faire, la Régie a acquis deux bâtiments durables dans le quartier de Bruxelles-Nord: Möbius II et Networks NØR, en utilisant le marché pour les acheter en l'état. L'acte de vente du Möbius II a été signé le 20 décembre 2021 et celui du Networks NØR le 22 décembre 2021.

Cet achat était justifié par les besoins exprimés par les SPF Justice et Intérieur. Pour le Möbius II, le coût d'achat total pour l'agence immobilière était de 216 598 000 euros, TVA de 21 % incluse, parce qu'il s'agit de nouvelles constructions. Cette opération a été entièrement financée grâce au budget de la Régie. Le prix par m² est de 4 172 euros hors TVA et de 5 049 euros TVA incluse.

Les premières estimations des coûts des travaux s'élèvent à 58 millions d'euros, dont les deux tiers seront pris en charge par la Régie. Ces travaux feront l'objet d'un marché public séparé.

Pour Networks NØR, le coût total de l'achat par la

verbouwingswerken worden deels gefinancierd door de Regie der Gebouwen. De manier waarop deze aankopen werden goedgekeurd, doet de wenkbrauwen fronsen, zelfs bij leden van de meerderheid. Bovendien komen door de toename van telewerk volop kantoorruimtes leeg te staan.

De staatssecretaris ontkende ondertussen al wel de bovengenoemde bedragen. Wat zijn dan de exacte bedragen? Wat is het aandeel van de Regie hierin? Hoe vallen dergelijke dure aankopen van nieuwe kantoorgebouwen te rechtvaardigen wanneer meer en meer kantoorruimte in beheer van de Regie der Gebouwen leeg komt te staan? Werd er een onderzoek verricht naar interne mogelijkheden om de diensten van de Staatsveiligheid, het Crisiscentrum en het OCAD in onder te brengen? Aan hoeveel vte's bieden beide aangekochte kantoorgebouwen plaats? Werd er op voorhand een nodenonderzoek uitgevoerd bij de diensten die in deze gebouwen zullen worden ondergebracht?

05.03 Staatssecretaris Mathieu Michel (Nederlands): Leasing en aankoop vallen niet onder de wet inzake overheidsopdrachten. De Regie der Gebouwen sluit overeenkomsten af voor de huur of de aankoop van een gebouw in geval van promotieovereenkomsten. In 2021 heeft de Regie geen dergelijke contracten afgesloten.

In 2021 heeft de Regie in totaal 36 gebouwen geprospecteerd en 13 percelen. Zij zoekt naar de beste mogelijkheden om de verschillende federale diensten tegemoet te komen.

De Regie heeft daarom twee duurzame gebouwen aangekocht in Brussel-Noord: Möbius II en Networks NØR, gebruikmakend van de markt in hun ruwe staat. De verkoopakte voor Möbius II werd ondertekend op 20 december 2021, die voor Networks NØR op 22 december 2021.

De aankoop was ingegeven door de behoeften die geformuleerd waren door de FOD Justitie en de FOD Binnenlandse Zaken. Bij Möbius II bedroegen de totale kosten voor de aankoop voor het makelaarskantoor 216.598.000 euro, inclusief 21 % btw, want het gaat om nieuwbouw. Dit werd volledig gefinancierd uit de begroting van de Regie. Dit geeft een prijs van 4.172 euro per m² exclusief btw en 5.049 euro per m² inclusief btw.

De eerste ramingen van de kosten van de werken komen uit op 58 miljoen euro, waarvan twee derde ten laste van de begroting van de Regie. Hiervoor komt er een afzonderlijke overheidsopdracht.

Bij Networks NØR bedroeg de totale kostprijs van

Régie s'est élevé à 93 069 600 euros.

La Régie a été dispensée des droits d'enregistrement habituellement applicables dans la Région de Bruxelles-Capitale, un avantage fiscal qui représente 780 000 euros. Le prix au mètre carré s'élève ainsi à 3 576 euros HTVA ou 4 639 euros par m² TVAC.

Selon les premières estimations, le coût des adaptations aux exigences du client en matière de techniques et de sécurité sera de 18 millions d'euros. Ces frais seront intégralement pris en charge par la Régie.

Un prix moyen de 6 620 euros par m² est évoqué dans un rapport sur les transactions immobilières réalisées en 2020 et 2021 dans la Région de Bruxelles-Capitale. Nous avons dès lors payé un prix honnête.

Le seul avis payant externe que la Régie ait recueilli est celui du bureau d'avocats Tiberghien.

S'agissant de Networks NØR, l'avis commun de l'Inspection des finances, de la Régie des Bâtiments et du SPF Intérieur a été négatif en raison de l'absence de budget et du risque de sous-occupation du bâtiment. Ces remarques ont fait l'objet d'une réponse. Le budget a été dégagé par le Conseil des ministres. Un troisième résident a été trouvé pour occuper les espaces inoccupés.

En ce qui concerne Möbius II, l'avis du service d'inspection Finances accrédité auprès de la Régie des Bâtiments a été négatif en raison de l'absence d'avis du service d'inspection Finances du SPF Justice. L'avis du service d'inspection Finances du SPF Justice s'est avéré favorable.

Le 29 octobre 2021, la secrétaire d'État au Budget a remis un refus budgétaire pour cause d'absence de budget. Compte tenu du caractère exceptionnel de ces acquisitions, j'ai demandé à la Régie d'envoyer le dossier pour information à la Cour des comptes.

Pour des raisons de sécurité et de suivi des négociations, les futurs occupants ont réclamé une certaine discrétion.

Tant en cabinet restreint qu'en Conseil des ministres, j'ai proposé ces deux achats, pour lesquels j'ai reçu le soutien de l'ensemble du gouvernement.

de aankoop voor de Regie 93.069.600 euro.

De Regie is vrijgesteld van de traditionele registratierechten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, wat neerkomt op een belastingvoordeel van 780.000 euro. Dit geeft een prijs van 3.576 euro per m², exclusief btw, en 4.639 euro per m², inclusief btw.

De aanpassingskosten aan de technische en veiligheidsvereisten van de klant zullen volgens eerste schattingen 18 miljoen euro bedragen. Die kosten zullen volledig ten laste vallen van de Regie.

Een rapport over vastgoedtransacties in 2020 en 2021 in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vermeldt een gemiddelde prijs van 6.620 euro per m². We betaalden dus een eerlijke prijs.

Het enige externe betaaladvies dat de Regie heeft gevraagd is dat van het advocatenkantoor Tiberghien.

Voor Networks NØR was het gezamenlijke advies van de Inspectie van Financiën, de Regie der Gebouwen en de FOD Binnenlandse Zaken negatief, wegens het ontbreken van een budget en omdat het gebouw onderbezet zou zijn. Die opmerkingen werden beantwoord. De begroting werd door de ministerraad vrijgegeven. Een derde bewoner werd gevonden om de onbezette ruimten te bezetten.

Voor Möbius II was het advies van de bij de Regie der Gebouwen geaccrediteerde inspectiedienst Financiën negatief, omdat het advies van de inspectiedienst Financiën van de FOD Justitie ontbrak. Het advies van de inspectiedienst Financiën van de FOD Justitie bleek gunstig te zijn.

De staatssecretaris van Begroting heeft op 29 oktober 2021 een begrotingsweigering uitgevaardigd wegens een gebrek aan budget. Gelet op het uitzonderlijk karakter van die verwervingen, heb ik de Regie verzocht om het dossier ter informatie naar het Rekenhof te versturen.

Om veiligheidsredenen en voor een goede follow-up van de onderhandelingen hebben de toekomstige bewoners om een zekere discretie gevraagd.

Zowel in het kernkabinet als in de ministerraad heb ik beide aankopen, waarvoor ik de steun had van de hele regering, voorgesteld.

05.04 Michael Freilich (N-VA): Je ne sais toujours pas à quelle date ce dossier a été discuté en Conseil des ministres, ni pourquoi le procès-verbal n'en fait pas mention.

05.05 Mathieu Michel, secrétaire d'État (en néerlandais): Je ferai vérifier ce point.

L'incident est clos.

06 Question de Frank Troosters à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La Cité administrative de l'État à Hasselt" (55023825C)

06.01 Frank Troosters (VB): À la Cité administrative de l'État à Hasselt travaillent 950 fonctionnaires fédéraux. Le bail expirera en 2025. La Régie des Bâtiments recherche un nouveau site, de préférence à proximité de la gare.

Quels sont les sites concrets proposés? Quelle est la surface de bureaux actuelle? La montée du télétravail a-t-elle été prise en compte pour le futur espace de bureaux? Le bail du site actuel peut-il encore être prolongé? Quelles sont les exigences en matière d'efficacité énergétique pour cet éventuel nouveau site?

06.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (en néerlandais): La Régie a lancé une consultation du marché pour le marché privé. La date limite de soumission est le 31 janvier 2022.

La Régie loue actuellement 27 900 m² d'espaces de bureaux dans le RAC. Selon une première estimation, en raison de la tendance au télétravail, des normes d'occupation appliquées par la Régie et de l'introduction croissante de nouvelles méthodes de travail, seule une surface brute au sol de 18 000 m² est encore nécessaire à Hasselt pour les services fédéraux. La surface finale dépendra de ce qui est proposé sur le marché immobilier, de la configuration des bâtiments et des synergies.

Il est possible de prolonger le bail du site actuel. Des négociations doivent toutefois encore être menées concernant les conditions d'une prolongation éventuelle. Étant donné que les bâtiments publics doivent être neutres sur le plan énergétique à l'horizon 2040, l'étude de marché contient une directive en matière de performance énergétique et des exigences de durabilité. Les exigences définitives dépendront du trajet choisi, des possibilités techniques et des baux proposés.

05.04 Michael Freilich (N-VA): Ik weet nog steeds niet op welke datum dit werd besproken in de ministerraad en evenmin waarom daarvan geen spoor terug te vinden is in de notulen.

05.05 Staatssecretaris Mathieu Michel (Nederlands): Ik zal het laten checken.

Het incident is gesloten.

06 Vraag van Frank Troosters aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het Rijksadministratief Centrum (RAC) te Hasselt" (55023825C)

06.01 Frank Troosters (VB): In het Rijksadministratief Centrum (RAC) in Hasselt werken 950 federale ambtenaren. In 2025 verstrijkt het huurcontract. De Regie zoekt naar een nieuwe werkplek, bij voorkeur dicht bij het treinstation.

Welke concrete locaties liggen er op tafel? Hoe groot is de huidige kantoorruimte? Wordt de trend naar meer telewerk verrekend in de toekomstige kantoorruimte? Kan de huurovereenkomst op de huidige site nog worden verlengd? Welke eisen inzake energie-efficiëntie zijn er voor die eventuele nieuwe locatie?

06.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (Nederlands): De Regie heeft een marktbevraging gelanceerd voor de privémarkt. De uiterste datum voor indiening is 31 januari 2022.

Momenteel huurt de Regie 27.900 m² kantoorruimte in het RAC. Door de trend naar telewerken, de door de Regie gehanteerde bezettingsnormen en de toenemende invoering van nieuwe werkmethodes zal volgens een eerste raming in Hasselt nog slechts 18.000 m² bruto vloeroppervlakte nodig zijn voor de federale diensten. De uiteindelijke oppervlakte zal afhangen van wat op de vastgoedmarkt wordt aangeboden, de configuratie van gebouwen en de synergieën.

De mogelijkheid bestaat om de huur van de huidige locatie te verlengen. Over de voorwaarden van een eventuele verlenging moet wel nog worden onderhandeld. Omdat de overheidsgebouwen tegen 2040 energieneutraal moeten zijn, bevat de marktstudie een richtlijn voor energieprestatie en duurzaamheidseisen. De definitieve eisen zullen afhangen van het gekozen traject, de technische mogelijkheden en de voorgestelde huurovereenkomsten.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

07 Question de Frank Troosters à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La répartition linguistique au sein de la Régie des Bâtiments" (55024069C)

07 Vraag van Frank Troosters aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De taalverhoudingen bij de Regie der Gebouwen" (55024069C)

07.01 Frank Troosters (VB): Le dernier rapport d'activité de la Régie des Bâtiments indique que seulement 48 % du personnel est néerlandophone, contre 52 % de francophones. En général, les néerlandophones semblent être sous-représentés.

07.01 Frank Troosters (VB): Uit het laatste activiteitenverslag van de Regie der Gebouwen bleek dat slechts 48 % van het personeel Nederlandstalig is, versus 52 % Franstalig. Algemeen blijken Nederlandstaligen er ondervertegenwoordigd te zijn.

Le secrétaire d'État est-il conscient que cette situation est contraire à la législation linguistique? Comment le secrétaire d'État va-t-il remédier à ce problème? Quand et comment les dispositions légales seront-elles respectées?

Beseft de staatssecretaris dat dit indruist tegen de taalwetgeving? Hoe zal de staatssecretaris hieraan verhelpen? Tegen wanneer en hoe zullen de wettelijke bepalingen worden nageleefd?

07.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (en néerlandais): La Régie des Bâtiments est bien consciente du léger déséquilibre, qui est principalement dû au grand nombre de postes vacants et à la difficulté à pourvoir les postes néerlandophones. Elle s'efforce d'y remédier. La Régie dispose bien du cadre linguistique requis par la loi. La Commission permanente de contrôle linguistique exerce le contrôle à cet égard. La Régie respecte le cadre linguistique et, en cas de déséquilibre, elle prend les mesures nécessaires pour le compenser.

07.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (Nederlands): De Regie der Gebouwen is zich bewust van het lichte onevenwicht, dat vooral te wijten is aan het grote aantal vacatures en de moeizame invulling van de Nederlandstalige posten. Zij doet haar best om hieraan te verhelpen. De Regie beschikt wel over het wettelijk vereiste taalkader. De Vaste Commissie voor Taaltoezicht houdt daarop toezicht. De Regie eerbiedigt het taalkader en neemt bij een onevenwicht maatregelen om dat te compenseren.

Je transmettrai les tableaux à M. Troosters.

Ik zal de heer Troosters de tabellen overhandigen.

07.03 Frank Troosters (VB): En effet, la Régie dispose d'un cadre linguistique, mais celui-ci n'a pas vraiment été établi en faveur des néerlandophones.

07.03 Frank Troosters (VB): De Regie beschikt inderdaad over een taalkader, maar die is niet echt opgesteld in het voordeel van de Nederlandstaligen.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

Le président: La question n° 55024190C de Mme Van Vaerenbergh est transformée en question écrite.

De voorzitter: Vraag nr. 55024190C van mevrouw Van Vaerenbergh wordt omgezet in een schriftelijke vraag.

08 Questions jointes de

- Jan Briers à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La visite du secrétaire d'État à Gand" (55024437C)
- Jan Briers à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le projet Groendreef" (55024438C)

08 Samengevoegde vragen van

- Jan Briers aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het bezoek van de staatssecretaris aan Gent" (55024437C)
- Jan Briers aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het project Groendreef" (55024438C)

08.01 Jan Briers (CD&V): Le secrétaire d'État était

08.01 Jan Briers (CD&V): De staatssecretaris was

à Gand le 25 mai 2021 pour la visite d'un certain nombre de biens appartenant à la Régie des Bâtiments. Quels bâtiments a-t-il visités? Pourquoi et quelles seront les suites? Y a-t-il d'autres propriétés dans la région gantoise qui pourraient être rénovées, réaffectées ou vendues?

Je me réjouis de l'avancée des discussions entre la Régie des Bâtiments et l'UGent au sujet du site Het Pand, qui permettra à l'université de pouvoir utiliser le site durant quelque temps encore, tandis que l'on s'attellera entre-temps au nouvel avenir à offrir à ce bâtiment. En ce qui concerne la partie du palais de justice, quand sa cession à l'Opéra de Gand est-elle prévue? Comment le secrétaire d'État voit-il l'avenir de la Maison fédérale du Gouverneur située dans le quartier Kalandeborg? Quel est l'état d'avancement du projet Groendreef, le nouveau bâtiment de la police de Gand? Des investissements dans l'installation de la centrale d'urgence 112 sont-ils prévus?

08.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (*en néerlandais*): Cette visite s'inscrivait dans le cadre de la visite de différents services opérationnels de la Régie des Bâtiments en Flandre, en Wallonie et à Bruxelles. À Gand, j'ai visité le siège de la Régie, situé Ketelvest n° 26, où j'ai assisté à une réunion avec tous les collaborateurs opérationnels. Ensuite, j'ai visité l'ancien palais de justice, situé Koophandelsplein, Het Pand et le site de la police fédérale.

Pour Het Pand, la Régie a transmis une proposition au recteur de l'UGent, qui m'a demandé une solution pour le loyer élevé. J'ai demandé à la Régie d'élaborer une proposition de loyer proportionnel à la valeur du bâtiment. Toutes les obligations du locataire et du propriétaire, ainsi que l'entretien, continuent d'incomber à l'UGent, mais le loyer serait presque divisé par deux.

Le transfert de la partie palais de justice au Gentse Opera dépend de la possibilité éventuelle de transférer le complexe de cellules dans l'ancien palais de justice, situé Koophandelsplein. Les normes des cellules pour les accusés ne sont pas les mêmes que pour les détenus. Il faut d'abord réaliser une étude de faisabilité.

Le bâtiment situé Kalandeborg abrite encore les services fédéraux du gouverneur. Des travaux sont prochainement prévus, notamment de rénovation de la façade arrière. On examinera également le maintien en état de l'intérieur du bâtiment. Rien n'a encore été décidé concernant l'avenir du bâtiment. Une concertation aura lieu avec le gouverneur.

op 25 mei 2021 in Gent om er een aantal panden te bezoeken van de Regie. Welke gebouwen heeft hij bezocht? Waarom en met welk gevolg? Zijn er nog andere eigendommen in het Gentse die in aanmerking komen voor renovatie, herbestemming of verkoop?

Ik ben alvast blij met de vergevorderde gesprekken tussen de Regie en de UGent over de site Het Pand, waardoor de universiteit die site nog een tijd zal kunnen gebruiken, terwijl er ondertussen wordt gewerkt aan een nieuwe toekomst voor dat gebouw. Wanneer is de overdracht aan de Gentse Opera gepland van het gedeelte van het gerechtsgebouw? Welke toekomst ziet de staatssecretaris voor het Federaal Huis van de Gouverneur op de Kalandeborg? Wat is de stand van zaken van het nieuwe politiekantoor van Gent, het project Groendreef? Houdt men ook rekening met een investering in de huisvesting van de 112-centrale?

08.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (*Nederlands*): Dit bezoek kaderde in een bezoek aan verschillende operationele diensten van de Regie in Vlaanderen, Wallonië en Brussel. In Gent bezocht ik de zetel van de Regie aan de Ketelvest nr. 26, waar ik een vergadering met alle operationele medewerkers bijwoonde. Daarna bezocht ik het Oud Gerechtsgebouw aan het Koophandelsplein, Het Pand en de site van de federale politie.

Over Het Pand gaf de Regie een voorstel door aan de rector van de UGent, die mij een oplossing vroeg voor de hoge huurprijs. Ik heb de Regie gevraagd om een voorstel uit te werken over een huurprijs in verhouding tot de waarde van de opstallen. De volledige huurders- en eigenaarsverplichtingen en het onderhoud blijven daarbij wel bij de UGent berusten, maar de huurprijs zou bijna de helft lager zijn.

De overdracht van het gedeelte justitiepaleis aan de Gentse Opera hangt af van het feit of het cellencomplex kan worden ondergebracht in het Oud Gerechtsgebouw aan het Koophandelsplein. De normen van de cellen voor de beklaagden zijn niet dezelfde als deze voor de gevangenen. Een haalbaarheidsstudie is eerst nodig.

Het gebouw op de Kalandeborg huisvest nog steeds de federale diensten van de gouverneur. Binnenkort zijn onder meer werken gepland voor de renovatie van de achtergevel. Ook in het gebouw zal worden gekeken naar de instandhouding. Er is nog niet beslist over de toekomst van het gebouw. Er komt overleg met de gouverneur.

Le palais de justice et le bâtiment situé Kalandeberg auraient besoin d'un important rafraîchissement. Nous examinons également si le projet de cohabitation de la police fédérale et de la police locale dans le bâtiment de Groendreef à Gand peut être réalisé par le biais d'un contrat *design-build-finance-maintain* (DBFM). Ce point est également repris dans le plan pluriannuel 2021-2026 pour les besoins immobiliers de la Régie.

En ce qui concerne le site Groendreef et le projet de la police fédérale et de la police locale, une procédure sera lancée pour désigner un consultant externe qui assistera le gouvernement lors de la rédaction des documents contractuels de l'accord DBFMO (D-B-F-M-Operate), en clair le timing. À partir du moment où le Conseil des ministres aura donné son approbation, 5 à 6 mois seront nécessaires pour la nomination du conseiller. Bien que le timing du déménagement de la police gantoise soit en partie lié à l'exécution du contrat DBFMO pour la partie police fédérale, il semble opportun d'interroger la police gantoise à ce sujet. L'hébergement de l'unité centrale 112 fait partie du projet communautaire et sera donc assuré.

L'incident est clos.

09 Question de Malik Ben Achour à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La rénovation du palais de justice de Verviers" (55024265C)

09.01 Malik Ben Achour (PS): Le ministre de la Justice a confirmé en septembre que le palais de justice de Verviers serait rénové et que tous les services y seraient maintenus. Les travaux sont en cours dans l'aile Janson. La deuxième et la troisième phase devraient bientôt prendre fin et pour la quatrième, le démontage du plancher, une autorisation du gouvernement wallon est nécessaire.

Où en est-on dans ces travaux? Les délais sont-ils respectés? Avez-vous obtenu l'assentiment de la Région wallonne? Faudra-t-il relocaliser des services pour achever les travaux? Le palais de justice profitera-t-il des montants dédiés à la rénovation énergétique des biens de la Régie?

09.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (*en français*): Les travaux de la phase trois sont en cours de réception provisoire. Ils devaient s'achever en octobre mais les intempéries de juillet ont affecté

Het justitiepaleis en de Kalandeberg komen in aanmerking voor een grote opknapbeurt. Verder wordt onderzocht of het cohabitatieproject van de federale politie met de lokale politie aan de Groendreef in Gent kan worden gerealiseerd via een *design-build-finance-maintain* (DBFM)-overeenkomst. Dit staat ook in het meerjarenplan 2021-2026 voor de vastgoedbehoeften van de Regie.

Voor de Groendreef en het project van de federale politie en de lokale politie zal een procedure worden gestart om een externe consultant aan te duiden die de Regie moet bijstaan bij het opstellen van de contractuele documenten voor de DBFMO-overeenkomst (D-B-F-M-Operate), i.e. de timing. Zodra de ministerraad zijn fiat heeft gegeven, zijn 5 à 6 maanden nodig om de consultant te benoemen. Hoewel de timing van de verhuis van de Gentse politie deels verband houdt met de uitvoering van het DBFMO-contract voor het deel federale politie, lijkt het aangewezen om de Gentse politiediensten hierover te bevragen. De huisvesting van de centrale eenheid 112 maakt deel uit van het samenlevingsproject en zal dus worden verzekerd.

Het incident is gesloten.

09 Vraag van Malik Ben Achour aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De renovatie van het justitiepaleis van Verviers" (55024265C)

09.01 Malik Ben Achour (PS): De minister van Justitie heeft in september bevestigd dat het gerechtsgebouw in Verviers gerenoveerd zal worden en dat alle diensten daar gevestigd zullen blijven. Momenteel zijn er werken aan de gang in de Jansonvleugel. De tweede en derde fase zouden binnenkort voltooid moeten zijn en voor de vierde fase, de afbraak van de vloer, is er een vergunning van de Waalse regering nodig.

Hoe staat het met die werken? Worden de termijnen nageleefd? Hebt u de toestemming van het Waals Gewest gekregen? Moeten er diensten elders ondergebracht worden om de werken te kunnen voltooien? Zal de renovatie van het gerechtsgebouw deels gefinancierd worden met de middelen die bestemd zijn voor de energierenovatie van de gebouwen van de Regie?

09.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (*Frans*): De werken van fase drie maken het voorwerp uit van een voorlopige oplevering. Ze hadden in oktober klaar moeten zijn maar het noodweer in juli heeft

le calendrier. La Région wallonne a délivré les autorisations pour les trois premières phases et a confirmé le refus de la phase quatre. La Régie des Bâtiments a déposé un recours au Conseil d'État concernant les conditions du permis. Les études et les travaux devraient se terminer d'ici 2030.

Des études fixeront les services à relocaliser. La rénovation du bâtiment à la rue de Dison entre dans ce schéma et améliorera ses performances énergétiques. Le budget inclut cet aspect. On a prévu 35 millions pour rénover le palais de justice de Verviers au plan pluriannuel d'investissement qui vous sera présenté bientôt.

09.03 Malik Ben Achour (PS): Il est important que les moyens soient réservés dans le plan pluriannuel. Il faut agir au plus vite vu l'état dramatique des lieux.

L'incident est clos.

10 Question de Malik Ben Achour à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La prison de Verviers" (55024286C)

10.01 Malik Ben Achour (PS): En 2011, on fermait la prison de Verviers vu sa dangerosité. Le projet actuel vise un établissement *medium security* pour 240 détenus, sous forme d'un partenariat public-privé DBFM. Les familles visitent leurs proches détenus à Marche-en-Famenne ou à Andenne et les agents se sont adaptés à un lieu de travail plus éloigné.

En février 2021, le gouvernement me répondait que le marché DBFM était en attente, suite à l'actualisation du Masterplan III.

Celui-ci a-t-il été mis à jour? Que prévoit-il pour Verviers? Le marché DBFM est-il lancé? Quand la prison sera-t-elle achevée?

10.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (en français): Le Masterplan III prévoit une prison de 240 détenus à Verviers, sous contrat DBFM, des établissements pénitentiaires sous contrat DBFM à Vresse-sur-Semois et Leopoldsborg et des centres psychiatriques légaux (CPL) sous contrat DBFMO à

het tijdschema door elkaar gegooid. Het Waals Gewest heeft de vergunningen voor de eerste drie fasen uitgereikt en heeft de weigering van fase vier bevestigd. De Regie der Gebouwen heeft bij de Raad van State tegen de vergunningsvoorwaarden hoger beroep aangetekend. De studies en werken zouden in 2030 afgerond moeten zijn.

Aan de hand van studies zal worden bepaald welke diensten elders moeten worden gevestigd. De renovatie in de rue de Dison past in dat schema en zal de energieprestaties verbeteren. Dat aspect is in het budget opgenomen. In het meerjareninvesteringsplan dat u binnenkort zal worden voorgesteld werd er 35 miljoen uitgetrokken voor de renovatie van het gerechtsgebouw in Verviers.

09.03 Malik Ben Achour (PS): Het is belangrijk dat er middelen worden uitgetrokken in het meerjarenplan. Er is dringend actie nodig want de situatie ter plaatse is dramatisch.

Het incident is gesloten.

10 Vraag van Malik Ben Achour aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De gevangenis te Verviers" (55024286C)

10.01 Malik Ben Achour (PS): In 2011 werd de gevangenis van Verviers gesloten omdat de situatie te gevaarlijk geworden was. Het huidige plan voorziet in een *medium security*-strafinrichting met plaats voor 240 gedetineerden, die gebouwd zou worden via een DBFM-publiek-private samenwerking. Familieleden van gedetineerden die deze komen bezoeken in Marche-en-Famenne of Andenne en de penitentiair beambten hebben zich intussen aangepast aan een verder weg gelegen locatie.

In februari antwoordde de regering mij dat het DBFM-project on hold gezet was ingevolge de actualisering van het Masterplan III.

Werd dat masterplan inmiddels geactualiseerd? Wat zegt het over Verviers? Werd de DBFM-overheidsopdracht uitgeschreven? Wanneer zal de gevangenis opgeleverd worden?

10.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (Frans): Het Masterplan III voorziet in een gevangenis voor 240 gedetineerden in Verviers, met een DBFM-overeenkomst, in strafinrichtingen met DBFM-overeenkomst in Vresse-sur-Semois en Leopoldsborg, en in forensisch psychiatrische

Wavre, Paifve et Alost.

L'accord de gouvernement a donné priorité aux CPL. On a lancé les projets de Leopoldsburg et de Vresse-sur-Semois, dont on analyse les offres. À Verviers, les maisons expropriées ont été démolies et le terrain préparé. Dès que possible, la Régie reprendra le projet.

Le marché DBFM ne devrait pas être lancé avant 2023. La prison de Verviers pourrait ouvrir dès 2028. Ce planning sera revu après réévaluation des autres projets.

10.03 Malik Ben Achour (PS): Il y a urgence. Les Verviétois sont attachés au renforcement du pôle justice dans leur ville.

L'incident est clos.

11 Question de Sophie Rohonyi à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La reconversion des sites pénitentiaires de Saint-Gilles, Forest et Berkendael" (55024509C)

11.01 Sophie Rohonyi (DéFI): Je me suis rendue sur le chantier de la future prison de Haren qui remplacera à terme les prisons de Saint-Gilles, Forest et Berkendael. L'évacuation de ces sites constituera une aubaine pour les communes et la Région, qui a déjà manifesté son intérêt pour le rachat des lieux. Si les uns imaginent des logements supplémentaires et les autres des écoles ou un musée, l'avenir du site reste nébuleux. La prison de Berkendael pourrait être réaffectée en maison de détention mais les bâtiments sont vétustes.

Confirmez-vous que le gouvernement se débarrassera des prisons de Saint-Gilles et Forest? Envisage-t-il la cession à la Région bruxelloise? Qu'a répondu le gouvernement au courrier de la Région d'avril dernier? Envisage-t-on de réaffecter Berkendael en maison de détention? Quand une évaluation de la valeur du site sera-t-elle réalisée? Le calendrier d'évacuation a-t-il été fixé? Dans quels délais les prisons seront-elles vidées?

centra (FPC's) met DBFM-overeenkomst in Waver, Paifve en Aalst.

In het regeerakkoord werd de voorrang gegeven aan de FPC's. De projecten in Leopoldsburg en Vresse-sur-Semois werden opgestart. De offertes worden nu geanalyseerd. In Verviers werden de onteigende woningen afgebroken en werd het terrein voor het bouwproject voorbereid. Zodra het mogelijk is, zal de Regie der Gebouwen het project opnieuw ter hand nemen.

De DBFM-aanbesteding zou niet vóór 2023 uitgeschreven worden. De gevangenis in Verviers zou in 2028 in gebruik genomen kunnen worden. Deze planning zal herzien worden na een nieuwe evaluatie van de andere projecten.

10.03 Malik Ben Achour (PS): Er is haast bij. De inwoners van Verviers vinden het erg belangrijk dat de justitiecluster in hun stad uitgebouwd wordt.

Het incident is gesloten.

11 Vraag van Sophie Rohonyi aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De herbestemming van de gevangenissites in Sint-Gillis, Vorst en Berkendael" (55024509C)

11.01 Sophie Rohonyi (DéFI): Ik heb een bezoek gebracht aan de site waar de toekomstige gevangenis in Haren gebouwd wordt. Die moet op termijn de gevangenissen van Sint-Gillis, Vorst en Berkendael vervangen. De ontruiming van die drie gevangenissen vormt een opportuniteit voor de gemeenten en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat al belangstelling getoond heeft om de gebouwen over te kopen. Sommigen denken eraan op die sites bijkomende woonruimte in te richten, anderen willen er onderdak bieden aan scholen of een museum. Het is dus nog onduidelijk wat de toekomst zal brengen. De gevangenis van Berkendael zou omgevormd kunnen worden tot een detentiehuis, maar de gebouwen zijn bouwvallig.

Bevestigt u dat de regering de gevangenissen van Sint-Gillis en Vorst van de hand wil doen? Overweegt de regering om ze aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest over te dragen? Wat was het antwoord van de regering op de brief van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van april laatstleden? Overweegt men om de gevangenis van Berkendael tot een detentiehuis om te vormen? Wanneer zal de waarde van de site geraamd worden? Werd het tijdpad voor de ontruiming reeds vastgesteld? Binnen welke termijn zullen de

verschillende gevangenissen ontruimd worden?

En février 2021, la Régie des Bâtiments s'est opposée au classement des prisons de Saint-Gilles et Forest, l'estimant incompatible avec leur utilisation actuelle. Vu la fin prochaine de leur affectation carcérale, peut-on espérer leur classement? Quelles en seraient les conséquences sur leur réaffectation? Confirmez-vous que la fin de l'évacuation des trois prisons et le transfert vers Haren aurait lieu en juin 2023?

In februari 2021 verzette de Regie der Gebouwen zich tegen de kwalificatie van de gevangenissen van Sint-Gillis en Vorst als beschermd monument, omdat ze van mening was dat dit niet te verzoenen was met de huidige functie ervan. Valt het te verwachten dat ze in de lijst van beschermde gebouwen opgenomen zullen worden, nu ze binnenkort niet meer als gevangenis zullen dienstdoen? Wat zouden daarvan de gevolgen zijn voor de herbestemming van de gevangenissen? Bevestigt u dat de ontruiming van de drie gevangenissen en de overbrenging naar Haren in juni 2023 afgerond zullen zijn?

11.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (*en français*): Des discussions sont en cours avec la Région et la commune de Saint-Gilles et devraient bientôt débiter avec celle de Forest; la Région n'a pas encore formulé de projet concret pour les prisons de Saint-Gilles et Forest, mais a évoqué la possibilité d'y créer des logements, un parc et des commerces.

11.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (Frans): Er worden gesprekken gevoerd met het Gewest en de gemeente Sint-Gillis en binnenkort worden er ook gesprekken aangeknoopt met de gemeente Vorst. Het Gewest heeft nog geen concreet project voorgesteld voor de gevangenissen van Sint-Gillis en Vorst, maar heeft de mogelijkheid geopperd om er woningen, een park en handelszaken te vestigen.

Une étude est en cours sur le changement d'affectation de la prison de Berkendael. Si elle est positive, elle devrait être opérationnelle en 2023. La Régie des Bâtiments fait appel au comité d'acquisition fédéral pour les évaluations. Elle a demandé une seconde analyse.

Er loopt een studie over de herbestemming van de gevangenis van Berkendaal. Als die positief is, zou een en ander in 2023 operationeel moeten zijn. De Regie der Gebouwen doet een beroep op het federaal aankoopcomité voor de evaluaties. Ze heeft een tweede analyse gevraagd.

Le déménagement des détenus dépend de la réception de la nouvelle prison de Haren. Nous espérons que les premiers seront transférés en septembre 2022. Je n'ai pas de date de fin de transfert, ce n'est pas la responsabilité de la Régie. Il en va de même pour le classement.

De verhuizing van de gedetineerden hangt af van de oplevering van de nieuwe gevangenis van Haren. Wij hopen dat de eerste gedetineerden in september 2022 zullen worden overgebracht. Ik heb geen einddatum voor de overbrengingen, want dat is de verantwoordelijkheid van de Regie. Hetzelfde geldt voor de klassering.

11.03 Sophie Rohonyi (DéFI): J'espère que des concertations sont en cours avec les communes. Ces prisons vétustes sont des joyaux architecturaux qui doivent être exploités. Ces sites figurent comme zones de développement prioritaire dans le plan régional de développement durable. Des pistes ont été évoquées par la Région, sur la base d'une étude de faisabilité faite en 2014, pour y développer du logement ou des écoles.

11.03 Sophie Rohonyi (DéFI): Ik hoop dat de gesprekken met de gemeenten aan de gang zijn. Die uitgewoende gevangenissen zijn architecturale parels die moeten worden geëxploiteerd. Die sites staan aangemerkt als prioritaire ontwikkelingszones in het gewestelijk plan voor duurzame ontwikkeling. Er werden pistes aangereikt door het Gewest op basis van een haalbaarheidsstudie van 2014 om er woningen of scholen te bouwen.

Je regrette que le gouvernement soit incapable de fournir un planning de transfert vers Haren, nécessaire pour savoir quand les sites de Forest, Saint-Gilles et Berkendael pourront être réaffectés.

Ik betreur dat de regering niet in staat is om een tijdschema mee te delen voor de overbrengingen naar Haren, want dat is nodig om te weten wanneer de sites van Vorst, Sint-Gillis en Berkendaal een andere bestemming kunnen krijgen.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

12 Question de Sophie Rohonyi à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le calendrier des rénovations planifiées pour les établissements pénitentiaires" (55024522C)

12.01 Sophie Rohonyi (DéFI): *Le 12 janvier, j'ai interrogé le ministre de la Justice sur la grève des agents pénitentiaires. L'état des prisons expose les détenus et les agents à des conditions indignes. Le ministre a indiqué que, dans le budget de la Justice, 8 millions servaient à l'entretien des installations techniques et à la modernisation des installations de sécurité, mais que les rénovations ressortaient de votre compétence.*

Quel montant sera consacré aux rénovations des prisons entre 2022 et 2024? Comment la somme sera-t-elle répartie entre la Flandre, la Wallonie et Bruxelles? Avez-vous un calendrier? Comment sélectionnez-vous les rénovations à réaliser en priorité?

Lorsque je me suis rendue à la prison de Saint-Gilles en décembre, des fenêtres de l'annexe psychiatrique étaient cassées. En attendant le transfert vers la prison de Haren, des rénovations sont-elles prévues dans les prisons bruxelloises? Lesquelles et dans quel délai? Allez-vous réparer les fenêtres de l'annexe psychiatrique?

12.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (en français): Le plan d'investissement annuel sera validé bientôt et le plan pluriannuel sera présenté en commission le 15 février. Nous sommes conscients de l'état de vétusté des prisons de Saint-Gilles, Forest et Berkendael. Le déplacement des détenus vers Haren devrait débuter en septembre. Dans l'intervalle, la Régie des Bâtiments ne compte pas consentir de dépenses non nécessaires pour ces bâtiments. Afin d'assurer aux détenus les meilleures conditions possibles de détention, elle étudie toutes les options en termes d'occupation et d'organisation des espaces.

12.03 Sophie Rohonyi (DéFI): Vous êtes conscient de la grande vétusté de ces prisons mais il n'est pas évident de demander aux détenus et aux agents pénitentiaires d'attendre encore, d'autant que le transfert vers la prison de Haren risque de

12 Vraag van Sophie Rohonyi aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het tijdpad voor de in de strafinrichtingen geplande renovatiewerken" (55024522C)

12.01 Sophie Rohonyi (DéFI): *Op 12 januari heb ik de minister van Justitie ondervraagd over de staking van de penitentiair beampten. De bouwvallige staat van de gevangenen leidt tot mensonwaardige leef- en werkomstandigheden voor de gevangenen en de cipiers. De minister heeft verklaard dat in de begroting van Justitie 8 miljoen euro uitgetrokken wordt voor het onderhoud van de technische installaties en de modernisering van de veiligheidsinstallaties, maar dat de renovaties onder uw bevoegdheid ressorteren.*

Welk bedrag zal er geoormerkt worden voor de renovatie van de gevangenen tijdens de periode 2022-2024? Hoe zal dat bedrag tussen Vlaanderen, Wallonië en Brussel verdeeld worden? Kunt u een tijdpad meedelen? Hoe selecteert u de renovatiewerkzaamheden die prioritair uitgevoerd moeten worden?

Toen ik in december de gevangenis te Sint-Gillis bezocht heb, waren de vensters van de psychiatische afdeling gebroken. Staan er renovatiewerkzaamheden in de Brusselse gevangenen gepland in afwachting van de overbrenging van de gevangenen naar de gevangenis te Haren? Welke en binnen welke termijn? Zult u de opdracht geven om de vensters van de psychiatische afdeling te herstellen?

12.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (Frans): Het jaarlijks investeringsplan zal eerlang gevalideerd worden en het meerjarenplan zal op 15 februari in de commissie voorgesteld worden. We zijn ons bewust van de slechte staat waarin de gevangenen te Sint-Gillis, Vorst en Berkendaal verkeren. De overbrenging van gevangenen naar Haren moet in september beginnen. Ondertussen is de Regie der Gebouwen niet van plan onnodige uitgaven voor die gebouwen te doen. Om ervoor te zorgen dat de gevangenen er in de best mogelijke detentieomstandigheden kunnen verblijven, bestudeert de Regie alle mogelijkheden wat de bezetting en de indeling van de ruimten betreft.

12.03 Sophie Rohonyi (DéFI): U bent zich bewust van de erg bouwvallige staat van die gevangenen maar het is niet evident om de gevangenen en het gevangenenbewaarders te vragen nog langer te wachten, temeer daar de overbrenging naar de

prendre plus de temps que prévu.

Le ministre de la Justice m'a affirmé que des travaux étaient prévus et qu'ils seraient exécutés en fonction des urgences mais à force de traîner, tous les travaux sont devenus urgents.

L'incident est clos.

13 Question de Olivier Vajda à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La performance énergétique du patrimoine de l'État" (55023933C)

13.01 Olivier Vajda (Ecolo-Groen): Selon un rapport de l'Itinera Insitute, seuls 4 % des logements belges disposent du label énergétique A. Les bâtiments dont la Régie est propriétaire sont aussi concernés.

Vu les objectifs de réduction des émissions dans tous les secteurs, une rénovation efficace est essentielle pour améliorer la performance énergétique des bâtiments et réduire la consommation. Ce taux étonnamment bas pour les logements belges est interpellant.

Existe-t-il un mécanisme de surveillance de la performance énergétique des bâtiments gérés par la Régie? Si oui, quelle frange de ce patrimoine immobilier disposerait du label énergétique A, B ou C? Quelles mesures prendrez-vous pour améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments publics?

13.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (*en français*): Des données de consommation précises sont essentielles pour la Régie des Bâtiments. Pour le gaz et l'électricité, une surveillance de la performance énergétique existe pour la majorité des bâtiments publics, via le contrat de fourniture de gaz et d'électricité verte, qui prévoit une communication des données de consommation des points de fourniture.

Un projet pilote d'installation de compteurs mazout dans une vingtaine de sites, avec relevé automatisé à distance, est en cours. L'objectif est d'équiper tous les bâtiments publics chauffés au mazout. En vue d'une connaissance fine de la consommation, la Régie équipera tous nos nouveaux bâtiments de sous-comptabilités énergétiques détaillées. Dans les bâtiments existants, la mise en œuvre est plus complexe et sera analysée selon les besoins.

gevangenis te Haren langer kan duren dan verwacht.

De minister van Justitie heeft me gezegd dat de werken gepland waren en dat ze zouden worden uitgevoerd in functie van de urgentie van de situatie maar door het getalm zijn alle werken dringend geworden.

Het incident is gesloten.

13 Vraag van Olivier Vajda aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het energieprestatieniveau van de overheidsgebouwen" (55023933C)

13.01 Olivier Vajda (Ecolo-Groen): Uit een verslag van denktank Itinera blijkt dat slechts 4 % van de Belgische woningen het energielabel A haalt. Ook de gebouwen waarvan de Regie eigenaar is, doen het niet goed op dit vlak.

Gelet op de doelstelling om de uitstoot in alle sectoren terug te dringen, is doeltreffende renovatie van essentieel belang om de energieprestatie van gebouwen te verbeteren en het energieverbruik te verminderen. Dat verrassend lage percentage voor Belgische woningen is schokkend.

Bestaat er een mechanisme om de energieprestatie van de door de Regie beheerde gebouwen te controleren? Zo ja, welk deel van dit vastgoedpatrimonium heeft een energielabel A, B of C? Welke maatregelen zult u nemen om de energie-efficiëntie van overheidsgebouwen te verbeteren?

13.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (*Frans*): Nauwkeurige verbruiksgegevens zijn van essentieel belang voor de Regie der Gebouwen. Wat gas en elektriciteit betreft, wordt de energieprestatie van de meeste overheidsgebouwen gecontroleerd aan de hand van het leveringscontract voor gas en groene stroom, dat voorziet in de mededeling van verbruiksgegevens van de leveringspunten.

Er is een proefproject aan de gang, waarbij er op een twintigtal locaties een stookolieteller geplaatst werd, die automatisch een overzicht doorstuurt vanop afstand. Het is de bedoeling om alle met stookolie verwarmde overheidsgebouwen met een dergelijke teller uit te rusten. Om een scherp inzicht in het verbruik te krijgen zal de Regie voor al onze nieuwe gebouwen gedetailleerde energiesubrekeningen in de boekhouding aanmaken. Voor bestaande gebouwen is het

complexer iets dergelijks uit te werken, zodat dit in functie van de behoeften geanalyseerd zal worden.

La Régie poursuit son travail d'établissement de certificats PEB Bâtiments publics mais ne dispose pas encore de l'ensemble des données de certification des bâtiments pour lesquels c'est une obligation. La certification PEB devrait être réalisée sur tous les complexes en 2022. La Régie a lancé deux contrats-cadres pour la désignation de certificateurs à Bruxelles et en Région wallonne. En Région flamande, le VEB s'en occupe.

De Regie werkt verder aan het opstellen van EPB-certificaten openbare gebouwen maar beschikt nog niet over alle gegevens voor de certificatie van de gebouwen waarvoor zo'n certificaat verplicht is. De EPB-certificatie moet in 2022 voor alle complexen rond zijn. De Regie heeft een bestek voor twee raamovereenkomsten voor de aanstelling van certificateurs in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en in het Waals Gewest opgesteld. In het Vlaams Gewest is het VEB bevoegd.

Tout bâtiment neuf doit répondre à une directive interne de la Régie qui fixe les exigences et recommandations en matière de performances énergétiques et environnementales. Elle est d'application pour tout nouveau projet, quel que soit son mode de financement et de marché. La Régie a défini des objectifs différents pour chaque type de bâtiment. Ainsi, pour les bâtiments classés, l'objectif est de réduire la consommation d'énergie des installations HVAC d'un huitième d'ici à 2040.

Alle nieuwe gebouwen moeten beantwoorden aan een interne richtlijn van de Regie waarin de eisen en aanbevelingen op het vlak van energie- en milieuprestaties vastgelegd werden. Die is van toepassing op alle nieuwe projecten, ongeacht de wijze waarop ze gefinancierd en aanbesteed worden. De Regie heeft voor elk type gebouw verschillende doelstellingen gedefinieerd. Voor beschermde gebouwen is de doelstelling bijvoorbeeld om het energieverbruik van HVAC-installaties tegen 2040 met een achtste te verminderen.

Pour améliorer la prestation énergétique des bâtiments existants, on vise notamment la réduction des surfaces occupées de 1 million de mètres carrés, l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, le remplacement de certaines prisons, la production d'énergie renouvelable et la modernisation de l'éclairage. Le budget débloqué (10 millions sur 3 ans) sera affecté pour moitié à la réalisation des audits énergétiques.

Om de energieprestatie van bestaande gebouwen te verbeteren streeft men onder meer naar een vermindering van de bezette oppervlakken met 1 miljoen vierkante meter, de verbetering van de energieprestaties van de gebouwen, de vervanging van een aantal gevangenissen, de productie van hernieuwbare energie en de modernisering van de verlichting. De helft van het vrijgemaakte budget (10 miljoen euro over 3 jaar) zal aan het uitvoeren van energieaudits besteed worden.

13.03 Olivier Vajda (Ecolo-Groen): Je me réjouis de voir que vous disposez déjà de certains outils. Je regrette les retards dans la certification PEB du patrimoine existant mais des objectifs sont fixés pour la mise en conformité du patrimoine plus ancien. Le budget prévu m'a l'air bien mince en comparaison des économies qu'on peut espérer en améliorant les performances énergétiques des bâtiments.

13.03 Olivier Vajda (Ecolo-Groen): Ik ben blij dat u al over een aantal tools beschikt. Ik betreur de vertraging in de EPB-certificering van het bestaande patrimonium, maar er werden doelstellingen bepaald voor het in overeenstemming brengen met de norm van het oudere vastgoedpatrimonium. Het geoormerkte budget lijkt me wel vrij karig in verhouding tot de besparing die men mag verwachten dankzij een betere energieprestatie van de gebouwen.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

14 Question de Vanessa Matz à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le tournage d'une vidéo pour les vœux d'un parti politique au Palais de Justice de Bruxelles" (55024009C)

14 Vraag van Vanessa Matz aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De video-opname van de nieuwjaarswensen van een politieke partij in het Justitiepaleis te Brussel" (55024009C)

14.01 Vanessa Matz (cdH): Je me suis étonnée des lieux choisis par le MR pour y tourner sa vidéo de vœux de nouvel an, à savoir l'intérieur du Palais de Justice de Bruxelles. L'institution de la justice doit être neutre et apparaître comme telle pour asseoir sa crédibilité et sa légitimité. Or ce mélange des genres pourrait laisser croire que la justice est inféodée à un parti politique.

Cette utilisation d'un bâtiment public est-elle déontologique et légale? Le parti a-t-il demandé une autorisation? La présidente de la Cour de cassation aurait donné son accord. La Régie des Bâtiments a-t-elle été saisie? A-t-on demandé une compensation? Sinon, comment justifier l'occupation gratuite d'un bâtiment fédéral?

14.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (*en français*): Le MR a formulé des demandes auprès de la première présidente de la Cour de cassation et auprès de la Régie des Bâtiments. Ces demandes ont été acceptées. La présidente de la Cour de cassation a demandé que l'occupation soit limitée à deux heures, uniquement dans la salle des pas perdus, un espace ouvert au public. Ces exigences ont été respectées. Le tournage s'est déroulé un samedi, pour limiter l'impact sur le justiciable.

De nombreux lieux appartenant à l'État sont accessibles sous certaines conditions: demande, assurances, limitation de l'occupation, limitation de l'impact sur les occupants des lieux, dans le cadre de la réalisation de prises de vues, de vidéos ou de films. Dans le cadre du tournage au sein du Palais de Justice de Bruxelles, aucune rétribution n'est demandée ni par la Régie des Bâtiments, ni par l'ordre judiciaire.

La neutralité de la justice a toujours été préservée.

14.03 Vanessa Matz (cdH): Est-ce la Régie des Bâtiments qui a d'abord marqué son accord, et puis la présidente de la Cour de cassation qui a précisé les modalités? Ou l'inverse?

14.04 Mathieu Michel, secrétaire d'État (*en français*): La demande est arrivée à mon cabinet. Nous l'avons envoyée à la Régie des Bâtiments, qui l'a transmise à la présidente de la Cour de cassation.

14.05 Vanessa Matz (cdH): Il ne s'agit pas, ici, de n'importe quel bâtiment public ni de n'importe quel film puisqu'il s'agit des vœux d'un parti politique, ce

14.01 Vanessa Matz (cdH): Ik ben verbaasd over de plaats die de MR gekozen heeft om zijn video met nieuwjaarswensen op te nemen, namelijk binnen in het Justitiepaleis van Brussel. Het gerecht moet neutraal zijn en die neutraliteit ook uitstralen om zijn geloofwaardigheid en legitimiteit te behouden. Die bedenkelijke communicatiestijl zou de indruk kunnen wekken dat justitie de belangen van een politieke partij dient.

Is zo een gebruik van een openbaar gebouw ethisch en wettelijk? Had de partij daarvoor toestemming gevraagd? De voorzitter van het Hof van Cassatie zou ermee ingestemd hebben. Werd de Regie der Gebouwen erbij betrokken? Werd er een vergoeding gevraagd? Zo niet, hoe motiveert u dan dat er niet betaald werd voor het gebruik van een federaal gebouw?

14.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (*Frans*): De MR heeft een aanvraag ingediend bij de eerste voorzitter van het Hof van Cassatie en bij de Regie der Gebouwen. Die aanvragen werden goedgekeurd. De voorzitter van het Hof van Cassatie vroeg om maximaal twee uur gebruik te maken van het gebouw, en dan alleen van de centrale inkomhal, die voor het publiek toegankelijk is. Die voorwaarden werden in acht genomen. De opnames gebeurden op een zaterdag om de impact voor de justitiabelen te beperken.

Vele gebouwen die eigendom zijn van de Staat, zijn onder bepaalde voorwaarden toegankelijk: aanvraag, verzekeringen, beperkte bezetting, beperkte impact op de gebruikers van de sites, enkel voor het maken van foto's, videoclips of films. Noch de Regie der Gebouwen noch de rechterlijke orde vraagt een vergoeding voor opnames in het Brusselse Justitiepaleis.

De neutraliteit van de justitie werd te allen tijde gevrijwaard.

14.03 Vanessa Matz (cdH): Heeft de Regie der Gebouwen eerst ingestemd en heeft de voorzitter van het Hof van Cassatie vervolgens de modaliteiten verduidelijkt? Of omgekeerd?

14.04 Staatssecretaris Mathieu Michel (*Frans*): De aanvraag werd aan mijn kabinet bezorgd. Wij hebben ze naar de Regie der Gebouwen verstuurd, die ze vervolgens aan de voorzitter van het Hof van Cassatie heeft doen toekomen.

14.05 Vanessa Matz (cdH): Het betreft hier niet eender welk openbaar gebouw en al evenmin eender welk filmpje, want het gaat over

qui n'est pas la même chose qu'une association ou une société commerciale. Ce qui importe, c'est l'apparence d'impartialité de la justice, et sur celle-ci, on peut être dubitatif.

nieuwjaarswensen van een politieke partij, wat niet hetzelfde is als een vereniging of een handelsvennootschap. Wat van belang is, is de schijn van onpartijdigheid van de justitie en het valt te betwijfelen of er aan die voorwaarde voldaan werd.

Un autre parti, non démocratique, a annoncé qu'il ne manquerait pas de faire la même démarche auprès de votre cabinet, de la Régie ou de la présidente de la Cour de cassation. On a ouvert une boîte de Pandore et c'est regrettable.

Een andere, niet-democratische partij heeft aangekondigd dat ze niet zou nalaten om dezelfde demarche te doen bij uw kabinet, de Regie of de voorzitter van het Hof van Cassatie. Men heeft een doos van Pandora geopend, en dat is betreurenswaardig.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

La réunion publique de commission est levée à 15 h 50.

De openbare commissievergadering wordt gesloten om 15.50 uur.