

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

COMPTE RENDU ANALYTIQUE

BEKNOPT VERSLAG

COMMISSION DE LA MOBILITE, DES
ENTREPRISES PUBLIQUES ET DES INSTITUTIONS
FEDERALES

COMMISSIE VOOR MOBILITEIT,
OVERHEIDSBEDRIJVEN EN FEDERALE
INSTELLINGEN

Mercredi

12-05-2021

Matin

Woensdag

12-05-2021

Voormiddag

N-VA	Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	Parti Socialiste
VB	Vlaams Belang
MR	Mouvement réformateur
CD&V	Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	Partij van de Arbeid – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	Open Vlaamse Liberalen en Democraten
Vooruit	Vooruit
cdH	centre démocrate Humaniste
DéFI	Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	Indépendant - Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications :		Afkortingen bij de nummering van de publicaties :	
DOC 55 0000/000	Document parlementaire de la 55 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif	DOC 55 0000/000	Parlementair stuk van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral définitif et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (op beigekleurig papier)

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants	Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers
Commandes :	Bestellingen :
Place de la Nation 2	Natieplein 2
1008 Bruxelles	1008 Brussel
Tél. : 02/ 549 81 60	Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74	Fax : 02/549 82 74
www.lachambre.be	www.dekamer.be
e-mail : publications@lachambre.be	e-mail : publicaties@dekamer.be

SOMMAIRE

Questions jointes de	1
- Katrin Jadin à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'extension du palais de justice à Verviers" (55012914C)	1
- Katrin Jadin à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La reconstruction de la prison de Verviers" (55015625C)	1
- Katrin Jadin à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le déménagement des services judiciaires de Verviers" (55015626C)	1
- Katrin Jadin à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Les archives des services juridiques de Verviers" (55015627C) <i>Orateurs: Katrin Jadin, Mathieu Michel</i> , secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre	1
Question de Tomas Roggeman à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La performance énergétique des immeubles de la Régie des Bâtiments" (55013830C) <i>Orateurs: Tomas Roggeman, Mathieu Michel</i> , secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre	3
Question de Tomas Roggeman à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le plan pluriannuel de la Régie des Bâtiments" (55014636C) <i>Orateurs: Tomas Roggeman, Mathieu Michel</i> , secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre	4
Questions jointes de	6
- Katrin Jadin à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le site de la Justice à Liège" (55014931C)	6

INHOUD

Samengevoegde vragen van	1
- Katrin Jadin aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De uitbouw van het gerechtsgebouw in Verviers" (55012914C)	1
- Katrin Jadin aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De heropbouw van de gevangenis van Verviers" (55015625C)	1
- Katrin Jadin aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De verhuizing van de gerechtelijke diensten van Verviers" (55015626C)	1
- Katrin Jadin aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het archief van de juridische diensten van Verviers" (55015627C) <i>Sprekers: Katrin Jadin, Mathieu Michel</i> , staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister	1
Vraag van Tomas Roggeman aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De energiezuinigheid van de eigendommen van de Regie der Gebouwen" (55013830C) <i>Sprekers: Tomas Roggeman, Mathieu Michel</i> , staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister	3
Vraag van Tomas Roggeman aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het meerjarenplan van de Regie der Gebouwen" (55014636C) <i>Sprekers: Tomas Roggeman, Mathieu Michel</i> , staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister	4
Samengevoegde vragen van	6
- Katrin Jadin aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De gebouwen van Justitie in Luik" (55014931C)	6

- Christophe Lacroix à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'état actuel de l'ancien palais des Princes-Évêques de Liège" (55016333C)	6	- Christophe Lacroix aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De huidige toestand van het voormalige paleis van de prins-bisschoppen van Luik" (55016333C)	6
- Julie Chanson à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Les infiltrations d'eau de pluie dans le palais de justice de Liège" (55016363C)	6	- Julie Chanson aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Regenwaterinsijpeling in het gerechtshuis in Luik" (55016363C)	6
<i>Orateurs:</i> Katrin Jadin, Christophe Lacroix, Mathieu Michel , secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre		<i>Sprekers:</i> Katrin Jadin, Christophe Lacroix, Mathieu Michel , staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister	
Questions jointes de	8	Samengevoegde vragen van	8
- Katrin Jadin à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La construction d'un nouveau CPL à Paifve" (55014930C)	8	- Katrin Jadin aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De bouw van een nieuw FPC in Paifve" (55014930C)	8
- Claire Hugon à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'évolution du site de l'EDS de Paifve" (55017350C)	8	- Claire Hugon aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De situatie met betrekking tot de site van de IBM van Paifve" (55017350C)	8
<i>Orateurs:</i> Katrin Jadin, Claire Hugon, Mathieu Michel , secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre		<i>Sprekers:</i> Katrin Jadin, Claire Hugon, Mathieu Michel , staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister	
Question de Katrin Jadin à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La phase 2 du masterplan de Vottem" (55014932C)	9	Vraag van Katrin Jadin aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Fase 2 van het masterplan van Vottem" (55014932C)	9
<i>Orateurs:</i> Katrin Jadin, Mathieu Michel , secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre		<i>Sprekers:</i> Katrin Jadin, Mathieu Michel , staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister	
Questions jointes de	10	Samengevoegde vragen van	10
- Pieter De Spiegeleer à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La situation conflictuelle entre la Régie des Bâtiments et la commune de Sint-Pieters-Leeuw" (55017556C)	10	- Pieter De Spiegeleer aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De conflictsituatie tussen de Regie der Gebouwen en de gemeente Sint-Pieters-Leeuw" (55017556C)	10
- Kristien Van Vaerenbergh à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des	11	- Kristien Van Vaerenbergh aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Een	11

Bâtiments) sur "Une expropriation et une vente de terrain à Sint-Pieters-Leeuw" (55017606C)

- Kristien Van Vaerenbergh à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'expropriation à Sint-Pieters-Leeuw" (55015542C)

Orateurs: **Pieter De Spiegeleer, Kristien Van Vaerenbergh, Mathieu Michel**, secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre

Question de Frank Troosters à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Les travaux de rénovation du Palais de Justice de Bruxelles" (55015564C)

Orateurs: **Frank Troosters, Mathieu Michel**, secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre

Question de Jean-Marc Delizée à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le rapatriement de policiers fédéraux de Dinant vers Namur" (55015640C)

Orateurs: **Jean-Marc Delizée, Mathieu Michel**, secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre

Questions jointes de

- Tomas Roggeman à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le point sur la situation des bâtiments publics après une opération de lease back" (55016102C)

- Tomas Roggeman à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Les règlements financiers relatifs à la Tour des Finances" (55016397C)

- Tomas Roggeman à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le morcellement de la gestion du patrimoine immobilier fédéral" (55017511C)

Orateurs: **Tomas Roggeman, Mathieu Michel**, secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre

onteigening en een verkoop van grond in Sint-Pieters-Leeuw" (55017606C)

- Kristien Van Vaerenbergh aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De onteigening te Sint-Pieters-Leeuw" (55015542C)

Sprekers: **Pieter De Spiegeleer, Kristien Van Vaerenbergh, Mathieu Michel**, staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister

Vraag van Frank Troosters aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De renovatiewerken aan het Brusselse Justitiepaleis" (55015564C)

Sprekers: **Frank Troosters, Mathieu Michel**, staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister

Vraag van Jean-Marc Delizée aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De overplaatsing van federale politieagenten van Dinant naar Namen" (55015640C)

Sprekers: **Jean-Marc Delizée, Mathieu Michel**, staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister

Samengevoegde vragen van

- Tomas Roggeman aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De stand van zaken betreffende de overheidsgebouwen na een lease-backoperatie" (55016102C)

- Tomas Roggeman aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De financiële regelingen voor de Financietoren" (55016397C)

- Tomas Roggeman aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De versnippering van het federale vastgoedbeheer" (55017511C)

Sprekers: **Tomas Roggeman, Mathieu Michel**, staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister

Question de Jan Briers à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le complexe Het Pand à Gand" (55016721C)	17	Vraag van Jan Briers aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het gebouwencomplex Het Pand in Gent" (55016721C)	17
<i>Orateurs:</i> Jan Briers, Mathieu Michel , secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre		<i>Sprekers:</i> Jan Briers, Mathieu Michel , staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister	
Questions jointes de	18	Samengevoegde vragen van	18
- Marie-Christine Marghem à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le palais de justice à Tournai" (55016870C)	18	- Marie-Christine Marghem aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het gerechtsgebouw in Doornik" (55016870C)	18
- Marie-Christine Marghem à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le palais de justice à Tournai" (55017573C)	18	- Marie-Christine Marghem aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het gerechtsgebouw in Doornik" (55017573C)	18
<i>Orateurs:</i> Marie-Christine Marghem, Mathieu Michel , secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre		<i>Sprekers:</i> Marie-Christine Marghem, Mathieu Michel , staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister	
Questions jointes de	19	Samengevoegde vragen van	19
- Claire Hugon à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'accessibilité de la justice aux personnes en situation de handicap" (55017424C)	19	- Claire Hugon aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De toegankelijkheid van het gerecht voor personen met een handicap" (55017424C)	19
- Claire Hugon à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Les aménagements raisonnables réalisés au sein des palais de justice et des prisons" (55017425C)	20	- Claire Hugon aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De in gerechtsgebouwen en gevangenis uitgeoefende redelijke aanpassingen" (55017425C)	20
- Claire Hugon à Vincent Van Quickenborne (VPM Justice et Mer du Nord) sur "L'accessibilité de la justice aux personnes en situation de handicap" (55017426C)	20	- Claire Hugon aan Vincent Van Quickenborne (VEM Justitie en Noordzee) over "De toegankelijkheid van het gerecht voor personen met een handicap" (55017426C)	20
<i>Orateurs:</i> Claire Hugon, Mathieu Michel , secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre		<i>Sprekers:</i> Claire Hugon, Mathieu Michel , staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister	
Question de Katrien Houtmeyers à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'avenir de la Cité administrative de l'État à Tirlémont" (55017624C)	22	Vraag van Katrien Houtmeyers aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De toekomst van het Rijksadministratief Centrum in Tienen" (55017624C)	22
<i>Orateurs:</i> Katrien Houtmeyers, Mathieu		<i>Sprekers:</i> Katrien Houtmeyers, Mathieu	

Michel, secrétaire d'État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au premier ministre

Michel, staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister

**COMMISSION DE LA MOBILITE,
DES ENTREPRISES PUBLIQUES
ET DES INSTITUTIONS
FEDERALES**

du

MERCREDI 12 MAI 2021

Matin

**COMMISSIE VOOR MOBILITEIT,
OVERHEIDSBEDRIJVEN EN
FEDERALE INSTELLINGEN**

van

WOENSDAG 12 MEI 2021

Voormiddag

La réunion publique de commission est ouverte à 10 h 17 par M. Jean-Marc Delizée, président.

Le texte en italiques est un résumé de la question préalablement déposée.

01 Questions jointes de

- Kattrin Jadin à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'extension du palais de justice à Verviers" (55012914C)
- Kattrin Jadin à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La reconstruction de la prison de Verviers" (55015625C)
- Kattrin Jadin à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le déménagement des services judiciaires de Verviers" (55015626C)
- Kattrin Jadin à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Les archives des services juridiques de Verviers" (55015627C)

01.01 Kattrin Jadin (MR): Avec la réforme du paysage judiciaire, il reste important de garder des services judiciaires essentiels à Verviers, ainsi qu'une prison, à reconstruire sur le site de l'ancienne prison, comme le prévoit le Masterplan III. En attendant, la plupart des locaux accueillant les services judiciaires à Verviers sont vétustes et ne permettent pas de rendre justice dans des conditions normales.

De openbare commissievergadering wordt geopend om 10.17 uur en voorgezeten door de heer Jean-Marc Delizée.

De cursieve tekst is een samenvatting van de tekst die de vraagsteller vooraf heeft ingediend.

01 Samengevoegde vragen van

- Kattrin Jadin aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De uitbouw van het gerechtshofgebouw in Verviers" (55012914C)
- Kattrin Jadin aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De heropbouw van de gevangenis van Verviers" (55015625C)
- Kattrin Jadin aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De verhuizing van de gerechtelijke diensten van Verviers" (55015626C)
- Kattrin Jadin aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het archief van de juridische diensten van Verviers" (55015627C)

01.01 Kattrin Jadin (MR): Bij de hervorming van het gerechtelijk landschap blijft het belangrijk dat de essentiële gerechtelijke diensten in Verviers gevestigd blijven, evenals een gevangenis, die herbouwd zal worden op de site van de oude gevangenis, zoals bepaald in het Masterplan III. Ondertussen zijn de meeste gebouwen waarin de gerechtelijke diensten in Verviers gehuisvest zijn, vervallen en kan de rechtspraak er niet in normale omstandigheden plaatsvinden.

Comment se dérouleront les opérations permettant de garder ces services sur un même site? Pour la future prison, nombre de détails restaient à régler, notamment les expropriations nécessaires aux travaux dans le périmètre du site. Quelles seront les étapes de ces travaux? Pour les archives des services juridiques, l'emplacement dans le centre de Verviers se confirme-t-il?

Le centre de Verviers a besoin d'un nouveau souffle, également pour les commerçants.

01.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (*en français*): Je me rendrai dans les semaines prochaines à Verviers pour prendre la mesure des enjeux et pouvoir formuler une proposition raisonnée. Pour le palais de justice, les deux options stratégiques sont la rénovation ou la construction d'un bâtiment sur un site à identifier. L'Inspection des finances doit valider préalablement le programme des besoins de la justice.

Le bâtiment rue de Dison loué pour les besoins du SPF Finances a été pris en compte pour le relogement des bureaux de la justice. La solution sera analysée dès que la Régie des Bâtiments disposera des données provenant du SPF Finances. Les archives du bâtiment incendié ont trouvé à se reloger rue Xhavée, dans des locaux loués par la Régie, qui hébergent les archives du SPF Justice. Seuls 3 des 8,4 km linéaires disponibles sont utilisés pour l'instant. Un kilomètre linéaire pourra déménager dans le bâtiment Prince de Galles, où des espaces d'archives ont été livrés dernièrement au SPF Justice. Il appartient au SPF Justice de réaliser le déménagement rue Xhavée dans les plus brefs délais.

La Régie des Bâtiments n'est pas informée d'un changement de position de la ville de Verviers dans le dossier de la prison. Le Masterplan III prévoit de construire la prison de Verviers sur le site de la Régie, agrandi par des expropriations. La démolition des biens expropriés est en cours et les consultants juridiques et financiers sont désignés. La Régie est prête à publier le marché DBFM.

Aujourd'hui, il faut envisager les pistes, avec la Justice, sous l'angle de la transparence.

Hoe zullen de operaties om die diensten op dezelfde site te houden verlopen? Voor de toekomstige gevangenis moeten er nog een aantal details geregeld worden, met name de onteigeningen die er nodig zijn voor de werken in de perimeter van de site. Volgens welke fases zullen die werken verlopen? Kunt u bevestigen of de archieven van de gerechtelijke diensten in het centrum van Verviers gevestigd zullen worden?

Het centrum van Verviers heeft een nieuw elan nodig, ook voor de handelaars.

01.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (Frans): Ik zal in de loop van de komende weken Verviers bezoeken om een goed beeld te krijgen van de uitdagingen en een weldoordacht voorstel te kunnen formuleren. De twee strategische opties voor het gerechtsgebouw zijn renovatie of een nieuwbouw op een nog te bepalen site. De Inspectie van Financiën moet het behoefteprogramma van het gerecht wel eerst goedkeuren.

Het gebouw in de rue de Dison, dat voor de FOD Financiën gehuurd wordt, werd in aanmerking genomen voor de verhuizing van de kantoren van de gerechtelijke diensten. De oplossing zal geanalyseerd worden zodra de Regie der Gebouwen de gegevens van de FOD Financiën ontvangen zal hebben. Het archief uit het uitgebrande gebouw kon worden overgebracht naar door de Regie der Gebouwen gehuurde lokalen in de rue Xhavée, waar thans het archief van de FOD Justitie bewaard wordt. Momenteel wordt slechts 3 van de 8,4 beschikbare strekkende kilometer archiefruimte gebruikt. Er zullen voor één strekkende kilometer archiefstukken naar het gebouw Prince de Galles kunnen verhuizen, waar er onlangs archiefruimte voor de FOD Justitie vrijgemaakt werd. Het is de verantwoordelijkheid van de FOD Justitie om de verhuizing naar de rue Xhavée zo snel mogelijk te bewerkstelligen.

Er werd niet aan de Regie der Gebouwen gemeld dat de stad Verviers in het dossier van de gevangenis een ander standpunt zou hebben ingenomen. Het Masterplan III voorziet in de bouw van de gevangenis in Verviers op de site van de Regie, die met onteigeningen uitgebreid werd. De onteigende gebouwen worden momenteel gesloopt en de juridische en financiële adviseurs werden aangesteld. De Regie is klaar om de DBFM-opdracht bekend te maken.

Nu moet men in samenspraak met Justitie op een transparante manier de mogelijke denkpistes bekijken.

01.03 Kattrin Jadin (MR): Je suis rassurée sur l'avancement de ce projet. Quant au déménagement des services judiciaires, il se dit que la Régie peine à trouver des surfaces. Il faut chercher mieux, pour garder ces services au centre ville. On s'est battu pour cela lors de la réforme du paysage judiciaire. Le bâtiment rue de Dison est financièrement intéressant mais il est excentré, ce qui ne correspond pas à l'objectif initial.

Il me reste des pistes à vous proposer. Nous les évoquerons peut-être à une autre occasion.

L'incident est clos.

02 Question de Tomas Roggeman à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La performance énergétique des immeubles de la Régie des Bâtiments" (55013830C)

02.01 Tomas Roggeman (N-VA): La Régie des Bâtiments entend muer en un organisme public plus efficace et surtout plus économe en énergie. Dans le plan de relance fédéral, une grande attention est consacrée à l'amélioration de l'efficacité énergétique du patrimoine de l'État.

Qu'en est-il de la performance énergétique de nos bâtiments à l'heure actuelle? Où en est le groupe de projet chargé d'exécuter le Plan national Énergie-Climat (PNEC)? Doit-il également être tenu compte, à cet égard, du stockage de CO₂ et de l'hydrogène? Quels investissements prévus dans le plan de relance sont destinés à la performance énergétique des bâtiments gérés par la Régie? Le secrétaire d'État viendra-t-il régulièrement commenter la politique énergétique de la Régie au sein de cette commission?

02.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (en néerlandais): La Régie des Bâtiments ne dispose pas de données actualisées et centralisées par rapport aux installations techniques, à l'enveloppe ou à la consommation des bâtiments. Dans le cadre du PNEC cependant, elle effectuera un audit énergétique dans plus de 900 ensembles immobiliers d'ici 2030. Elle automatise en outre ses instruments de mesure quand la situation le permet par le biais de compteurs intelligents.

La Régie ne dispose pas de données précises par rapport à la production d'énergie renouvelable. Les

01.03 Kattrin Jadin (MR): U stelt me gerust betreffende de voortgang van het project. Wat de verhuizing van de gerechtelijke diensten betreft, wordt er beweerd dat de Regie moeite heeft om de nodige ruimte te vinden. Men moet harder zoeken zodat die diensten in het centrum gevestigd kunnen blijven. Wie hebben daar tijdens de hervorming van het gerechtelijk landschap voor gestreden. Het gebouw in de rue de Dison is financieel interessant, maar het ligt niet centraal, wat oorspronkelijk toch niet de bedoeling was.

Er zijn nog enkele denksproten die ik u wil aanreiken. We kunnen die misschien bij een volgende gelegenheid bespreken.

Het incident is gesloten.

02 Vraag van Tomas Roggeman aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De energiezuinigheid van de eigendommen van de Regie der Gebouwen" (55013830C)

02.01 Tomas Roggeman (N-VA): De Regie der Gebouwen wil transformeren naar een efficiëntere en vooral energiezuinigere overheidsinstantie. In het federale relanceplan wordt veel aandacht geschonken aan het energiezuiniger maken van het overheidspatrimonium.

Hoe staat het met de energiezuinigheid van onze gebouwen vandaag? Hoeveel staat de projectgroep die het Nationaal Energie- en Klimaatplan (NEKP) moet uitvoeren? Moet daarbij ook rekening worden gehouden met het opslaan van CO₂ en waterstof? Welke investeringen uit het relanceplan gaan naar energiezuinigheid van gebouwen in beheer van de Regie? Zal de staatssecretaris het energiebeleid van de Regie hier op regelmatige basis toelichten?

02.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (Nederlands): De Regie der Gebouwen beschikt niet over geactualiseerde, gecentraliseerde gegevens over de technische installaties, de enveloppe of het verbruik van de gebouwen. In het kader van het NEKP zal ze niettemin tegen 2030 in de meer dan 900 gebouwencomplexen een energieaudit uitvoeren. Bovendien digitaliseert ze waar mogelijk haar meetinstrumenten via slimme meters.

De Regie beschikt niet over precieze gegevens over de productie van hernieuwbare energie. De

initiatives ne permettent pas à ce jour de centraliser les données. La capacité totale des installations photovoltaïques dont les données sont connues s'élève à environ 6,2 MWp.

Nous ne disposons pas encore d'un certificat PEB pour chaque bâtiment. La Régie aide toutefois les services des usagers des bâtiments publics à remplir cette obligation par le biais de contrats-cadres.

Chaque nouveau projet de construction lancé par la Régie doit satisfaire à des exigences en matière de production d'énergie renouvelable, sans limitation au niveau des techniques. Nous laissons de la marge aux techniques innovantes.

En ce qui concerne les bâtiments gérés par la Régie, aucun budget n'a été dégagé pour le plan de résilience. Toutefois, le gouvernement fédéral a dégagé un budget de 170 millions d'euros destiné à différents projets d'amélioration de la performance énergétique des bâtiments qui appartiennent à l'État.

L'amélioration de la gestion administrative de la Régie est une préoccupation constante. La Régie a mis en oeuvre de nouveaux outils d'*asset management* qui nous permettront de communiquer au mieux les données concernant la consommation d'énergie et les PEB. Nous nous efforçons d'arriver à une transparence complète à ce niveau.

02.03 **Tomas Roggeman (N-VA):** Je suis tout de même étonné que la Régie ne sache pas combien d'énergie elle consomme ni quelle quantité d'énergie renouvelable elle produit. Comment peut-on dès lors déterminer les investissements prioritaires? Comment opérer un choix fondé concernant ces 170 millions d'euros? J'espère que l'audit énergétique planifié permettra de faire rapidement la clarté sur ce point. Le Parlement octroie chaque année un budget de fonctionnement de 800 millions d'euros à la Régie. Nous ne pouvons qu'espérer que la situation s'améliorera effectivement.

L'incident est clos.

03 **Question de Tomas Roggeman à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le plan pluriannuel de la Régie des Bâtiments" (55014636C)**

03.01 **Tomas Roggeman (N-VA):** L'arrêté royal du 4 octobre 2015 contraint la Régie des Bâtiments à

initiatieven tot dusver maken het niet mogelijk de gegevens te centraliseren. De totale capaciteit van de fotovoltaïsche installaties waarvan de gegevens gekend zijn, bedraagt ongeveer 6,2 MWp.

Wij beschikken nog niet over een EPC-certificaat voor elk gebouw. De Regie helpt echter de gebruikersdiensten van openbare gebouwen aan deze verplichting te voldoen via raamovereenkomsten.

Elk nieuw bouwproject dat door de Regie wordt opgestart, moet voldoen aan eisen op het gebied van de productie van hernieuwbare energie, zonder beperking op het vlak van technieken. Wij laten ruimte voor innoverende technieken.

Voor de gebouwen die door de Regie worden beheerd is er geen budget uitgetrokken voor het veerkrachtplan. Niettemin heeft de federale regering een budget van 170 miljoen euro uitgetrokken voor verschillende projecten ter verbetering van de energieprestatie van gebouwen die eigendom zijn van de Staat.

De verbetering van het administratief beheer van de Regie is een voortdurende zorg. De Regie heeft nieuwe assetmanagementtools geïmplementeerd waardoor we gegevens over energieverbruik en EPC's op de best mogelijke manier zullen kunnen meedelen. Wij streven naar volledige transparantie op dit gebied.

02.03 **Tomas Roggeman (N-VA):** Het verwondert mij toch dat de Regie niet weet hoeveel energie ze zelf verbruikt en hoeveel hernieuwbare energie ze produceert. Hoe kan men dan prioritaire investeringen bepalen? Hoe kan men bij die 170 miljoen euro een gegronde keuze maken? Ik hoop dat de geplande energieaudit snel klaarheid zal scheppen. Het Parlement stelt de Regie elk jaar 800 miljoen euro werkingsbudget ter beschikking. We kunnen alleen hopen dat er effectief verbetering zal komen.

Het incident is gesloten.

03 **Vraag van Tomas Roggeman aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het meerjarenplan van de Regie der Gebouwen" (55014636C)**

03.01 **Tomas Roggeman (N-VA):** Het KB van 4 oktober 2015 verplicht de Regie der Gebouwen

élaborer un plan pluriannuel, contenant une stratégie immobilière coordonnée, des *masterplans* et un plan opérationnel. Quel est l'état de la situation? Les dernières versions de ces documents peuvent-elles être mises à la disposition de la commission?

Les intentions stratégiques de la Régie doivent être mises à jour tous les trois ans. Cela a-t-il été fait? Cette actualisation est-elle en cours?

Différents départements fédéraux ont déjà exprimé leurs préférences par rapport à l'occupation de leur patrimoine et à leurs besoins en termes de bureaux. Le secrétaire d'État a-t-il déjà demandé qu'une étude soit menée quant à l'incidence de la pandémie sur la stratégie immobilière?

L'arrêté royal dispose également que le secrétaire d'État est tenu de remettre au Conseil des ministres un rapport annuel portant sur la réalisation des *masterplans* et leur actualisation. Cela est-il également fait?

03.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (*en néerlandais*): Aujourd'hui, deux types de *masterplans* sont en préparation: les *masterplans* axés sur les besoins et ceux visant une certaine rationalisation de l'espace. Je souhaite améliorer la transparence des plans d'investissement pluriannuels en priorisant les objectifs et en adoptant une vision à long terme. Le nouveau plan d'investissement pluriannuel permettra de lier les ambitions aux moyens disponibles. La liste des priorités sera présentée au Parlement après avoir été approuvée par le Conseil des ministres.

La Régie des Bâtiments a déjà analysé les effets de la crise sanitaire. La correction pour le télétravail post-covid comprend une indemnité pour le télétravail de deux jours pour 80 % des ETP. Cette correction aura une incidence sur les besoins en espace mais ces conséquences ne se feront sentir qu'à long terme.

Le développement d'espaces pour accueillir un environnement de travail dynamique exige un investissement initial plus important, mais il devrait être rentabilisé à court terme. Le télétravail n'a pas d'incidence sur les environnements de bureaux disposant d'un aménagement classique. La réduction des espaces ne peut dès lors s'opérer qu'à plus long terme.

03.03 Tomas Roggeman (N-VA): Je suis ravi d'apprendre que l'impact du télétravail a déjà été

om een meerjarenplan op te maken, dat bestaat uit een gecoördineerde vastgoedstrategie, masterplannen en een operationeel plan. Wat is de stand van zaken? Kunnen de meest recente versies van deze documenten ter beschikking gesteld worden van de commissie?

De strategische intenties van de Regie moeten elke drie jaar bijgewerkt worden. Is dat gebeurd? Wordt er momenteel gewerkt aan de actualisering?

Verschillende federale departementen gaven hun voorkeuren al aan inzake de bezetting van hun patrimonium en van hun behoefte aan kantoorruimte. Heeft de staatssecretaris al de opdracht gegeven om de impact van de coronapandemie op de vastgoedstrategie te onderzoeken?

Het KB bepaalt ook dat de staatssecretaris jaarlijks verslag moet uitbrengen aan de ministerraad over de realisatie van de masterplannen en hun actualisatie. Gebeurt dat ook?

03.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (Nederlands): Vandaag worden twee soorten masterplannen voorbereid, masterplannen die gericht zijn op behoeften en masterplannen die een zekere rationalisering van de ruimte beogen. Ik wil de meerjareninvesteringsplannen transparanter maken met het stellen van prioriteiten in de doelstellingen en een langetermijnvisie. Het nieuwe meerjareninvesteringsplan zal het mogelijk maken de ambitie te koppelen aan de beschikbare middelen. De prioriteitenlijst zal na de goedkeuring door de ministerraad aan het Parlement worden gepresenteerd.

De Regie der Gebouwen heeft de gevolgen van de gezondheids crisis reeds geanalyseerd. De post-COVID-19-telewerkcorrectie omvat een telewerkvergoeding van twee dagen voor 80 % van de vte's. Deze correctie zal gevolgen hebben voor de benodigde ruimte, maar dat zal pas op langere termijn voelbaar zijn.

De ontwikkeling van ruimten voor een dynamische werkomgeving vergt een grotere initiële investering, maar zou binnen afzienbare termijn moeten renderen. Op kantooromgevingen met een traditionele indeling heeft telewerk geen impact. Het verminderen van de ruimte kan dan alleen op langere termijn bereikt worden.

03.03 Tomas Roggeman (N-VA): Ik ben blij dat de impact van telewerk al geanalyseerd werd. Veel

analysé. Bon nombre de services publics étaient confrontés à un manque d'espace avant la crise du coronavirus. Celui-ci pourra désormais peut-être être compensé. Pouvons-nous obtenir une vision d'avenir écrite avec une présentation détaillée des besoins des différents services? La planification à long terme doit, en effet, y être adaptée.

L'incident est clos.

04 Questions jointes de

- Kattrin Jadin à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le site de la Justice à Liège" (55014931C)
- Christophe Lacroix à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'état actuel de l'ancien palais des Princes-Évêques de Liège" (55016333C)
- Julie Chanson à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Les infiltrations d'eau de pluie dans le palais de justice de Liège" (55016363C)

04.01 Kattrin Jadin (MR): Le site de la justice, à Liège, attend la finalisation d'un système d'accès sécurisé, comme le demande le SPF Justice pour l'ensemble des palais de justice. La police fédérale, également présente sur ce site, a fait état des mauvaises conditions de travail et a même envisagé de déposer un préavis de grève.

Le système d'accès sécurisé a-t-il été mis en place? Quelles sont les prochaines étapes? Comment évolue ce mécontentement de la police fédérale?

04.02 Christophe Lacroix (PS): Suite aux averses du mois d'avril, le palais des Princes-Évêques a pris l'eau. Des containers de 120 litres avaient été placés pour éviter des inondations. C'est le bâtiment le plus emblématique de Liège. Il abrite des salles d'audience de la cour d'appel et de la cour d'assises. Le premier président de la cour d'appel, qui a remis sa démission depuis, a déclaré qu'il luttait pour travailler dans des conditions décentes.

Le manque de moyens entraîne la fermeture de bâtiments et une situation irréaliste, où la Justice cherche un abri pour faire la justice!

overheidsdiensten kampten voor de coronacrisis met een ruimtetekort. Dat zal nu wellicht gecompenseerd kunnen worden. Kunnen wij een uitgeschreven toekomstvisie krijgen met een grondige doorlichting van de behoeften van de verschillende diensten? De langetermijnplanning moet daar immers op afgestemd worden.

Het incident is gesloten.

04 Samengevoegde vragen van

- Kattrin Jadin aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De gebouwen van Justitie in Luik" (55014931C)
- Christophe Lacroix aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De huidige toestand van het voormalige paleis van de prins-bisschoppen van Luik" (55016333C)
- Julie Chanson aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Regenwatersijpeling in het gerechtsgebouw in Luik" (55016363C)

04.01 Kattrin Jadin (MR): In het gerechtsgebouw van Luik moet de laatste hand gelegd worden aan een systeem voor toegangsbeveiliging, zoals dat door de FOD Justitie voor alle gerechtsgebouwen voorgeschreven wordt. De federale politie, die ook in die gebouwen gehuisvest is, heeft gewag gemaakt van slechte arbeidsomstandigheden en heeft zelfs overwogen een stakingsaanzegging in te dienen.

Werd het systeem voor toegangsbeveiliging geïnstalleerd? Wat zijn de volgende etappes? Hoe evolueert het ongenoegen van de federale politie?

04.02 Christophe Lacroix (PS): Na de stortbuien van april sijpelde er in de zalen van het Prinsbisschoppelijk Paleis water binnen. Er werden bakken van 120 liter geplaatst om te voorkomen dat de ruimten blank zouden komen te staan. Dit is het meest emblematische gebouw van Luik. In het gebouw bevinden zich de audiëntiehallen van het hof van beroep en het hof van assisen. De eerste voorzitter van het hof van beroep, die ondertussen zijn ontslag ingediend heeft, heeft gezegd dat hij een strijd leverde om in fatsoenlijke omstandigheden te kunnen werken.

Het gebrek aan middelen leidt tot de sluiting van gebouwen en creëert een surrealistische toestand, waarbij het gerecht een plaats zoekt waar het kan rechtspreken!

Quel est l'état de l'ancien palais des Princes-Évêques? Celui-ci est-il toujours le palais de justice de Liège? Quelles sont ses performances énergétiques? Qu'en est-il de son avenir? M. Reynders, en charge, à l'époque, de la Régie des Bâtiments, avait fait réaliser un relevé et une projection 3D. Que coûterait une rénovation? Je salue votre action pour le Palais de Justice de Bruxelles, mais quelle est la volonté du gouvernement pour la préservation de ce joyau historique à Liège?

04.03 Mathieu Michel, secrétaire d'État (*en français*): Le palais de justice de Liège est occupé à 95% et géré par deux propriétaires: la Région wallonne (zones provinciale et hôtel du gouverneur) et l'État fédéral (zones occupées par le SPF Justice et la police fédérale). Il héberge la cour d'appel, le parquet général, la justice de paix, le tribunal de première instance, le parquet du procureur du Roi, le tribunal de l'entreprise, le tribunal du travail, la cour du travail, l'auditorat du travail et l'auditorat général.

Le palais des Princes-Évêques reste le palais de justice de Liège. Il n'y a pas d'autre projet d'affectation.

La Régie des Bâtiments affirme que les toitures sont en bon état mais qu'en cas de fortes averses de neige et de l'engorgement de l'évacuation des eaux pluviales, des dégâts des eaux peuvent se produire, comme récemment. Pour y remédier, le système d'évacuation de cette zone devrait être inspecté et adapté. Il faudra ensuite revoir l'ensemble du système des toitures lors de la restauration du bâtiment.

Une vision globale et à long terme de ces rénovations doit être concertée avec le SPF Justice. Le coût des études et des travaux pour restaurer les façades est estimé à 20 millions d'euros et la restauration intérieure de la partie destinée à la justice, à 67 millions. Ce bâtiment n'est pas laissé à l'abandon. Depuis 2018, la Régie des Bâtiments a investi 1 139 000 euros pour la conservation et la rénovation de certaines parties.

Sur le déménagement de la DAB et l'évolution du dossier lié à Vottem, le préavis de grève a été levé et la DAB s'est installée sur le site de Saint-Gilles (Liège) jusqu'à son intégration définitive à Vottem. Les travaux de la première tranche à Vottem se feront de 2026 à 2030 et ceux de la seconde de

In welke staat verkeert het voormalige paleis van de prins-bisschoppen van Luik? Doet dat nog steeds dienst als het gerechtshuis van Luik? Wat zijn de energieprestaties van het gebouw? Wat zal ermee gebeuren? De heer Reynders, de toenmalige voogdijminister van de Regie der Gebouwen, had de opdracht gegeven om een overzicht te maken en een 3D-projectie te realiseren. Hoeveel zou een renovatie kosten? Ik juich toe dat u actie onderneemt voor het Brusselse Justitiepaleis, maar welke inspanningen wil de regering doen voor de instandhouding van dat historisch paretje in Luik?

04.03 Staatssecretaris Mathieu Michel (Frans): Het gerechtshuis van Luik wordt voor 95 % betrokken en wordt beheerd door twee eigenaars: het Waals Gewest (lokale voor het provinciebestuur en ambtswoning van de gouverneur) en de federale Staat (lokale van de FOD Justitie en de federale politie). Het hof van beroep, het parket-generaal, het vrederecht, de rechtbank van eerste aanleg, het parket van de procureur des Konings, de ondernemingsrechtbank, de arbeidsrechtbank, het arbeidshof, het arbeidsauditoraat en het auditoraat-generaal zijn er gehuisvest.

Het paleis van de prins-bisschoppen blijft het gerechtshuis van Luik. Er bestaat geen plan om het een andere bestemming te geven.

De Regie der Gebouwen verklaart dat de daken in goede staat verkeren, maar dat hevige sneeuwval en verstopping van de regenpijpen waterschade kunnen aanrichten, zoals onlangs het geval was. Om dat te verhelpen zouden de afvoerbuizen van dat gebied geïnspecteerd en aangepast moeten worden. Vervolgens zou de hele dakbedekking opnieuw bekeken moeten worden bij de restauratie van het gebouw.

Er moet over een globale en langetermijnvisie voor die renovaties overlegd worden met de FOD Justitie. De kosten van de studies en werken voor de restauratie van de gevels wordt geraamd op 20 miljoen euro en de renovatie van de binnenkant van het voor justitie bestemde gedeelte op 67 miljoen euro. Dit gebouw wordt niet verwaarloosd. Sinds 2018 heeft de Regie der Gebouwen 1.139.000 euro geïnvesteerd voor het behoud en de renovatie van bepaalde delen.

Wat betreft de verhuizing van de DAB en de evolutie van het dossier met betrekking tot Vottem, is de stakingsaanzegging ingetrokken en heeft de DAB zich gevestigd op de site in Saint-Gilles (Luik) tot wanneer ze definitief ondergebracht kan worden in Vottem. De werken van de eerste fase in Vottem

2028 à 2032.

Le palais de justice de Liège nécessite une restauration globale. Ce bâtiment prestigieux mérite une attention particulière et la conservation de ses parties classées. Je le visiterai la semaine prochaine pour prendre la mesure des besoins.

04.04 Katrin Jadin (MR): L'ancien palais des Princes-Évêques présente de gros problèmes fonctionnels et de sécurité mais c'est un symbole important pour la Ville et la province. Il est important que l'État continue à injecter de l'argent pour préserver le bâtiment, même s'il serait judicieux de trouver d'autres sources de financement, par exemple des projets européens.

04.05 Christophe Lacroix (PS): Le palais des Princes-Évêques doit être à la hauteur de l'importance des missions qui y sont menées. C'est un bâtiment patrimonial prestigieux. Les budgets des travaux sont colossaux et il sera difficile pour l'État fédéral de les assumer seul. Une *task force* réunissant votre département, la province, la Région wallonne et la Justice pourrait déterminer ce que chacun peut faire. Des fonds européens pourraient être sollicités dans le cadre de l'Euregio. En termes de visibilité pour la Wallonie et pour la Belgique, il serait dommage de se passer d'un bâtiment aussi remarquable.

L'incident est clos.

05 Questions jointes de

- Katrin Jadin à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La construction d'un nouveau CPL à Paifve" (55014930C)
- Claire Hugon à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'évolution du site de l'EDS de Paifve" (55017350C)

05.01 Katrin Jadin (MR): La construction d'un nouveau centre de psychiatrie légale (CPL) à Paifve fait partie du *masterplan*.

Où en est le dossier? Quels sont les délais prévus?

05.02 Claire Hugon (Ecolo-Groen): L'accord de gouvernement prévoit la construction prioritaire de trois CPL. Le site de Paifve, très spacieux, accueille

zullen uitgevoerd worden van 2026 tot 2030 en die van de tweede fase van 2028 tot 2032.

Het Luikse gerechtsgebouw moet volledig gerestaureerd worden. Dat prestigieuze gebouw verdient bijzondere aandacht en zijn beschermde delen moeten in stand gehouden worden. Ik zal er volgende week een bezoek aan brengen om na te gaan wat er nodig is.

04.04 Katrin Jadin (MR): Het voormalige paleis van de prins-bisschoppen kampt met grote functionele en veiligheidsproblemen maar is een belangrijk symbool voor de stad en de provincie. Het is belangrijk dat de Staat geld blijft investeren om het gebouw in stand te houden, ook al zou het verstandig zijn om andere financieringsbronnen te vinden, bijvoorbeeld in het kader van Europese projecten.

04.05 Christophe Lacroix (PS): Het paleis van de prins-bisschoppen moet beantwoorden aan de belangrijke opdrachten die erin vervuld worden. Het is een prestigieus gebouw met grote erfgoedwaarde. De budgetten voor de werken zijn enorm en de federale regering zal die uitgaven moeilijk alleen kunnen dragen. Een taskforce bestaande uit uw departement, de provincie, het Waals Gewest en Justitie zou ieders bijdrage kunnen. In het kader van de Euregio zouden er Europese middelen kunnen worden aangevraagd. Voor de zichtbaarheid van Wallonië en België zou het jammer zijn dat een dergelijk opmerkelijk gebouw zou verdwijnen.

Het incident is gesloten.

05 Samengevoegde vragen van

- Katrin Jadin aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De bouw van een nieuw FPC in Paifve" (55014930C)
- Claire Hugon aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De situatie met betrekking tot de site van de IBM van Paifve" (55017350C)

05.01 Katrin Jadin (MR): Het masterplan omvat de bouw van een nieuw forensisch psychiatrisch centrum (FPC) te Paifve.

Wat is de stand van zaken in het dossier? Wat is het tijdspad?

05.02 Claire Hugon (Ecolo-Groen): Het regeerakkoord voorziet in de prioritaire bouw van drie FPC's. Op de zeer ruime site te Paifve is er al

déjà un établissement de psychiatrie légale dont les occupants devraient être transférés au futur centre, les bâtiments actuels devant devenir une prison.

Le personnel se pose de nombreuses questions. Quels sont les délais fixés pour la construction du nouveau centre? A-t-on déterminé l'affectation future de l'établissement existant? Quel sera le profil des détenus? A-t-on déjà attribué le marché pour l'étude prévue sur la transformation du site? Le personnel de la Régie des Bâtiments est-il en nombre suffisant pour assurer le suivi des travaux et entretiens?

Quel serait l'impact des travaux sur le personnel de l'établissement de défense sociale? Un phasage des travaux est-il possible, pour éviter une fermeture complète du site?

05.03 Mathieu Michel, secrétaire d'État (*en français*): Les CPL, dont celui de Paifve, font partie de nos priorités. Le dossier avance, mais le planning n'a pas encore été arrêté. Le choix d'un consultant juridique et financier en soutien de la Régie des Bâtiments a été pris. Nous entrons dans la phase de désignation d'un consultant en soutien des parties prenantes dans l'élaboration des marchés publics. Ce marché de consultance devrait être attribué après l'été.

Une étude sera réalisée sur l'EDS, afin d'établir les possibilités de reconversion. Cette étude devrait être englobée dans les marchés, et orientée vers un projet de prison et une rénovation des installations. Le SPF Justice doit prévoir un programme des besoins. Ensuite, la Régie pourra prévoir un phasage des travaux.

05.04 Claire Hugon (Ecolo-Groen): Je n'ai pas obtenu réponse à toutes mes questions, même si je suis contente d'apprendre que le dossier avance. Le personnel est très inquiet face aux nombreuses incertitudes.

L'incident est clos.

06 Question de Kattrin Jadin à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La phase 2 du masterplan de Vottem" (55014932C)

06.01 Kattrin Jadin (MR): La phase de

un forensisch psychiatrisch centrum; de geïnterneerden in dat centrum zouden verhuizen naar het toekomstige centrum, en de bestaande gebouwen zullen omgevormd worden tot een gewone gevangenis.

Het personeel zit met vele vragen. Volgens welke kalender zal het nieuwe centrum gebouwd worden? Werd er al beslist over de toekomstige bestemming van de bestaande instelling? Wat zal het profiel van de gedetineerden zijn? Werd de overheidsopdracht voor de studie over de verbouwing van de site al gegund? Is er voldoende personeel van de Regie der Gebouwen beschikbaar voor de follow-up van de werken en de onderhoudswerken?

Welke impact zullen de werken op het personeel van de inrichting tot bescherming van de maatschappij hebben? Kunnen de werken niet gefaseerd uitgevoerd worden om een volledige sluiting van de site te voorkomen?

05.03 Staatssecretaris Mathieu Michel (*Frans*): De FPC's, waaronder dat in Paifve, behoren tot onze prioriteiten. Het dossier vordert maar het tijdschema werd nog niet vastgelegd. Er werd een juridisch en financieel adviseur aangesteld die de Regie der Gebouwen moet ondersteunen. We gaan over tot de fase waarin er een consultant aangesteld wordt om de stakeholders bij het opstellen van de overheidsopdrachten te ondersteunen. Die consultancyopdracht zou na de zomer gegund moeten worden.

Er zal een studie inzake de IBM uitgevoerd worden om de reconversiemogelijkheden te bepalen. Die studie moet in de overheidsopdrachten opgenomen worden en moet de plannen voor de bouw van een gevangenis en de renovatie van de inrichting omvatten. De FOD Justitie moet een behoeftenprogramma opstellen. Vervolgens kan de Regie de fasering van de werken plannen.

05.04 Claire Hugon (Ecolo-Groen): Ik heb geen antwoord gekregen op al mijn vragen, ook al ben ik blij dat er vooruitgang geboekt wordt in het dossier. Het personeel is zeer ongerust in het licht van de vele onzekerheden.

Het incident is gesloten.

06 Vraag van Kattrin Jadin aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Fase 2 van het masterplan van Vottem" (55014932C)

06.01 Kattrin Jadin (MR): De bouwwerken te

construction sur le site de Vottem se fait attendre, au grand dam des unités qui doivent y déménager. La première phase du *masterplan* vient de prendre fin, offrant à la police fédérale un nouveau centre d'appels d'urgence et un laboratoire ultramoderne. Le Conseil des ministres doit donner son feu vert à la Régie des Bâtiments pour la phase deux du projet.

Où en est-on? Quelles sont les étapes du projet?

06.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (*en français*): Les retards dans le planning initial s'expliquent par les évolutions du projet et des besoins comme l'identification de zones polluées ou l'intégration de 400 places de parking. Il faudra donc y affecter plus de moyens.

Professionaliser la Régie des Bâtiments implique rigueur, sérieux et transparence: il ne s'agit pas de procéder au coup par coup à chaque dépassement budgétaire. Le Conseil des ministres statuera dès qu'il aura une idée claire des investissements prévus par la Régie.

Je dis ce que je fais et je fais ce que je dis. Avec mes équipes, je mets une grosse partie de mon énergie à achever ce plan pluriannuel d'investissement. C'est la réponse à ce projet et à un fonctionnement efficace et transparent de la Régie. Je ne veux pas m'engager sur un calendrier que je ne suis pas sûr de tenir, mais je vous certifie que tout est fait pour avancer avec efficacité.

06.03 Kattrin Jadin (MR): Il est nécessaire de mieux structurer des projets de la Régie des Bâtiments et de coordonner les départements sur des projets spécifiques. Il faut aussi mieux évaluer les budgets des chantiers.

J'espère qu'il sera tenu compte de ces différents projets dans le plan pluriannuel.

L'incident est clos.

07 Questions jointes de

- Pieter De Spiegeleer à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "La situation conflictuelle entre la

Vottem laten op zich wachten, en dat is een jammerlijke zaak voor de eenheden die in de nieuwbouw moeten inhuizen. De eerste fase van het masterplan is net afgerond. De federale politie krijgt een nieuw gebouw voor de noodcentrale en een ultramodern laboratorium. De ministerraad moet de Regie der Gebouwen groen licht geven voor fase 2 van het project.

Wat is de stand van zaken? Wat zijn de opeenvolgende fases van het project?

06.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (Frans): De achterstand op de initiële tijdsplanning is toe te schrijven aan de ontwikkelingen op het stuk van aanpassingen van het project en de behoeften, zoals de afbakening van vervuilde zones of de integratie van 400 parkeerplaatsen. Er zullen dus meer middelen gealloceerd moeten worden.

Om de Regie der Gebouwen op een professionelere leest te schoeien dient er rigoureu, ernstig en transparant te werk gegaan te worden. Het is niet de bedoeling om telkens wanneer het budget overschreden wordt actie te ondernemen. De ministerraad zal beslissen zodra men een goed zicht heeft op de door de Regie geplande investeringen.

Ik zeg wat ik doe en ik doe wat ik zeg. Samen met mijn teams besteed ik veel energie aan de afwerking van dat meerjaren investeringsplan. Daarmee wordt er ingespeeld op dat project en op een doeltreffende en transparante werking van de Regie der Gebouwen. Ik wil geen beloftes doen in verband met een tijdpad waarvan ik niet zeker ben dat ik het zal kunnen naleven, maar ik verzeker u dat alles in het werk gesteld wordt om op een efficiënte manier vooruitgang te boeken.

06.03 Kattrin Jadin (MR): De projecten van de Regie der Gebouwen moeten beter gestructureerd worden en op het stuk van specifieke projecten is een betere coördinatie tussen de departementen noodzakelijk. De middelen voor de werven moeten ook beter geëvalueerd worden.

Ik hoop dat er in dat meerjarenplan met die verschillende projecten rekening gehouden zal worden.

Het incident is gesloten.

07 Samengevoegde vragen van

- Pieter De Spiegeleer aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De conflictsituatie tussen de Regie der Gebouwen

Régie des Bâtiments et la commune de Sint-Pieters-Leeuw" (55017556C)

- Kristien Van Vaerenbergh à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Une expropriation et une vente de terrain à Sint-Pieters-Leeuw" (55017606C)

- Kristien Van Vaerenbergh à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'expropriation à Sint-Pieters-Leeuw" (55015542C)

en de gemeente Sint-Pieters-Leeuw" (55017556C)
- Kristien Van Vaerenbergh aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Een onteigening en een verkoop van grond in Sint-Pieters-Leeuw" (55017606C)

- Kristien Van Vaerenbergh aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De onteigening te Sint-Pieters-Leeuw" (55015542C)

07.01 **Pieter De Spiegeleer** (VB): *Bien qu'une procédure d'expropriation communale pour la zone Ruysbroeckveld à Sint-Pieters-Leeuw soit en cours, la Régie des Bâtiments a décidé de vendre le site à un propriétaire privé. Malgré les concertations qui ont eu lieu avec la commune le 21 avril, la Régie des Bâtiments a poursuivi le projet de vente. Le 22 avril, une vente publique en cercle restreint a même été organisée.*

07.01 **Pieter De Spiegeleer** (VB): *Hoewel er een gemeentelijke onteigeningsprocedure loopt voor de parkzone Ruysbroeckveld in Sint-Pieters-Leeuw, besliste de Regie der Gebouwen om de site te verkopen aan een privé-eigenaar. Ondanks overleg met de gemeente op 21 april, ging de Regie voort met de verkoop. Op 22 april vond zelfs een beperkte openbare verkoop plaats.*

Le secrétaire d'État peut-il fournir des explications au sujet de la procédure auprès de la Régie ainsi que sur les concertations qui ont eu lieu? La situation pourra-t-elle être régularisée de manière simple?

Kan de staatssecretaris uitleg geven over de procedure bij de Regie en over het overleg? Kan deze zaak op een eenvoudige manier worden geregulariseerd?

07.02 **Kristien Van Vaerenbergh** (N-VA): *Bien que la commune de Sint-Pieters-Leeuw ait négocié la reprise du terrain de Ruysbroeckveld durant trois ans avec la Régie des Bâtiments, celle-ci a décidé de procéder à une vente publique du site. Comment est-ce possible? Est-il exact qu'il était prévu de construire un établissement pénitentiaire sur ce terrain?*

07.02 **Kristien Van Vaerenbergh** (N-VA): *Hoewel de gemeente Sint-Pieters-Leeuw drie jaar lang onderhandelde met de Regie der Gebouwen over de overname van het terrein Ruysbroeckveld, besliste de Regie om de site openbaar te verkopen. Hoe komt dat? Klopt het dat er plannen waren om op dit terrein een penitentiaire instelling te bouwen?*

Après que la commune a engagé une procédure d'expropriation pour pouvoir acquérir le site, la Régie a refusé de suspendre la procédure de vente et a vendu le bien le 22 avril. Le secrétaire d'État veillera-t-il à ce que cette affaire soit malgré tout encore réglée à l'amiable?

Nadat de gemeente een onteigeningsprocedure startte om het terrein alsnog te kunnen verwerven, weigerde de Regie de verkoopprocedure stop te zetten en verkocht ze het pand op 22 april. Zal de staatssecretaris ervoor zorgen dat deze kwestie alsnog in der minne kan worden geregeld?

07.03 **Mathieu Michel**, secrétaire d'État (en néerlandais): *Il y a eu des négociations dès le début, mais aucun accord n'a été trouvé par rapport à une expropriation par la commune contre le prix estimé par le Comité d'acquisition d'immeubles fédéral. La procédure de vente a été lancée conformément à la loi sur le domaine public et sans expropriation par la commune. Le 14 février 2021, une première phase d'enchères a eu lieu. La commune a aussi fait une offre, mais n'était pas parmi les cinq plus gros enchérisseurs. Afin de donner encore une chance à la commune, il a été décidé d'inviter tous les preneurs à une séance*

07.03 Staatssecretaris **Mathieu Michel** (Nederlands): *Er zijn vanaf het begin onderhandelingen geweest, maar er werd geen overeenstemming bereikt over een onteigening door de gemeente tegen de schattingsprijs van het Federaal comité tot aankoop van onroerende goederen. Ingevolge de wet op het openbaar domein en zonder onteigening door de gemeente, werd de verkoopprocedure opgestart. Op 14 februari 2021 vond een eerste biedronde plaats. Ook de gemeente deed een bod, maar was niet bij de vijf hoogste. Om de gemeente nog de kans te geven, werd beslist om alle bidders uit te nodigen*

d'arbitrage. La commune a confirmé sa présence.

Lors de la séance d'arbitrage du 22 avril 2021, l'offre la plus élevée n'est pas venue de la commune. Le comité d'achat a signé une promesse de vente au plus offrant. Il devient difficile de clore la vente sans payer d'indemnisation. La commune peut encore toujours exproprier les parcelles, mais elle devra désormais exproprier le particulier.

07.04 Pieter De Spiegeleer (VB): Je vois surtout beaucoup de tracasseries administratives inutiles et de pertes de temps. Ce dossier confirme une fois de plus notre scepticisme quant au fonctionnement archaïque et peu transparent de la Régie des Bâtiments. On ne décèle pas encore vraiment de nouvelle culture politique.

07.05 Kristien Van Vaerenbergh (N-VA): Je trouve que la Régie des Bâtiments a une méthode de travail bien étrange. Selon moi, il doit encore y avoir moyen de régler cette affaire à l'amiable.

L'incident est clos.

08 Question de Frank Troosters à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Les travaux de rénovation du Palais de Justice de Bruxelles" (55015564C)

08.01 Frank Troosters (VB): *Le gouvernement fédéral libère 1,5 million d'euros pour le contrôle et l'adaptation des échafaudages entourant le Palais de Justice bruxellois.*

Pourquoi des échafaudages ont-ils été installés en 1980? Lors de leur placement, un plan a-t-il été élaboré en vue de s'attaquer à la cause du problème? Combien ont coûté les échafaudages jusqu'à présent? Quels contrôles ont été effectués ces dix dernières années par rapport à l'état du bâtiment? Quelles ont été les constatations? Quel en a été le coût?

08.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (en néerlandais): Au départ, en 1984, les échafaudages n'avaient été placés que pour la coupole, afin de protéger des chutes de pierres, et dans l'attente de l'étude et de la restauration de la coupole. L'étude de la coupole a été commandée en 1995. Le contrat lié à cette étude a été conclu en 1997. Les premiers véritables travaux réalisés au niveau de la coupole ont consisté à retirer l'antenne, à extraire l'amiante et à procéder à des tests de restauration. Le classement du Palais de Justice en 2001 a

pour de l'arbitragezitting. De gemeente bevestigde haar aanwezigheid.

Op de arbitragezitting van 22 april 2021 was het hoogste bod niet van de gemeente. Het aankoopcomité heeft een verkoopbelofte ondertekend met de hoogste bieder. Het wordt moeilijk de verkoop te beëindigen zonder een schadevergoeding. De gemeente kan de percelen nog steeds onteigenen, maar zij zal nu de particulier moeten onteigenen.

07.04 Pieter De Spiegeleer (VB): Ik zie vooral veel nodeloze administratieve rompslomp en tijdverlies. Dit dossier bevestigt andermaal onze scepsis tegenover de archaïsche en weinig transparante manier van werken van de Regie der Gebouwen. Van een nieuwe politieke cultuur is nog niet veel te merken.

07.05 Kristien Van Vaerenbergh (N-VA): Ik vind dit een zeer vreemde werkwijze van de Regie. Volgens mij moet het mogelijk zijn om de zaak nog in der minne te regelen.

Het incident is gesloten.

08 Vraag van Frank Troosters aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De renovatiewerken aan het Brusselse Justitiepaleis" (55015564C)

08.01 Frank Troosters (VB): *De federale regering maakt 1,5 miljoen euro vrij voor de controle en aanpassingen van de stellingen rond het Brusselse Justitiepaleis.*

Waarom werden in 1980 stellingen geplaatst? Werd aan de plaatsing een plan gekoppeld om de oorzaak van het probleem aan te pakken? Hoeveel hebben de stellingen tot nu toe gekost? Welke controles werden er de laatste tien jaar uitgevoerd op de staat van het gebouw? Wat waren de vaststellingen? Wat is de kostprijs hiervan?

08.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (Nederlands): Oorspronkelijk hadden de stellingen die in 1984 werden geïnstalleerd ter bescherming tegen vallende stenen en voor het begin van de studie en de restauratie van de koepel, enkel betrekking op de koepel. De studie van de koepel werd in 1995 besteld. Het studiecontract werd in 1997 gesloten. De eerste, eigenlijke werkzaamheden aan de koepel bestonden uit het verwijderen van de antenne in de koepel, het verwijderen van asbest en ook restauratieproeven.

considérablement ralenti l'étude et il a fallu réaliser un nouveau marché public. Au fil des années, plusieurs réparations des pierres de façade ont été réalisées.

Les échafaudages au niveau de la coupole ont été placés en 1984 pour environ 5 600 euros. Ils ont été loués jusqu'en 2000 pour environ 530 000 euros, puis achetés en 2000 pour environ 160 000 euros. Les échafaudages au niveau de la façade de la place Poelaert ont été installés en 2005 pour quelque 160 000 euros. Ils ont été loués jusqu'en 2014 pour 650 000 euros, puis achetés cette même année pour environ 42 000 euros. Les frais d'entretien des échafaudages se sont montés, au cours des dix dernières années, à un total d'environ 310 000 euros. La Régie et le service de gestion du Palais de Justice réalisent des contrôles hebdomadaires, éventuellement suivis de travaux. Dans le cadre d'un contrat d'entretien, des contrôles, inspections et nettoyages sont également effectués plusieurs fois par an.

Par ailleurs, le bureau d'études qui a été désigné pour la restauration des façades, a, dès le début de l'étude en 2018, chargé une équipe multidisciplinaire d'effectuer des contrôles quant à l'état des façades. Si nécessaire, des travaux seront effectués.

Concernant l'état des façades, des travaux d'entretien ont été réalisés en 2011 et en 2016. Ces campagnes d'entretien comprenaient une inspection générale des façades. Ces travaux d'entretien sont également prévus en 2021, à l'exception des façades côté place Poelaert et de la coupole, puisque celles-ci font partie de la première phase de restauration.

Les frais d'entretien s'élevaient à 236 000 euros en 2011 et à 408 000 euros en 2016.

08.03 Frank Troosters (VB): C'est une situation kafkaïenne, qui n'est possible que dans ce pays. Même la restauration de la Sagrada Familia sera plus vite achevée en 2026 que celle du palais de Justice de Bruxelles. Cela montre bien à quel point notre pays ne fonctionne plus.

L'incident est clos.

09 Question de Jean-Marc Delizée à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le rapatriement de policiers fédéraux de Dinant vers Namur" (55015640C)

De klassering van het Justitiepaleis in 2001 heeft de studie aanzienlijk vertraagd en een nieuwe aanbesteding was noodzakelijk. In de loop der jaren werden verscheidene reparaties aan de gevelstenen uitgevoerd.

De stellingen aan de koepel werden in 1984 geplaatst voor ongeveer 5.600 euro. Ze werden tot 2000 gehuurd voor ongeveer 530.000 euro en in 2000 gekocht voor ongeveer 160.000 euro. De stellingen aan de gevel van het Poelaertplein werden in 2005 geplaatst voor ongeveer 160.000 euro. Zij werden tot 2014 gehuurd voor 650.000 euro en in dat jaar gekocht voor ongeveer 42.000 euro. De onderhoudskosten voor de stellingen zelf bedroegen de afgelopen decennia in totaal ongeveer 310.000 euro. De Regie en de beheerdienst van het Justitiepaleis voeren wekelijks controles uit, eventueel gevolgd door werkzaamheden. In het kader van een onderhoudscontract worden ook meermaals per jaar controles, inspecties en reinigingen uitgevoerd.

Bovendien voert het studiebureau dat aangesteld is voor de restauratie van de gevels sinds de aanvang van de studie in 2018 met een multidisciplinair team controles uit op de staat van de gevels. Indien nodig, worden er werken uitgevoerd.

Inzake de staat van de gevels werden in 2011 en in 2016 onderhoudswerken uitgevoerd. Deze onderhoudscampagnes hielden een algemene inspectie in. Deze onderhoudswerken zijn ook gepland voor 2021, met uitzondering van de gevels aan het Poelaertplein en de koepel, aangezien deze opgenomen zijn in de eerste restauratiefase.

De onderhoudskosten bedroegen in 2011 236.000 euro en in 2016 408.000 euro.

08.03 Frank Troosters (VB): Dit is pure Kafka. Dit kan alleen in dit land. Zelfs de Sagrada Familia zal in 2026 sneller klaar zijn dan het Brusselse Justitiepaleis. Dit is echt typerend voor hoe ons land niet meer werkt.

Het incident is gesloten.

09 Vraag van Jean-Marc Delizée aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De overplaatsing van federale politieagenten van Dinant naar Namen" (55015640C)

09.01 Jean-Marc Delizée (PS): À Namur, DirCo et DirJud ont décidé de rapatrier les policiers fédéraux de Dinant à Namur. Le statut syndical ne prévoyant pas de participation du personnel à ce type de décision, il n'y a pas été associé et ignore les implications futures de la suppression de la police à Dinant. En outre, le projet ne correspondrait pas au cahier des normes de la police intégrée.

Le bâtiment de l'Arsenal ou l'immeuble Pépin abritant la police judiciaire fédérale sont volumineux, mais vétustes et inadaptés. Les enquêteurs qui s'y trouvent déjà ne disposent pas de toutes les fonctionnalités prévues dans les normes d'infrastructure de la police intégrée.

Quels travaux faudrait-il réaliser pour accueillir dans de bonnes conditions les 50 policiers rapatriés? Quels seraient le coût et le calendrier de ces aménagements? Qu'en est-il du *masterplan* des nouvelles infrastructures d'Erpent? La construction de ce bâtiment permettrait de bien meilleures conditions de travail, respectant les normes en matière de locaux, d'espace et d'accès.

09.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (en français): Le choix de rapatrier les effectifs de la police judiciaire fédérale de Dinant vers Namur relève d'une concertation entre la police et la ministre de l'Intérieur. La Régie des Bâtiments a un rôle de soutien en proposant les bâtiments les plus adaptés. Pour accueillir au mieux les agents à Namur, les travaux suivants ont été ou seront réalisés: à l'Arsenal, l'aménagement d'un complexe cellulaire (165 714 euros) est achevé et celui de bureaux sanitaires et du pôle bien-être (137 000 euros) devrait démarrer prochainement.

Rue Pépin, le projet est d'aménager la conciergerie en pôle bien-être (48 000 euros), de réaménager les bureaux du 4^e étage (130 000 euros) et de rénover les bureaux en 2022, pour un montant inconnu. Le montant total des ces travaux s'élève à 481 000 euros. Quant au *masterplan* à Erpent, il s'agit de centraliser les services de police, y compris une partie du DAB et de proposer des bâtiments de qualité. Sur base des éléments de la Régie, nous n'avons pas plus d'informations et je

09.01 Jean-Marc Delizée (PS): In Namen hebben de DirCo en de DirJud beslist om de federale politieagenten van Dinant terug in Namen onder te brengen. Aangezien het vakbondsstatuut niet bepaalt dat het personeel inspraak moet krijgen in dit soort van beslissingen, werden de agenten hierbij niet betrokken en tasten ze in het duister wat de toekomstige implicaties van de opheffing van de politie in Dinant betreft. Bovendien zou dit plan niet aan het normenboek van de geïntegreerde politie beantwoorden.

Het Arsenal- en het Pépin-gebouw, waarin de federale gerechtelijke politie gehuisvest is, zijn weliswaar groot, maar ook bouwvallig en onaangepast. De onderzoekers die daar nu al gehuisvest zijn, beschikken niet over alle functies die in de infrastructuurnormen van de geïntegreerde politie vastgesteld werden.

Welke werken moeten er uitgevoerd worden om de 50 overgehevelde politieagenten in goede omstandigheden te kunnen huisvesten? Hoeveel zouden die aanpassingswerken kosten en wat is daarvoor het tijdspad? Hoe staat het met het masterplan voor de nieuwe infrastructuur in Erpent? Indien dat gebouw opgetrokken zou worden, zou het mogelijk zijn om veel betere arbeidsomstandigheden te garanderen, met inachtneming van de normen inzake lokalen, beschikbare ruimte en toegang.

09.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (Frans): De keuze om het personeel van de federale gerechtelijke politie over te plaatsen van Dinant naar Namen is gemaakt na overleg tussen de politie en de minister van Binnenlandse Zaken. De Regie der Gebouwen heeft een ondersteunende rol in die zin dat ze de meest geschikte gebouwen voorstelt. Om de agenten optimaal te laten werken in Namen zijn of worden de volgende werken uitgevoerd: in het quartier de l'Arsenal is de inrichting van een cellencomplex voltooid (165.714 euro) en zou de inrichting van de sanitaire ruimten en ontspanningsruimte (137.000 euro) binnenkort aangevat moeten worden.

In de rue Pépin is men van plan de conciërgewoning in te richten als ontspanningsruimte (48.000 euro), de kantoren op de vierde verdieping op te knappen (130.000 euro) en de kantoren in 2022 te renoveren (voor een nog onbekend bedrag). Het totale kostenplaatje van die werken bedraagt 481.000 euro. Het masterplan in Erpent strekt ertoe de politiediensten, met inbegrip van een deel van de DAB, te centraliseren, en dit in kwalitatief hoogstaande gebouwen. Op basis van de

vous renvoie à Mme Verlinden.

gegevens van de Regie beschikken we niet over meer informatie, zodat ik u doorverwijs naar minister Verlinden.

09.03 Jean-Marc Delizée (PS): Auriez-vous une idée du calendrier des travaux à l'Arsenal et rue Pépin?

09.03 Jean-Marc Delizée (PS): Hebt u al enig idee van het tijdschema voor de werken in het quartier de l'Arsenal en de rue Pépin?

09.04 Mathieu Michel, secrétaire d'État (en français): A priori, ils sont prévus dans les prochains mois.

09.04 Staatssecretaris Mathieu Michel (Frans): Die zijn gepland voor de komende maanden.

09.05 Jean-Marc Delizée (PS): C'est du court terme. Pour l'autre chantier, si le SPF Intérieur ne précise pas les besoins, je conçois que la Régie ne puisse aller de l'avant. On reste dans le flou pour l'intégration de ces agents.

09.05 Jean-Marc Delizée (PS): Dat is op korte termijn. Wat het andere project in Erpent betreft, heb ik begrepen dat de Regie niet verder kan als de FOD Binnenlandse Zaken niet aangeeft wat de behoeften zijn. Het blijft allemaal wat vaag hoe die agenten daar zullen ingepast worden.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

10 Questions jointes de

- Tomas Roggeman à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le point sur la situation des bâtiments publics après une opération de lease back" (55016102C)
- Tomas Roggeman à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Les règlements financiers relatifs à la Tour des Finances" (55016397C)
- Tomas Roggeman à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le morcellement de la gestion du patrimoine immobilier fédéral" (55017511C)

10 Samengevoegde vragen van

- Tomas Roggeman aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De stand van zaken betreffende de overheidsgebouwen na een lease-backoperatie" (55016102C)
- Tomas Roggeman aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De financiële regelingen voor de Financietoren" (55016397C)
- Tomas Roggeman aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De versnippering van het federale vastgoedbeheer" (55017511C)

10.01 Tomas Roggeman (N-VA): Les constructions de type "cession-bail" du gouvernement arc-en-ciel Verhofstadt ont engagé l'État dans des baux à long terme pour des bâtiments qui ne sont parfois plus utilisés. C'est le cas par exemple d'un immeuble de bureaux situé dans la rue des Palais à Schaerbeek qui est vide depuis 2016 et pour lequel l'État doit encore payer un loyer de 2,6 millions d'euros par an. Quelles sont les possibilités de résiliation anticipée des baux? Quand le Parlement obtiendra-t-il la liste des baux en cours conclus par la Régie des Bâtiments? Il s'agit d'une liste que je réclame depuis des lustres mais que je ne reçois pas alors qu'elle a récemment été publiée dans les médias.

10.01 Tomas Roggeman (N-VA): De sale-and-lease-backconstructies van de paarsgroene regering-Verhofstadt zadelden de Staat op met langdurige huurcontracten voor gebouwen die soms niet langer worden gebruikt. Zo staat een kantoorgebouw in de Paleizenstraat in Schaerbeek al leeg sinds 2016 en toch moet er jaarlijks 2,6 miljoen euro huur worden betaald. Wat zijn de mogelijkheden voor een vroegtijdige beëindiging van de huurcontracten? Wanneer krijgt het Parlement de lijst van lopende huurcontracten van de Regie der Gebouwen, een lijst die ik al lang vraag maar niet krijg, ook al is ze onlangs in de media opgedoken?

En 2001, les autorités fédérales ont vendu la Tour des Finances pour 311 millions d'euros à l'investisseur ZBG et au promoteur immobilier

In 2001 verkocht de federale overheid de Financietoren voor 311 miljoen euro aan het Nederlandse vastgoedbedrijf Breevast van de

néerlandais Breevast détenu par le célèbre baron de l'immobilier Zweegers. Après des rénovations à hauteur de 325 millions d'euros, la Tour a récemment été vendue pour 1,2 milliard d'euros. À la suite d'une enquête menée par l'Inspection spéciale des impôts (ISI), un accord a été conclu entre M. Zweegers et l'ISI. Le secrétaire d'État peut-il fournir des explications à ce sujet? À combien s'élève le loyer actuel? Ce prix peut-il être renégocié?

La Régie des Bâtiments est chargée de la gestion de l'ensemble des biens immobiliers fédéraux mais en 2018, le Bureau fédéral du Plan a lui-même conclu un bail de dix-huit ans pour un immeuble de bureaux. Pourquoi n'a-t-il pas coopéré avec la Régie? Les services publics fédéraux sont-ils habilités à prendre des initiatives en matière de location?

10.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (en néerlandais): Plus aucune affaire n'est en cours avec M. Zweegers concernant des biens publics. L'actuel loyer annuel indexé pour la Tour des Finances s'élève à 58 millions d'euros. Le loyer ne peut être revu. En ce qui concerne le bâtiment de la rue des Palais, l'indemnité de dédit négociée a été approuvée par le Conseil des ministres le 25 mars 2021.

Selon la Régie, il n'y a pas d'autre bâtiment qui ait été laissé vacant sur une longue période. Tous les bâtiments qui seront vendus sont en principe protégés contre l'inoccupation.

Le Bureau fédéral du Plan est un organisme d'intérêt public indépendant dont l'hébergement n'est pas de la compétence de la Régie des Bâtiments. Il s'agit d'une exception. Les autres départements qui doivent être hébergés par la Régie des Bâtiments en vertu de la loi de 1971, ne peuvent pas chercher eux-mêmes des locaux.

Je me suis toujours efforcé de travailler de manière transparente et d'informer correctement les membres. Toutes les listes de bâtiments et de propriétés ont toujours été mises à disposition sur simple demande. La Régie appelle à la prudence quant à la publication de ces listes, pour des raisons de sécurité. Il est regrettable qu'une liste de biens immobiliers ait été publiée dans les médias. Je serais heureux de fournir à M. Roggeman la liste des bâtiments loués dans le cadre d'une opération de *sale- and leaseback*.

10.03 Tomas Roggeman (N-VA): La pratique des questions jointes a évidemment pour conséquence

gekende vastgoedbaron Zweegers en investeringsmaatschappij ZBG. Na een renovatie van 325 miljoen euro werd de Financietoren recent voor 1,2 miljard euro verkocht. Na onderzoek door de Bijzondere Belastinginspectie (BBI) werd een schikking getroffen tussen de heer Zweegers en de BBI. Kan de staatssecretaris dit toelichten? Hoeveel bedraagt de huidige huur? Kan die prijs heronderhandeld worden?

De Regie der Gebouwen is verantwoordelijk voor het volledige federale vastgoedbeheer, maar in 2018 sloot het Federaal Planbureau zelf een huurcontract voor een kantoorgebouw af voor een looptijd van achttien jaar. Waarom werd er niet met de Regie samengewerkt? Zijn federale overheidsdiensten wel bevoegd om zelf te huren?

10.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (Nederlands): Er zijn geen lopende zaken meer met de heer Zweegers inzake openbare eigendommen. De huidige geïndexeerde jaarlijkse huurprijs voor de Financietoren bedraagt 58 miljoen euro. De huurprijs kan niet herzien worden. Voor het gebouw in de Paleizenstraat werd de onderhandelde opzeggingsvergoeding op 25 maart 2021 door de ministerraad goedgekeurd.

Volgens de Regie zijn er geen andere langdurig leegstaande gebouwen. Alle gebouwen die verkocht zullen worden, zijn in principe beschermd tegen leegstand.

Het Federaal Planbureau is een onafhankelijke instelling van openbaar belang, waarvan de huisvesting niet onder de bevoegdheid van de Regie der Gebouwen valt. Het is een uitzondering. Andere departementen die krachtens de wet van 1971 door de Regie der Gebouwen moeten worden gehuisvest, kunnen zelf geen onderdak zoeken.

Ik heb er altijd naar gestreefd om transparant te werk te gaan en de leden correct te informeren. Alle lijsten van gebouwen en bezittingen werden steeds ter beschikking gesteld als daarom gevraagd werd. De Regie maant aan tot voorzichtigheid met het openbaar maken van deze lijsten om veiligheidsredenen. Het is betreurenswaardig dat een lijst onroerende goederen in de media werd gepubliceerd. De lijst van gebouwen die in het kader van een *sale-and-lease-back* operatie worden gehuurd, wil ik graag aan de heer Roggeman bezorgen.

10.03 Tomas Roggeman (N-VA): Door de gekoppelde vragen blijven natuurlijk heel wat

que de nombreux aspects restent sans réponse.

Il est positif que le secrétaire d'État veuille se montrer transparent par rapport aux contrats de vente et de cession-bail en cours. Je regrette toutefois que la liste des biens immobiliers de la Régie soit confidentielle pour des raisons stratégiques. Les députés voient ainsi leur fonction de contrôle rabotée.

Je conteste l'occupation à long terme d'immeubles loués. Dans la rue des Palais en effet, un bâtiment reste inoccupé depuis 2016.

Le secrétaire d'État n'a pas mentionné le montant que M. Zweegers a payé à l'ISI. Il ne m'a pas davantage été indiqué si d'autres affaires judiciaires pour des biens immobiliers étaient en cours contre lui.

Heureusement, le Bureau fédéral du Plan constitue une exception à la règle. Cela n'augurerait rien de bon si les agences de l'État préféraient régler elles-mêmes leurs contrats de bail et leur hébergement plutôt que de collaborer avec la Régie.

10.04 Mathieu Michel, secrétaire d'État (*en néerlandais*): J'ai déjà précisé qu'il n'y avait plus d'affaires pendantes avec M. Zweegers. M. Roggeman me prête des propos que je n'ai pas tenus. J'ai dit que la Régie appelait à la prudence quant à la liste. Je n'ai toutefois aucun problème à rendre ces informations publiques. Les députés doivent être correctement informés.

10.05 Tomas Roggeman (N-VA): Je remercie le secrétaire d'état pour ces précisions. Je compte sur lui pour fournir ces informations à la commission.

L'incident est clos.

Le **président**: La question n° 55015762C de Mme Özen est reportée.

11 Question de Jan Briers à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le complexe Het Pand à Gand" (55016721C)

11.01 Jan Briers (CD&V): En attendant d'être relogée, l'UGent souhaite renouveler une seule fois le contrat avec la Régie des Bâtiments concernant Het Pand, un ensemble de bâtiments historiques, jusque fin 2026. La Régie est d'accord moyennant une indemnité annuelle de 609 271 euros. Ce montant est exubérant, surtout que l'UGent doit

aspects onbeantwoord.

Het is positief dat de staatssecretaris transparant wil zijn over de lopende sale-and-lease-backcontracten. Wel betreur ik het dat de vastgoedlijst van de Regie om strategische redenen vertrouwelijk is. Daarmee worden Kamerleden in hun controlefunctie beknot.

Ik betwist dat leasegebouwen niet langdurig leegstaan. In de Paleizenstraat staat immers al een gebouw sinds 2016 leeg.

De staatssecretaris heeft niet vermeld hoeveel de heer Zweegers heeft betaald aan de BBI. Ook heb ik niet vernomen of er nog andere rechtszaken over vastgoed tegen hem lopen.

Gelukkig is het Federaal Planbureau een uitzondering op de regel. Het zou een teken aan de wand zijn als overheidsagentschappen liever hun eigen huurcontracten en huisvesting regelen dan in zee te gaan met de Regie.

10.04 Staatssecretaris Mathieu Michel (*Nederlands*): Ik heb al gezegd dat er geen lopende zaken met de heer Zweegers meer zijn. De heer Roggeman heeft mij niet correct geciteerd. Ik heb alleen gezegd dat de Regie tot voorzichtigheid aanmaant over de lijst. Ik heb er echter geen probleem mee om die informatie bekend te maken. Kamerleden moeten goed geïnformeerd worden.

10.05 Tomas Roggeman (N-VA): Bedankt voor deze verduidelijking. Dan reken ik erop dat de staatssecretaris deze gegevens aan de commissie zal bezorgen.

Het incident is gesloten.

De **voorzitter**: Vraag nr. 55015762C van mevrouw Özen wordt uitgesteld.

11 Vraag van Jan Briers aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het gebouwencomplex Het Pand in Gent" (55016721C)

11.01 Jan Briers (CD&V): In afwachting van een relocatie wil de UGent de overeenkomst met de Regie der Gebouwen over Het Pand, een historisch gebouwencomplex, eenmalig verlengen tot eind 2026. De Regie gaat daarmee akkoord, maar vraagt een jaarlijkse vergoeding van 609.271 euro. Dat is een exuberant bedrag, vooral omdat de

également assurer l'entretien tant comme locataire que comme bailleur. L'UGent estime qu'une valeur locative normale avoisinerait un rendement de 2,5 %, soit 262 125 euros. D'ailleurs, l'UGent n'exploite pas Het Pand à des fins commerciales mais utilise le bâtiment pour fournir une contribution culturelle à notre communauté.

La Régie prendra-t-elle en considération la proposition raisonnable formulée par l'UGent? Que compte faire la Régie de ce patrimoine unique à partir de 2027?

11.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (*en néerlandais*): La Régie des Bâtiments étudie actuellement la demande de réduction de loyer introduite par l'université de Gand. La Régie insiste également sur le fait que l'État a certes acquis le bien gratuitement mais que d'importants investissements ont été nécessaires afin de pouvoir mettre le bâtiment à la disposition de l'université. Je veillerai à ce que la Régie donne rapidement une réponse à l'université de Gand.

11.03 Jan Briers (CD&V): Le Pand est un bâtiment unique, peut-être même le plus beau bâtiment que possède la Régie. J'invite le secrétaire d'État à venir s'en rendre compte sur place.

L'incident est clos.

12 Questions jointes de

- Marie-Christine Marghem à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le palais de justice à Tournai" (55016870C)
- Marie-Christine Marghem à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Le palais de justice à Tournai" (55017573C)

12.01 Marie-Christine Marghem (MR): Le ministre de la Justice a affirmé que toutes les implantations judiciaires tournaisiennes seraient rassemblées dans le nouveau bâtiment. Cela suppose un calcul des besoins pour l'ensemble de la Wallonie picarde.

Quelle est la dynamique entre vous, pour que le dossier soit enfin sur les rails? Un terrain a été identifié. Vous avez participé à la signature d'un protocole d'accord permettant la mise à disposition pendant 10 ans de ce terrain, le temps que l'État prenne une décision.

UGent ook moet instaan voor het onderhoud van zowel huurder als verhuurder. Volgens de UGent ligt een normale verhuurwaarde rond de 2,5 % rendement oftewel 262.125 euro. De UGent baat Het Pand overigens niet op een commerciële wijze uit, maar gebruikt het gebouw om een culturele bijdrage te leveren aan onze gemeenschap.

Zal de Regie het redelijke voorstel van de UGent in overweging nemen? Wat zijn de plannen van de Regie met dit unieke patrimonium vanaf 2027?

11.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (*Nederlands*): De Regie der Gebouwen neemt het verzoek tot huurvermindering van de Gentse universiteit in overweging. De Regie beklemtoont ook dat de Staat het goed gratis heeft verworven, maar dat er grote investeringen nodig waren om het ter beschikking van de universiteit te kunnen stellen. Ik zal erop toezien dat de Regie op korte termijn een antwoord geeft aan de UGent.

11.03 Jan Briers (CD&V): Het Pand is een uniek gebouw, misschien wel het mooiste gebouw dat de Regie bezit. Ik nodig de staatssecretaris uit om het te komen bezoeken.

Het incident is gesloten.

12 Samengevoegde vragen van

- Marie-Christine Marghem aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het gerechtshof in Doornik" (55016870C)
- Marie-Christine Marghem aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "Het gerechtshof in Doornik" (55017573C)

12.01 Marie-Christine Marghem (MR): De minister van Justitie heeft aangegeven dat alle gerechtelijke diensten in Doornik zouden worden samengebracht in het nieuwe gebouw. In dat verband moet er een behoefteprogramma opgesteld worden voor heel Picardisch Wallonië.

Hoe werkt u samen met de minister van Justitie om ervoor te zorgen dat het dossier eindelijk op de rails gezet kan worden? Er werd een terrein gekozen. U hebt een protocolakkoord voor de terbeschikkingstelling van dat terrein gedurende een periode van tien jaar, zodat de Staat de tijd heeft om een beslissing te nemen, medeondertekend.

12.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (*en français*): Le 3 mai, un accord a été signé entre la Régie des Bâtiments et la ville de Tournai. Toutes les démarches seront poursuivies, avec le cabinet Justice, pour la conclusion de ce bail.

Une proposition de programme des besoins nous a été communiquée par le barreau et la magistrature. Nous attendons qu'il soit complété et validé par le SPF Justice. Ensuite, dès la mise à disposition du terrain, via un bail emphytéotique de 99 ans, la Régie établira une étude de faisabilité.

Suite à l'étude, s'il apparaît qu'il est possible d'ajouter d'autres services fédéraux au palais de justice, la ville de Tournai ne s'opposera pas à cette possibilité. En attendant la construction, la Régie continuera d'entretenir l'ancien palais. Entre 2017 et aujourd'hui, le coût de ces travaux s'est élevé à plus de 500 000 euros.

12.03 Marie-Christine Marghem (MR): L'épure des besoins est entre vos mains et celles du ministre de la Justice. Je lui poserai donc une question sur l'avancement de ce projet de besoins établis par le barreau et la Justice.

La Régie semble souhaiter optimiser la construction à venir. Si d'autres fonctions fédérales s'y ajoutaient, iriez-vous dans ce sens et y aurait-il accord des autorités judiciaires? Certes, il ne conviendrait peut-être pas de mélanger à la Justice des services à l'opposé des exigences d'une saine organisation de celle-ci.

Quant à l'utilisation du palais actuel, pourriez-vous me faire parvenir les plans de sa rénovation? Pour aider Tournai à trouver de nouvelles fonctions à cet édifice, puis-je savoir si la Régie participera à un plan qui donnera au palais une nouvelle jeunesse?

L'incident est clos.

Le **président**: M. Francken étant absent ne peut poser sa question n° 55017300C.

13 Questions jointes de
- Claire Hugon à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie

12.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (Frans): Op 3 mei werd er een akkoord gesloten tussen de Regie der Gebouwen en de stad Doornik. De nodige stappen zullen, in samenwerking met het kabinet Justitie, gezet worden om die huurovereenkomst te sluiten.

We hebben een voorstel van behoefteprogramma ontvangen van de balie en de magistratuur. We wachten tot het vervolledigd en gevalideerd wordt door de FOD Justitie. Zodra het terrein ter beschikking gesteld wordt via een erfpachtovereenkomst met een looptijd van 99 jaar, zal de Regie der Gebouwen een haalbaarheidsstudie uitvoeren.

Als uit de studie blijkt dat het mogelijk is andere federale diensten onder te brengen in het gerechtshuis, zal de stad Doornik zich niet tegen die mogelijkheid verzetten. In afwachting van de bouw zal de Regie der Gebouwen het oude gerechtshuis blijven onderhouden. De werken die tussen 2017 en nu uitgevoerd werden, hebben meer dan 500.000 euro gekost.

12.03 Marie-Christine Marghem (MR): U en de minister van Justitie beschikken over het ontwerpbehoefteprogramma. Ik zal de minister van Justitie dan ook een vraag stellen over de voortgang met betrekking tot het ontwerpbehoefteprogramma dat door de balie en het gerecht werd opgesteld.

De Regie schijnt de toekomstige bouwwerken te willen optimaliseren. Zou u ermee instemmen dat er nog andere federale functies hier onderdak zouden vinden, en zouden de gerechtelijke autoriteiten hiermee akkoord gaan? Het is misschien niet zo handig dat diensten die haaks staan op de vereisten voor een gezonde organisatie van het gerecht, in hetzelfde gebouw zouden huizen.

Kunt u mij de plannen voor de renovatie van het huidige gerechtshuis bezorgen? Zal de Regie haar medewerking verlenen aan een plan om het gerechtshuis een facelift te geven, teneinde Doornik te helpen nieuwe functies te vinden voor het gebouw?

Het incident is gesloten.

De **voorzitter**: De heer Francken is niet aanwezig om zijn vraag nr. 55017300C te stellen.

13 Samengevoegde vragen van
- Claire Hugon aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en

privée et Régie des Bâtiments) sur "L'accessibilité de la justice aux personnes en situation de handicap" (55017424C)

- Claire Hugon à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "Les aménagements raisonnables réalisés au sein des palais de justice et des prisons" (55017425C)

- Claire Hugon à Vincent Van Quickenborne (VPM Justice et Mer du Nord) sur "L'accessibilité de la justice aux personnes en situation de handicap" (55017426C)

Regie der Gebouwen) over "De toegankelijkheid van het gerecht voor personen met een handicap" (55017424C)

- Claire Hugon aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De in gerechtsgebouwen en gevangenissen uitgevoerde redelijke aanpassingen" (55017425C)

- Claire Hugon aan Vincent Van Quickenborne (VEM Justitie en Noordzee) over "De toegankelijkheid van het gerecht voor personen met een handicap" (55017426C)

13.01 **Claire Hugon** (Ecolo-Groen): *Nous avons récemment voté l'introduction, dans la Constitution, d'un article 22ter visant la pleine inclusion des personnes en situation de handicap. Il y a aussi lieu de prendre celui-ci en compte dans la rénovation et la construction des bâtiments publics.*

En quoi l'accessibilité numérique, communicationnelle et physique sont prises en compte dans la rénovation des palais de justice et la construction des nouvelles prisons/CPL?

Quelles sont les mesures prises pour former les professionnels de la construction et les fonctionnaires qui délivrent des permis d'urbanisme à la conception universelle et à l'accessibilité? Collaborez-vous avec le CAWaB?

En décembre, vous annonciez qu'une équipe pouvait être mise sur pied pour effectuer un inventaire des problèmes d'accessibilité des palais de justice. Une telle équipe a été créée et a-t-elle entamé ses travaux?

Quelles sont les actions positives mises en œuvre par la Régie des Bâtiments pour garantir des aménagements raisonnables au sein des palais de justice et des prisons? Il arrive que des personnes ne puissent sortir dans le préau avec leur fauteuil, ou encore qu'on demande à des détenus de veiller sur d'autres en situation de handicap. Unia a rapporté le cas d'un homme en chaise roulante qui n'a pas su accéder au palais de justice de Vilvoorde. Le tribunal de police a renvoyé le dossier dans l'attente qu'un bâtiment accessible soit créé.

Existe-t-il un référent handicap qui participera au plan fédéral du handicap développé par la ministre Lalieux et qui implique l'ensemble du gouvernement?

13.02 **Mathieu Michel**, secrétaire d'État (en français): Dans la majorité des cas, la Régie des

13.01 **Claire Hugon** (Ecolo-Groen): *Onlangs hebben we gestemd voor de invoering van een artikel 22ter in de Grondwet, dat gericht is op de volledige inclusie van personen met een handicap. Daar moet ook rekening mee gehouden worden bij de renovatie en de bouw van openbare gebouwen.*

In hoeverre wordt bij de renovatie van de gerechtsgebouwen en de bouw van de nieuwe gevangenissen/FPC's rekening gehouden met digitale, communicatieve en fysieke toegankelijkheid?

Welke maatregelen worden er genomen om bouwvakkers en ambtenaren die bouwvergunningen afleveren op te leiden in universeel ontwerp en toegankelijkheid? Werkt u samen met CAWaB?

In december zei u dat er een team opgericht kon worden om de problemen inzake toegankelijkheid van de gerechtsgebouwen in kaart te brengen. Werd er een dergelijk team opgericht en is dat team al van start gegaan?

Welke positieve maatregelen heeft de Regie der Gebouwen genomen om redelijke aanpassingen in de gerechtsgebouwen en gevangenissen te waarborgen? Gedetineerden mogen soms de binnenplaats niet op met hun rolstoel. Soms vraagt men aan gedetineerden om voor andere gedetineerden met een handicap te zorgen. Unia maakte melding van een man in een rolstoel die geen toegang kreeg tot het gerechtsgebouw in Vilvoorde. De politierechter heeft het dossier teruggestuurd in afwachting van een toegankelijk gebouw.

Is er een referentiepersoon handicap die zal meewerken aan het federale actieplan voor personen met een handicap van minister Lalieux, waarbij de voltallige regering betrokken is?

13.02 Staatssecretaris **Mathieu Michel** (Frans): Door de band genomen is de Regie der Gebouwen

Bâtiments n'a à sa charge que les éléments immobiliers qui relèvent d'un propriétaire. Le patrimoine de la Régie est souvent ancien et peu adapté aux obligations actuelles en matière d'accessibilité.

Chaque fois qu'un aménagement doit être mis en œuvre, la Régie prend en charge la demande suivant une procédure automatique et consulte le conseiller en accessibilité du service central. Elle se charge uniquement de l'accessibilité physique. Les accessibilités numérique et communicationnelle dépendent des services occupants.

La Régie ne peut résoudre rapidement toutes les nombreuses non-conformités historiques. Dans certains cas, il n'y a pas de solution idéale; il est alors envisagé de déménager l'occupant dans un bâtiment plus adapté.

Depuis 2019, la Régie impose à ses concepteurs et gestionnaires des obligations complémentaires en matière d'accessibilité. La mise en application de ces règles reste partielle dans les bâtiments pris en location.

Il existe depuis 2012 un référent handicap à la Régie des Bâtiments. Architecte, il est formé en matière d'accessibilité des bâtiments, en signalétique et quant au langage facile à lire et à comprendre. Sept autres agents viennent en soutien: un par service opérationnel. Ils suivent une formation de trois jours et trois d'entre eux (un par Région) devraient devenir conseillers en accessibilité (formation de dix jours) afin de répondre aux questions pointues et spécificités régionales.

Suite à une demande d'Unia, la Régie va diagnostiquer l'accessibilité de toutes ses propriétés. Je l'invite à collaborer avec des associations spécialisées dans l'accueil des handicapés.

13.03 Claire Hugon (Ecolo-Groen): Ma question était en lien avec le nouvel article 22^{ter} de la Constitution pour concrétiser les droits des handicapés.

J'ai conscience du défi de la mise en conformité des bâtiments anciens. L'intérêt est d'investir dans des rénovations et de nouvelles constructions aux normes. J'analyserai votre réponse qui traduit votre attention à la matière.

seulement autorisé pour onroerende goederen die onder de verantwoordelijkheid van een eigenaar vallen. De eigendommen van de Regie zijn vaak oud en niet erg aangepast aan de huidige verplichtingen op het stuk van toegankelijkheid.

Telkens als er gebouw aangepast moet worden, behandelt de Regie de aanvraag volgens een automatische procedure en raadpleegt ze de toegankelijkheidsadviseur van de centrale dienst. Ze houdt zich alleen bezig met de fysieke toegankelijkheid. De diensten die gebruikmaken van het gebouw zijn verantwoordelijk voor de digitale en communicatieve toegankelijkheid.

De Regie kan niet in een handomdraai de vele historische onregelmatigheden wegwerken. Soms is er geen ideale oplossing. In dat geval wordt overwogen om de gebruiker naar een geschikter gebouw over te brengen.

Sinds 2019 legt de Regie extra toegankelijkheidseisen op aan haar ontwerpers en beheerders. Die regels worden slechts deels gehandhaafd in de gebouwen die gehuurd worden.

Sinds 2012 is er een referentiepersoon handicap werkzaam bij de Regie der Gebouwen. Als architect is hij opgeleid op het stuk van toegankelijkheid van gebouwen, bewegwijzering en gemakkelijk te lezen en te begrijpen taal. Zeven andere ambtenaren bieden ondersteuning: één per operationele dienst. Zij volgen een driedaagse opleiding. Het is de bedoeling dat drie van hen (één per Gewest) toegankelijkheidsadviseurs worden (tiendaagse opleiding) om een antwoord te bieden op specifieke vragen en problemen die eigen zijn aan het Gewest.

Naar aanleiding van een vraag van Unia zal de Regie de toegankelijkheid van al haar eigendommen analyseren. Ik vraag haar samen te werken met de verenigingen die gespecialiseerd zijn in de opvang van gehandicapten.

13.03 Claire Hugon (Ecolo-Groen): Mijn vraag was ingegeven door het nieuwe artikel 22^{ter} van de Grondwet, dat tot een concrete invulling van de rechten van de gehandicapten strekt.

Ik ben me er bewust van dat het een hele uitdaging is om oude gebouwen aan de voorschriften aan te passen. Er moet geïnvesteerd worden in de renovaties en de nieuwbouw om ervoor te zorgen dat ze aan de normen voldoen. Ik zal uw antwoord, waaruit uw interesse voor het dossier blijkt, analyseren.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

14 Question de Katrien Houtmeyers à Mathieu Michel (Digitalisation, Simplification administrative, Protection de la vie privée et Régie des Bâtiments) sur "L'avenir de la Cité administrative de l'État à Tirlemont" (55017624C)

14 Vraag van Katrien Houtmeyers aan Mathieu Michel (Digitalisering, Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en Regie der Gebouwen) over "De toekomst van het Rijksadministratief Centrum in Tienen" (55017624C)

14.01 Katrien Houtmeyers (N-VA): *Au cours de ces dernières années, la quasi totalité des services qui y étaient hébergés se sont retirés du centre administratif de Tirlemont. Seule la justice de paix doit encore déménager et ce sera chose faite à l'automne de cette année. Le centre administratif de Tirlemont fait surtout office aujourd'hui de centre de vaccination.*

14.01 Katrien Houtmeyers (N-VA): *De voorbije jaren zijn zowat alle diensten weggetrokken uit het administratief centrum in Tienen. Enkel het vrederegerecht moet nog verhuizen en dat zal dit najaar het geval zijn. Vandaag doet het administratief centrum dienst als vaccinatiecentrum.*

Qu'en est-il précisément de ce dossier et du bail? Le secrétaire d'État est-il d'avis que la répartition morcelée, intra et extra muros, des services publics fédéraux dans la ville de Tirlemont constitue une bonne chose? Le plan d'infrastructure de 2015 prévoyait que Tirlemont resterait un centre régional du SPF Finances. Est-il exact que le bâtiment va héberger un bureau de police?

Hoe staat het precies met dit dossier en de huurovereenkomst? Vindt de staatssecretaris het nog altijd een goed plan dat de federale overheidsdiensten in Tienen versnipperd werden, binnen en buiten de stad? In het infrastructuurplan 2015 gaf men aan dat Tienen behouden zou worden als regionaal centrum van de FOD Financiën. Klopt het dat er een politiekantoor zal komen in het gebouw?

14.02 Mathieu Michel, secrétaire d'État (en néerlandais): Le bâtiment administratif de Tirlemont a été vendu à Fedimmo en 2006 dans le cadre d'une construction *sale-and-lease-back*. Le site hébergeait le SPF Finances et le SPF Justice. Le bail a été conclu pour une période de 15 ans à dater du 28 décembre 2006. La location par le SPF Finances a été rompue le 20 juin 2020, étant donné que le bâtiment n'était plus utilisé par le SPF. Les négociations avec Fedimmo concernant la rupture du bail étant en cours depuis 2019, il n'était pas encore question d'un centre de vaccination au moment de l'ouverture de ce dossier.

14.02 Staatssecretaris Mathieu Michel (Nederlands): Het administratief gebouw in Tienen werd in 2006 via een *sale-and-lease-back* constructie verkocht aan Fedimmo. De site huisvestte de FOD Financiën en de FOD Justitie. Het huurcontract vanaf 28 december 2006 werd aangegaan voor vijftien jaar. De huur door de FOD Financiën werd verbroken op 30 juni 2020, aangezien het gebouw niet langer gebruikt werd door de FOD. Aangezien de onderhandelingen met Fedimmo over de verbreking al liepen sinds 2019, was er bij de opstart van dit dossier nog geen sprake van een vaccinatiecentrum.

La location du bâtiment de la justice de paix s'est toutefois poursuivie après le 30 juin 2020 mais a été résiliée avec une date de sortie des lieux fixée au 27 décembre 2021. Actuellement, le bâtiment n'est plus loué que pour la seule justice de paix. Le bâtiment ne présentant plus aucun utilité au plan fédéral, le site n'intéresse plus guère la Régie des Bâtiments.

De huur voor het gebouw van het vrederegerecht liep wel verder na 30 juni 2020, maar werd op 14 december 2020 opgezegd, met 27 december 2021 als einddatum. Momenteel wordt enkel het gebouw voor het vrederegerecht nog gehuurd. Bij gebrek aan federaal nut heeft de Regie der Gebouwen dan ook geen verdere interesse meer in de site.

La Régie loge actuellement encore deux services fédéraux à Tirlemont: les services de la douane du SPF Finances et la justice de paix du SPF Justice. Une centralisation n'est pas possible. Les douanes souhaitent être établies à proximité de la zone industrielle sur la *Soldatenplein*, alors que la justice de paix préfère rester au centre-ville. C'est le SPF

Op dit moment huisvest de Regie nog twee federale diensten in Tienen: de douanediens van de FOD Financiën en het vrederegerecht van de FOD Justitie. Een centralisatie is niet mogelijk. De douane wenst huisvesting in de nabijheid van het industriepark Soldatenplein, terwijl het vrederegerecht liever in het centrum van de stad gehuisvest blijft.

Finances lui-même qui a choisi de ne pas centraliser et de réduire le nombre de sites. Je renvoie donc à ce sujet au ministre des Finances. La même chose vaut pour les projets du SPF Finances en matière d'infrastructure.

Je ne dispose pas à ce jour d'informations concernant l'hébergement d'un bureau de police.

14.03 Katrien Houtmeyers (N-VA): Le fédéral n'est manifestement plus intéressé. Je suppose qu'il sera mis un terme définitif au bail. Je suppose dès lors aussi qu'il n'est plus question d'un bureau de police.

14.04 Mathieu Michel, secrétaire d'État (en néerlandais): Je ne dispose pas d'informations sur ce dernier point. Je propose que Mme Houtmeyers pose une nouvelle question à ce sujet.

L'incident est clos.

La réunion publique de commission est levée à 12 h 02.

Het is de keuze van de FOD Financiën om al dan niet tot centralisatie over te gaan en het aantal locaties te verminderen. Ik verwijs hiervoor dan ook naar de minister van Financiën. Hetzelfde geldt voor de infrastructuurplannen van de FOD Financiën.

Tot nu toe heb ik geen enkele informatie over de vestiging van een politiekantoor.

14.03 Katrien Houtmeyers (N-VA): Er is duidelijk geen federale interesse meer. Ik veronderstel dat de huurovereenkomst volledig stopt. Ik vermoed ook dat er inderdaad geen politiekantoor meer zal komen.

14.04 Staatssecretaris Mathieu Michel (Nederlands): Over dat laatste heb ik geen informatie. Ik stel voor dat mevrouw Houtmeyers daarover een nieuwe vraag indient.

Het incident is gesloten.

De openbare commissievergadering wordt gesloten om 12.02 uur.